

**Leistbarer Luxusbungalow Tiroler Style mit Pool,
Gartenhaus, Pavillon, Doppelcarport und PV-Anlage
der die Herzen hoher schlagen lässt
Ampflwang am Hausruck**



Mag. Leinweber & Partner
IMMOBILIENTREUHAND GMBH

**1A
Lage**

Objekttyp

Bungalow
Technik-/ Geräte-/ Fitnessraum

Nutzflächen

ca. 115 m²
ca. 17 m²

Zimmer

4-Zimmer

Grundstücksgröße

ca. 828 m²

Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 52,8 kWh/m²a
F_{GEE,SK} 0,66

Doppelcarport & Pool



Im Falle einer positiven Vermittlung dürfen wir 3 % Provision + 20% USt. in Rechnung stellen.
Weiters wird festgehalten, dass die Firma Mag. Leinweber & Partner als Doppelmakler tätig ist.

Kontakt:

Irfan Ameti, MBA

M: +43 664 88 67 28 22

M: ia@immobilientreuehand.info

Mag. Walter Leinweber

M: +43 664 136 81 76

M: wl@immobilientreuehand.info




Mag. Leinweber & Partner
IMMOBILIENTREUHAND GMBH




Mag. Leinweber & Partner
IMMOBILIENTREUHAND GMBH

Website: www.immobilientreuehand.info
Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos
Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Stand: 19.12.2025

Pläne und Darstellungen sind geistiges Eigentum der Fa. Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand GmbH und unterliegt dem Urheberrecht. Es werden in jedem Fall nur die gesetzlichen Mindestanforderungen erfüllt. Eine Vervielfältigung, Aushändigung an die dritte Person oder Überlassung an Konkurrenzfirmen ist daher verboten. Der Makler übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der vom Käufer beigestellten Unterlagen. Eine Haftung des Maklers, sofern sie nicht auf grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz beruht, wird ausgeschlossen. Geringfügige Abweichungen der Flächen zum Nutzwertgutachten möglich. Druck- Satzfehler, Fehler und Irrtümer vorbehalten. Grafikdesign: Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand GmbH. Die verwendeten Fotos sind ein Eigentum von Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand GmbH.