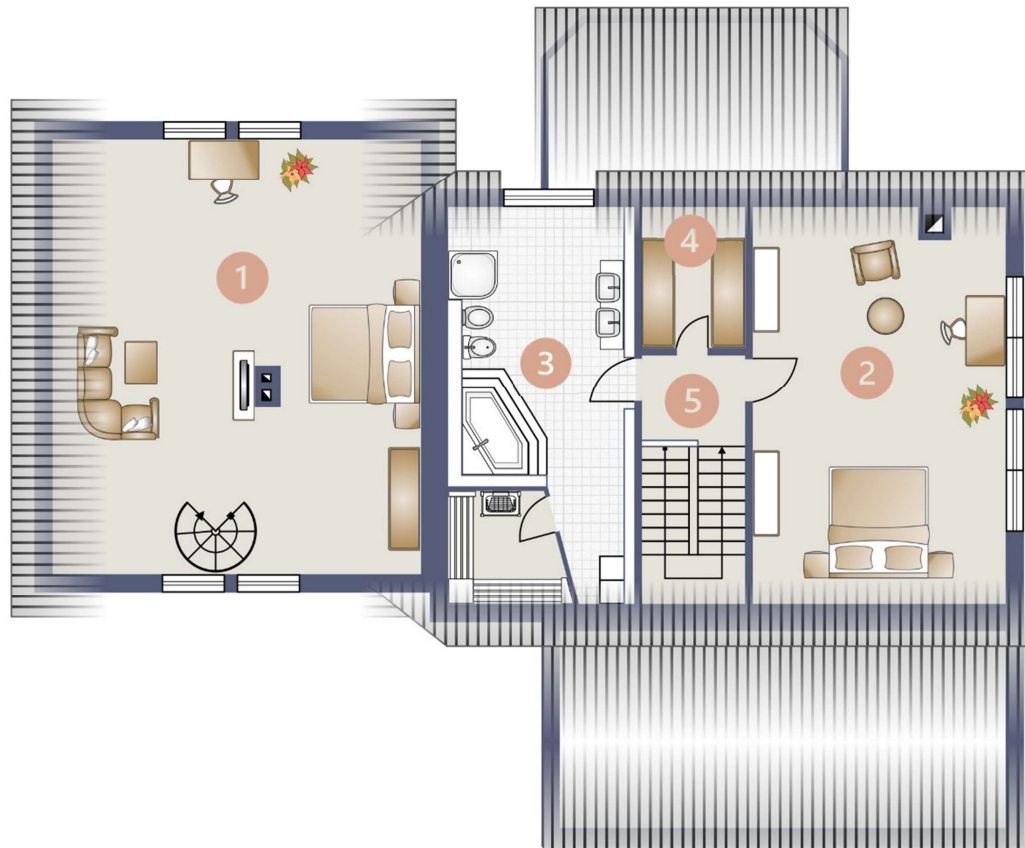


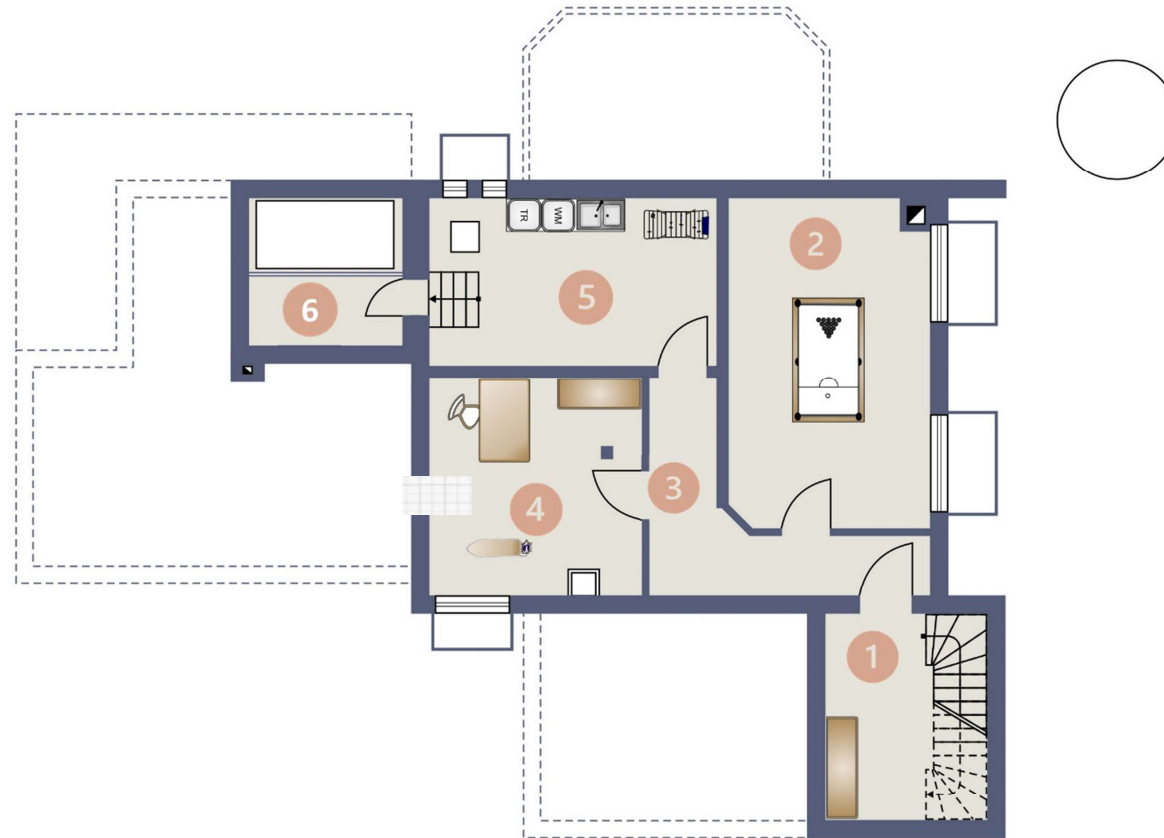


1	Diele	ca.	15,72	m <sup>2</sup>	5	Schlafzimmer	ca.	12,06	m <sup>2</sup>
2	Veranda	ca.	o.B.	m <sup>2</sup>	6	Wohnzimmer	ca.	56,45	m <sup>2</sup>
3	Hauswirtschaft	ca.	11,98	m <sup>2</sup>	7	Küche	ca.	9,25	m <sup>2</sup>
4	Gäste-WC	ca.	4,38	m <sup>2</sup>	8	Wintergarten	ca.	19,74	m <sup>2</sup>
<b>Gesamte Wohnfläche EG</b>							<b>ca.</b>	<b>129,58</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen



1	Schlafzimmer	ca.	51,30	m <sup>2</sup>	4	Ankleide	ca.	4,62	m <sup>2</sup>	
2	Elternschlafzimmer	ca.	35,43	m <sup>2</sup>	5	Flur	ca.	3,82	m <sup>2</sup>	
3	Badezimmer	ca.	26,68	m <sup>2</sup>	<b>Wohnfläche OG gesamt</b>		ca.	<b>121,29</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
							<b>Wohnfläche gesamt</b>	ca.	<b>251,43</b>	<b>m<sup>2</sup></b>



1	Flur	ca.	11,78	m <sup>2</sup>	5	Waschküche	ca.	18,97	m <sup>2</sup>
2	Hobbyraum	ca.	26,07	m <sup>2</sup>	6	Heizungsraum	ca.	8,99	m <sup>2</sup>
3	Flur	ca.	5,13	m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche gesamt</b>		ca.	<b>90,74</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
4	Fitnessraum	ca.	19,80	m <sup>2</sup>					

Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen