



#### IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Alexandra Schäle

Telefon: 03364 7550-32

Telefax: 03364 7550-60

E-Mail: [a.schaele@ewg-besser-wohnen.de](mailto:a.schaele@ewg-besser-wohnen.de)



#### PREISE & KOSTEN

Nutzungsgebühr	320,52 €
Nebenkostenvoraus.	77,42 €
Heizkosten voraussichtlich	45,00 €
<b>Warmmiete</b>	<b>442,94 €</b>
<b>Geschäftsanteile</b>	<b>920,34 €</b>
<b>Eintrittsgebühr</b>	<b>102,26 €</b>
<b>Mitgliedschaft</b>	<b>1.022,60 €</b>

#### LAGE & GRÖSSE

Objektnummer	16132/68/48
<b>Straße/Hausnr.</b>	<b>Friedrich-List-Straße 68</b>
Wohngebiet	6. Wohnkomplex
PLZ/Ort	15890 Eisenhüttenstadt
Lage	3. OG, rechts
<b>Räume</b>	<b>2-Raum-Wohnung</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>49,31 m<sup>2</sup></b>
<b>Verfügbar ab</b>	<b>sofort</b>

#### Energie

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energiebedarfswert des Gebäudes	78,90 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1969
Gültig bis	

#### Ausstattung

- Bad mit Badewanne
- Bad mit Fenster
- Balkon
- Hausreinigung inklusive
- Durchgangszimmer

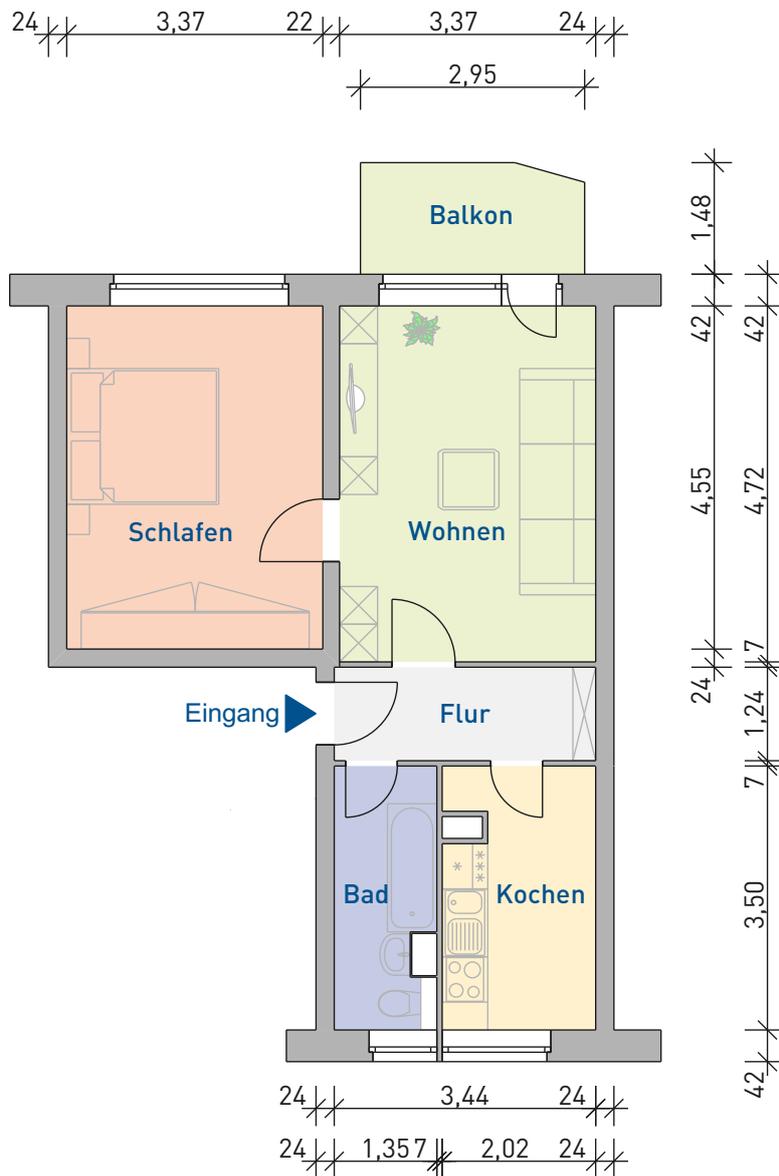












## 2-Raum-Wohnung

Erdgeschoss - 04. Obergeschoss rechts

Friedrich-List-Straße 68  
15890 Eisenhüttenstadt

Objektnummer 16132/68

Stand 15. Juni 2021



Besser Wohnen

Eisenhüttenstädter  
Wohnungsbaugenossenschaft eG

Karl-Marx-Straße 45  
15890 Eisenhüttenstadt

☎ 03364 75 50-0

✉ vermietung@ewg-besser-wohnen.de

🌐 www.ewg-besser-wohnen.de

## 48,97 m<sup>2</sup> Wohnfläche

● Wohnen	15,91 m <sup>2</sup>
● Schlafen	15,33 m <sup>2</sup>
● Kochen	6,81 m <sup>2</sup>
● Bad	4,52 m <sup>2</sup>
○ Flur	4,27 m <sup>2</sup>
● Balkon	2,13 m <sup>2</sup>