

## Vorläufige Gesamtkostenaufstellung

Oststeinbek, Stadtvilla DHH 155, Effizienzhaus 40

<b>Baugrundstück, Tiefbau</b>			
1.	Grundstück		245.000 €
2.	Grunderwerbsteuer (Grundstück + Haus)	6,50%	31.322 €
3.	Notar- und Gerichtskosten	2,00%	9.638 €
4.	Projektgebühr		7.500 €
5.	Wegewart, Bauzufahrt, Baustraße, zeitweilige Straßensperrung		2.000 €
6.	Erdarbeiten, Bodenaustausch, Füllkies (Kelleranfüllung)		10.000 €
7.	Bodengutachten, Versickerungsberechnung, Regenwasser	ca.	1.300 €
8.	Katasteramtliche Endeinmessung	ca.	1.000 €
9.	Einmessen und abstecken des Hauses vor Baubeginn		enthalten
10.	Druckprüfung, Mehrspateneinführung	ca.	1.300 €
<b>Grundstückskosten Gesamt:</b>			<b>309.060 €</b>
<b>Kosten des Gebäudes</b>			
1.	<b>Wohnhaus mit Sonderausstattungen gem. Angebot und Baubeschreibung</b>	ca.	236.884 €
3.	Einbauküche	ca.	- €
4.	Eigenleistung : Malerarbeiten durch einen Fachbetrieb	ca.	- €
5.	Eigenleistung: Bodenbelag durch einen Fachbetrieb	ca.	- €
6.	Eigenleistung:	ca.	- €
7.	Eigenleistung: Photovoltaikanlage 6 KWp, 5 KW Speicher	ca.	14.900 €
8.	Gutachter für das Effizienzhaus 40 KfW Programm 300	ca.	1.950 €
9.	Puffer Sonderwünsche ( Sanitär, Fliesen, Elektro etc....	ca.	- €
<b>ca. Summe Kosten des Gebäudes</b>			<b>253.734 €</b>
<b>Kosten der Außenanlagen (in Eigenleistung oder Eigenvergabe)</b>			
1.	Material für erste Gartenanlage (z.B. Rasen/planum, Zuwegung, Pflasterung, Eingangspodest)	ca.	- €
2.	Weitere Außenanlage (Garage)	ca.	- €
<b>ca. Summe Kosten der Außenanlagen:</b>			<b>- €</b>
<b>Baunebenkosten</b> Bitte bei den zuständigen Behörden und Betrieben erfragen!			
1.	Behördenkosten (z.B. Baugenehmigung/Entwässerungsantrag)	ca.	500 €
2.	Baustrom/ Bauwasser (Anschlüsse und Gebühren)	ca.	1.500 €
3.	Baustrom/ Bauwasser (Verbrauch)	ca.	1.500 €
	Bautrocknung (je 2 Raumlüftentfeuchter für ca. 4 Wochen)	ca.	1.500 €
4.	Architekten und Ingenieurleistungen sind enthalten	ca.	enthalten
5.	Versorgung (Wasser, Strom, Telefon, Glasfaser)	ca.	10.000 €
6.	Schmutz- und Regenwasserentsorgung, Baukostenzuschuss, Anliegerbeitrag	ca.	14.000 €
<b>Zwischensumme Baunebenkosten und sonstige Kosten</b>			<b>29.000 €</b>
<b>Finanzierungsnebenkosten</b> (genaue Angaben erfragen Sie bitte bei Ihrem Finanzierer)			
1.	Richtfest und Umzug	ca.	- €
2.	Bauzeitinsen während der Bauphase	ca.	- €
3.	Einwertungsgebühren/ Grundschuldbestellung beim Notar und Amtsgericht	ca.	- €
4.	Vermittlungsgebühren für Finanzierungen	ca.	- €
<b>Zwischensumme Finanzierungsnebenkosten:</b>			<b>- €</b>
<b>ca. Gesamtkosten für das Bauvorhaben</b>			<b>591.794 €</b>

Für die Richtigkeit der Angaben kann weder Team Massivhaus noch der Berater die Haftung in jeder Hinsicht übernehmen. Die Angaben beruhen auf Erfahrungswerten, Angaben Dritter bzw. Informationen der Bauinteressenten. Die Kosten können je nach Grundstück oder Gebäude variieren. Besonders von den Grundstückseigenschaften abhängige Kosten z.B. eventuell zusätzlich anfallende Erdarbeiten oder Anschlusskosten sollten vor Grundstückskauf geklärt werden.