

Haus 4
1.Untergeschoss - Erdgeschoss

Blatt 1 von 2
Wohnung 38



Wohnfläche

EG

Wohnloft	59,69 m ²
Windfang	4,53 m ²
WC	3,01 m ²
Terrasse 1 zu 1/2	4,66 m ²
Abstellr. 1	2,26 m ²

UG

WC / Dusche	4,09 m ²
Terrasse 2 zu 1/2	4,32 m ²
Schlafen 2	18,24 m ²
Schlafen 1	19,69 m ²
Flur	8,86 m ²
Bad	7,81 m ²
Ankleide	4,85 m ²
Abstellr. 2	4,35 m ²
Wohnfläche	146,36 m ²

Nutzfläche

Technik	10,27 m ²
Nutzfläche	10,27 m ²
Wohn- und Nutzfläche gesamt	156,63 m ²

In Einzelfällen werden in Bädern, WC's oder Abstellräumen Bewegungsflächen bzw. Abstände nach VDI unterschritten.

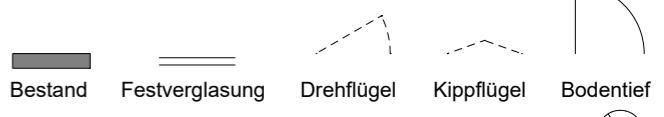
Alle Maße sind ca.-Angaben.

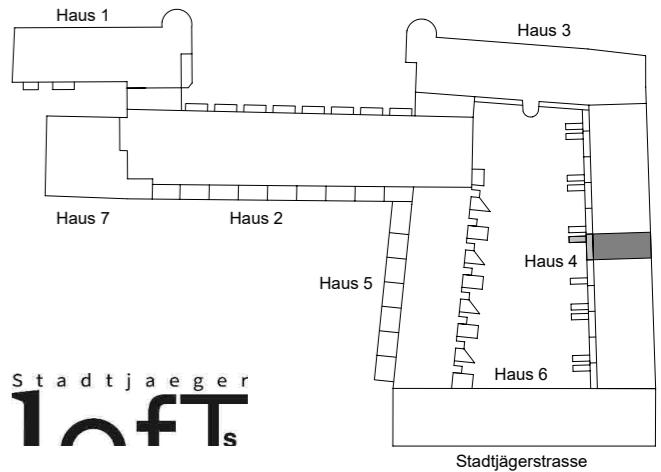
In der angegebenen Wohnfläche sind alle Putzabzüge bereits berücksichtigt.

Schächte sind nachrichtlich dargestellt. Die exakte Lage kann aufgrund der Bestandslage geringfügig variieren.

BA	Bodenablauf	LS	Lichtschacht
EV	Elektro Verteiler	RH	Raumhoch
GK VS	Gipskartonvorsatzschale	RR	Regenrohr
FBH	Fußbodenheizung Vert.	VK	Vorderkante
FHT	Brandschutz-Stahltür	WS	Wohnungstation
HE	Hebeanlage	2.RW	2. Rettungsweg
HK	Heizkörper	---	Hauptflügel Fenster
LA	Lüftungsanlage	---	Stehflügel Fenster

Die aufgeführten Punkte in der Legende gelten nur, falls diese in den Grundrissen ausgewiesen sind.





Stadtjäger
1 Loft_s

Haus 4



Blatt 2 von 2
Wohnung 38- Ansichten

Maßstab ca. 1 : 200

08.10.2025

