

Ihre Ansprechpartner: Florian Kramberger

Unverbindliches Berechnungsbeispiel Ihrer möglichen Immobilienfinanzierung in  
**2435 Ebergassing**  
**Dr. Fred Sinowatz-Straße 4/B - Top 44**



<b>Kaufpreis der Immobilie</b>	<b>rd. €</b>	<b>338 356,00</b>
<b>Kaufnebenkosten</b>	<b>rd. 6% €</b>	<b>20 639,72</b>
<b>Grunderwerbssteuer</b>	3,50% €	11 842,46
Eintragungsgebühr Eigentumsrecht	1,10% €	3 721,92
Kaufvertragserrichtungskosten inkl. Treuhandschaft	1,50% €	5 075,34
Maklergebühr	0,00% €	-
<b>Zusätzliche Kosten (wie Sanierung, Einrichtung)</b>	€	-
<b>Eigenmittel</b>	<b>20,00% €</b>	<b>67 670,00</b>
<b>Finanzierungsbedarf</b>	€	<b>291 325,72</b>
<b>Finanzierungsnebenkosten</b>	<b>rd. 5% €</b>	<b>13 155,27</b>
Bearbeitungsentgelt	3,00% €	8 739,77
Höchstbetrag Hypothek	1,32% €	3 845,50
Kontoführungsgebühr / Quartal	€	20,00
Etwaige Zusatzkosten (Treuhandkosten, Grundbuch)	€	550,00
<b>Gesamtbelastung (inkl. Spesen &amp; Zinsen)</b>	<b>€</b>	<b>540 853,87</b>
Kreditlaufzeit	Jahre	35
	Monate	420

Voraussichtliche monatliche Rate

**€ 1 287,75**

Erwarteter Soll-/Effektivzinssatz (p.a.)

**3,600%**

**4,217%**



Kostenlos registrieren



Erste Angebote holen



Verbindliches  
Angebot sichern



Ihr Objekt  
beziehen

[www.fimobilia.com](http://www.fimobilia.com)

Die Konditionen für das individuelle Beispiel lägen unter Berücksichtigung der zu Grunde liegenden 5-jährige Sollzinsbindung und Annahmen mit Stand 04.2024 bei:

Der Kreditvertrag ist durch ein grundbücherliches Pfandrecht zu besichern.

Allg. Berechnungsbeispiel: Der Zinssatz für die individuellen Finanzierungsprojekte unter Berücksichtigung der zu Grunde liegenden Sollzinsbindung und Annahmen aktuell bei 3,6% p.a. Sollzinssatz bzw. 4,218% p.a. effektiver Jahreszinssatz. Die Ermittlung des effektiven Jahreszinssatzes erfolgte mit folgenden Parametern: Rückzahlung in 420 monatlichen Pauschalraten; 3% Bearbeitungsgebühr des nominalen Kreditbetrages; Grundbucheintragungsgebühr 1,2% vom Kreditnominale, Schätzgebühr EUR 300,00; Beurkundungsgebühr EUR 450,00; Legitimationsentgelt EUR 19,00; Abfrage DMA EUR 25,00.

Sämtliche Werte in der Berechnung verstehen sich als unverbindliche Richtwerte und sind von Bonität, Volumen, Laufzeit, Verwendungszweck und Besicherung abhängig

Ein Service der  
**Fimobilia GmbH**  
1040 Wien, Schikanedergasse 2/7  
[info@fimobilia.com](mailto:info@fimobilia.com) | +43 (0)1 23 52 439-0  
[www.fimobilia.com](http://www.fimobilia.com)

