



# FINANZIERUNGSVORSCHLAG

DZT. UNVERBINDLICH

1110 Wien, Mannswörther Straße 63 C7

## GRUND und BAUKOSTEN

€ 249 000,00

exkl. Nebenkosten

3,5 % GRUNDERWERBSTEUER	€	8 715,00
1,1 % EINTRAGUNGSGEBÜHR	€	2 739,00
VERTRAGSERRICHTUNG inkl. Ust. excl. Barauslagen	€	2 988,00
DIV. BEGLAUBIGUNGEN / NOTAR / DIVERSES	€	700,00
3 % + 20 % Ust. Maklerprovision	€	8 964,00


## GRUND und BAUKOSTEN

€ 273 106,00

inkl. Nebenkosten

## FINANZIERUNG

MTL. RATE

DARLEHEN BANK (fiktive Berechnung) Zinssatz 3,75 % FIX für 20 Jahre Laufzeit 35 Jahre	ca. €	191 174,20	€ 851,00
 EIGENMITTEL KUNDE	ca. €	81 931,80	
Summe Finanzierung	€	273 106,00	€ 851,00

SUMME GESAMTBELASTUNG

€ 851,00

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für die WOHNUNG und den Stellplatz UND INSTANDHALTUNG ca.

€ 361,57