



# Modern. Hell. Hochwertig.

3-Zimmer-Wohnung mit Tiefgarage!

Schwabenweg 6, 33102 Paderborn

---

Wohnfläche ca.:	110 m <sup>2</sup>	Zimmer:	3
Baujahr:	2018	Tiefgarage:	Ja
Mietpreis:	1.200 € zzgl. NK	Kaution:	3.600 €

---

## Eckdaten

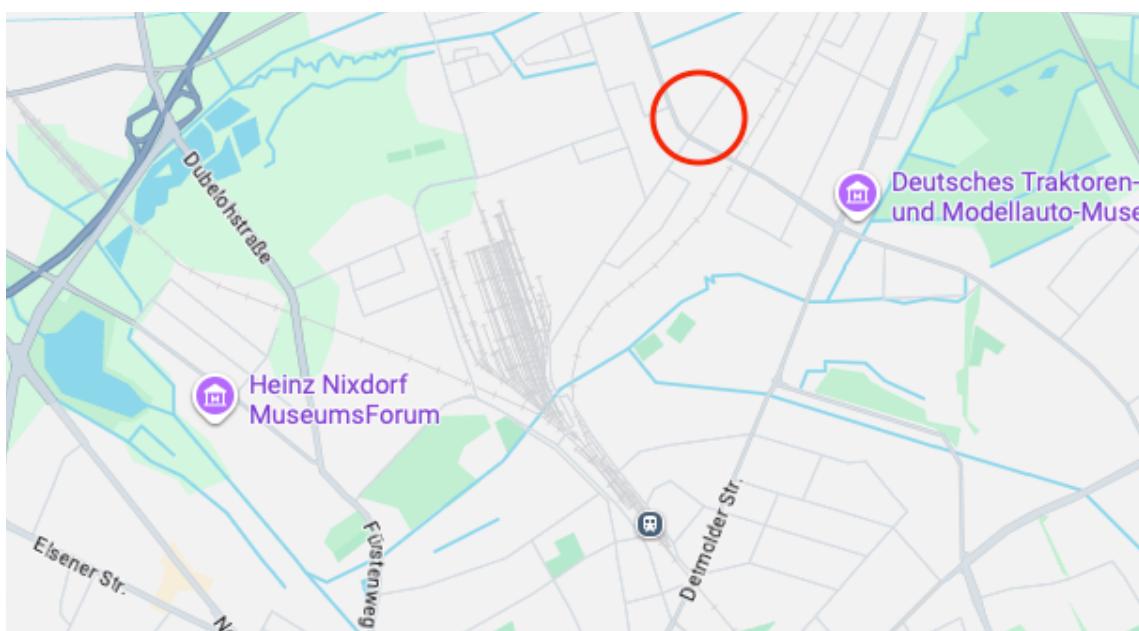
Wohnfläche:	110 m <sup>2</sup>	Baujahr:	2018
Tiefgarage:	1 Stellplatz	Energieeffizienz:	KfW-55
Zimmer:	3	Verfügbar:	01.02.2026
Mietpreis:	1.200 € zzgl. NK	Kaution:	3.600 €
Stellplatz:	40 € Miete	Nebenkosten:	250 €

## Lage

Die Stadtheide - Erleben Sie hohe Wohnqualität in ruhiger Lage. Verlagern Sie Ihren Lebensmittelpunkt in den Nordosten Paderborns. Zahlreiche Geschäfte für das tägliche Leben sichern hier die Rundumversorgung. Kindergärten und Schulen stehen Ihren Kindern selbstverständlich zur Verfügung. Darüber hinaus sind die kurzen Arbeitswege zu Firmen wie Benteler ein großes Plus.

In nur wenigen Autominuten erreichen Sie das Zentrum Paderborns und über die Bundesstraße 1 die Bundesautobahn 33.

Sie sehen - Hier sind Sie bestens aufgehoben.



