



©BILDWERKSTATT.at

Berechnungsbeispiel Haus B Top 1 / 3-Zi ETW / Wnfl. 82,66 m²
Terrasse 46 m² / Garten 77 m² / Bezug Oktober 2025

Neue Wohnbauförderung ab Jänner 2025 / Einmalzuschuss und zusätzlich die Möglichkeit eines monatlichen Ratenzuschusses

Jungfamilie 1 Kind mtl. Familieneinkommen € 4.565,-- (mtl. € 3.912x14:12)

Gesamtkaufpreis inkl. Tiefgaragenplatz € 630.000,--

+ Nebenkosten (Grunderwerbsteuer, Rechtsanwalt) € 34.900,--

abzüglich Einmalzuschuss Wohnbauförderung € 72.000,--

abzüglich Eigenmittel € 62.900,--

zu finanzierender Betrag € 530.000,--

Kredit 30 Jahre Laufzeit / 15 Jahre Fixzins / mtl. Rate € 2.280,--

abzüglich mtl. Ratenzuschuss vom Land Salzburg € 500,--

monatlich zu zahlende Kreditrate € 1.780,--

Wir beraten und informieren Sie gerne über die neue Wohnbauförderung/Finanzierung.

Hans Reichholf 0664 4704458 office@rr-immobilien.at www.rr-immobilien.at