

# MARBACH

SENDLING-WESTPARK

**CONCEPT  
BAU**

SEIT 1982

CONCEPT BAU - Projekt Harras - GmbH  
Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing  
Tel.: 089/710 409 100  
marbachstrasse@conceptbau.de

[WWW.CONCEPTBAU.DE](http://WWW.CONCEPTBAU.DE)

WOHNUNG 19 · 1. OG · 2 Zimmer · Wfl. 40,57 qm

# WOHNUNG 19 (1. OG)

2 Zimmer · Wfl. 40,57 qm

# MARBACH

SENDLING - WESTPARK



Wohnen/Essen/Kochen	23,37 qm
Schlafen	10,01 qm
Bad	5,17 qm
Wohnfläche	38,55 qm
Balkon 1/2	2,02 qm
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>40,57 qm</b>

CONCEPT BAU GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing  
gemäß Wohnflächenberechnung vom 16.05.2024

0 1m 2m 3m  
Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.  
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.  
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.  
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 16.05.2024

RR	Regenrohr	EV	Elektroverteilung
AD	Abhangdecke	HKV	Heizkreisverteiler
WM	Waschmaschine	HHK	Handtuchheizkörper
LS	Lichtsacht		