Quelle: google maps

## Beschreibung

Sie suchen das Besondere? Dann wird Sie diese moderne 3-Zimmer-Wohnung sofort begeistern. Bequem gelangen Sie barrierearm über den Aufzug oder das großzügige Treppenhaus in Ihr neues Zuhause.

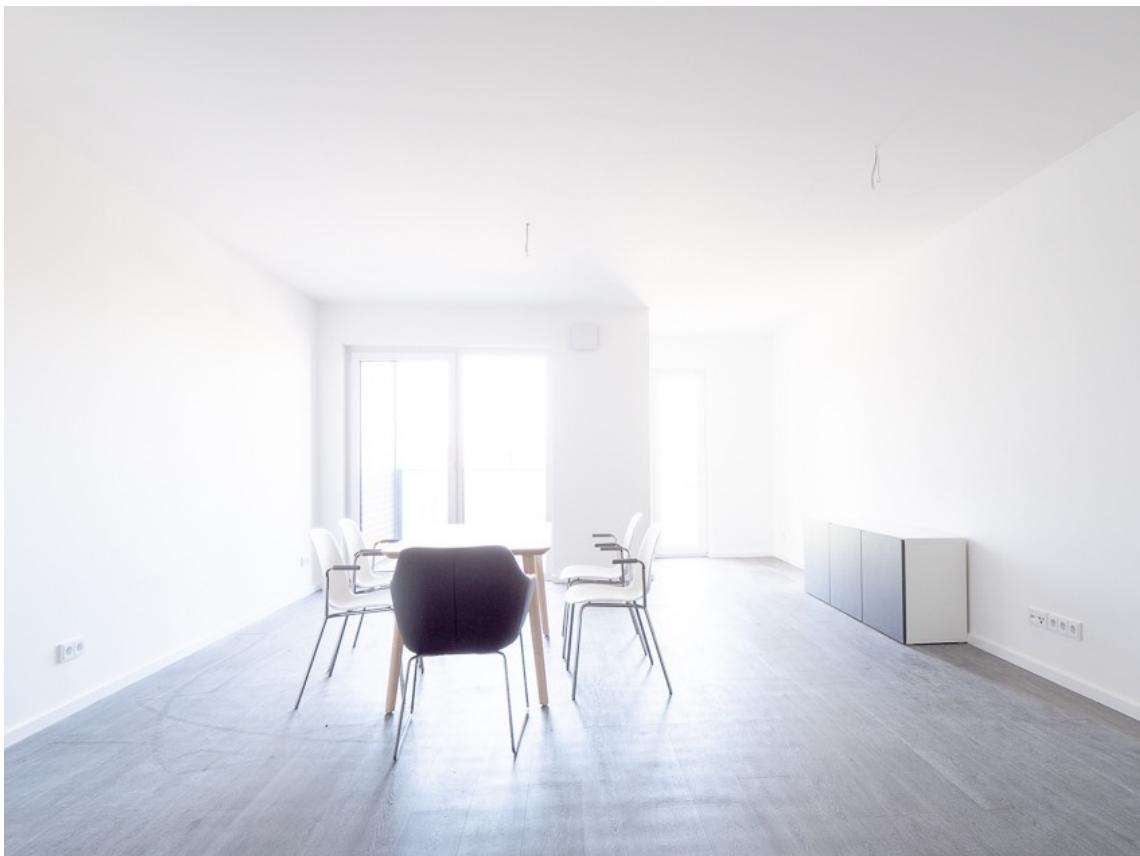
Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern bildet das Herzstück der Wohnung. Hier genießt die Sonne freien Eintritt und sorgt gemeinsam mit der Fußbodenheizung in allen Räumen für eine angenehme Wohlfühlatmosphäre. Die offene Gestaltung schafft viel Raum für Leben, Kochen und Genießen. Von hier aus erreichen Sie den überdachten Balkon – perfekt, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

Das stilvolle Badezimmer überzeugt mit hochwertigen Sanitärobjecten und großformatigen Fliesen. Zusätzlich stehen ein Gäste-WC sowie eine praktische Ankleide im Schlafzimmer zur Verfügung – ein echtes Plus im Alltag.

