



## FINANZIERUNGSVORSCHLAG

DZT. UNVERBINDLICH

1110 Wien, Mannswörther Straße 63 C7

<u>GRUND und BAUKOSTEN</u>				€ 249 000,00	exkl. Nebenkosten
3,5 % GRUNDERWERBSTEUER				€ 8 715,00	
1,1 % EINTRAGUNGSGEBÜHR				€ 2 739,00	
VERTRAGSERRICHTUNG inkl. Ust. excl. Barauslagen				€ 2 988,00	
DIV. BEGLAUBIGUNGEN / NOTAR / DIVERSES				€ 700,00	
3 % + 20 % Ust. Maklerprovision				€ 8 964,00	
<u>GRUND und BAUKOSTEN</u>				€ 273 106,00	inkl. Nebenkosten
<u>FINANZIERUNG</u>				MTL. RATE	
DARLEHEN BANK (fiktive Berechnung) Zinssatz 3,75 % FIX für 20 Jahre	ca.	€ 191 174,20		€ 851,00	
Laufzeit 35 Jahre					
➡ EIGENMITTEL KUNDE	ca.	€ 81 931,80			
Summe Finanzierung		€ 273 106,00		€ 851,00	
SUMME GESAMTBELASTUNG				€ 851,00	
AKONTO BETRIEBSKOSTEN für die WOHNUNG und den Stellplatz UND INSTANDHALTUNG ca.				€ 361,57	