



**Berechnungsbeispiel Haus B Top 1 / 3-Zi ETW / Wnfl. 82,66 m<sup>2</sup>  
Terrasse 46 m<sup>2</sup> / Garten 77 m<sup>2</sup> / Bezug Oktober 2025**

**Neue Wohnbauförderung ab Jänner 2025 / Einmalzuschuss und  
zusätzlich die Möglichkeit eines monatlichen Ratenzuschusses**

<b>Jungfamilie 1 Kind mtl. Familieneinkommen</b>	<b>€ 4.565,-- ( mtl.€ 3.912x14:12)</b>
Gesamtkaufpreis inkl. Tiefgaragenplatz	€ 630.000,--
+ Nebenkosten (Grunderwerbsteuer, Rechtsanwalt)	€ 34.900,--
<b>abzüglich Einmalzuschuss Wohnbauförderung</b>	<b>€ 72.000,--</b>
abzüglich Eigenmittel	€ 62.900,--
<b>zu finanzierender Betrag</b>	<b>€ 530.000,--</b>
 Kredit 30 Jahre Laufzeit / 15 Jahre Fixzins / mtl. Rate	 € 2.280,--
abzüglich mtl. Ratenzuschuss vom Land Salzburg	€ 500,--
<b>monatlich zu zahlende Kreditrate</b>	<b>€ 1.780,--</b>

Wir beraten und informieren Sie gerne über die neue Wohnbauförderung/Finanzierung.

**Hans Reichholf 0664 4704458** [office@rr-immobilien.at](mailto:office@rr-immobilien.at) [www.rr-immobilien.at](http://www.rr-immobilien.at)