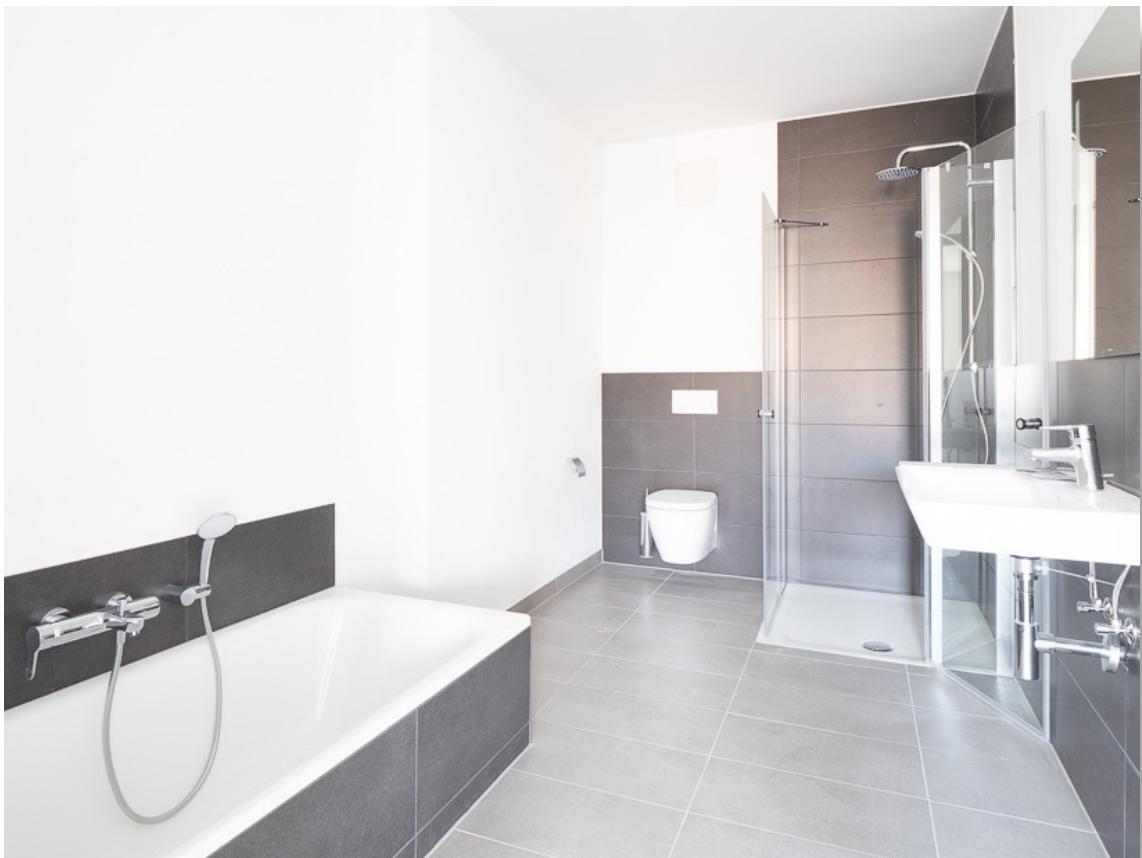
Weitere Komfortmerkmale wie ein Abstellraum in der Wohnung sowie ein separater Waschraum ersparen Ihnen unnötige Wege in den Keller.

Die neue, hochwertige Einbauküche ist bereits im Mietpreis enthalten und wird Ihnen viel Freude beim Kochen bereiten. Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen Tiefgaragenstellplatz.





**KRAN IMMO**



**KRAN IMMO**



**KRAN IMMO**

# Grundriss



**KRAN IMMO**

Ansprechpartner:  
Engin Kaufmann  
Tel.: 0170 946 13 15  
Detmolder Straße 168  
33100 Paderborn