

MY CHOICE — HAAR



T+49 89 6931254-42
haar@mfc-wohnbau.de
www.mychoice-haar.de

**6-ZIMMER-WOHNUNG
HAUS 1**

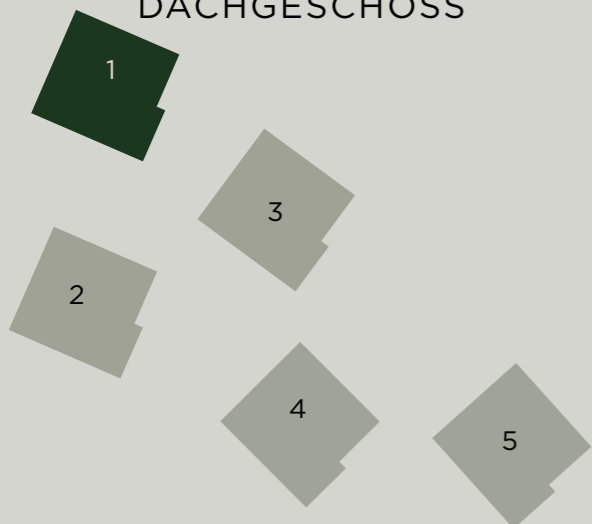
Wohnung 18, 2.OG/DG

my
first
choice



6 ZIMMER

WOHNUNG 18
2. OBERGESCHOSS /
DACHGESCHOSS






Wohnen DG	26,23 m ²
Kochen/Essen DG	15,08 m ²
Wohnen/Kochen/Essen 2.OG	13,03 m ²
Schlafen DG	15,91 m ²
Kind 1	10,25 m ²
Kind 2	9,35 m ²
En-Suite Bad	6,22 m ²
Bad	5,18 m ²
Flur 1 DG	8,45 m ²
Flur 2 DG	3,40 m ²
Bad 2. OG	4,73 m ²
Flur 2. OG	5,04 m ²
Wohnfläche	122,87 m²
Dachterrasse 14,18 m ² (50%)	7,09 m ²
Gesamtwohnfläche	129,96 m²

*Nutzfläche 32,61 m²

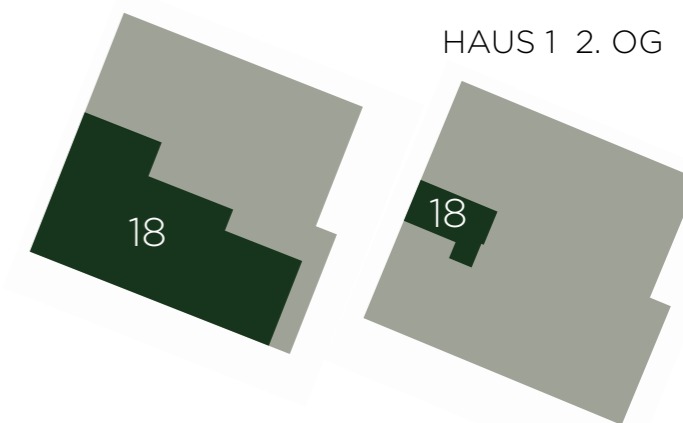
*Wird nicht zur Wohnfläche gezählt und darf nicht als Wohnraum genutzt werden

----- = 1,5 m
----- = 2,0 m
----- = 3,1 m

-  = Heiz-/Elektroverteiler
-  = Schacht
-  = Waschmaschinenanschluss
-  = Handtuchheizkörper

HAUS 1 DG

HAUS 1 2. OG



Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten. Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators. Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand Januar 2026

Maßstab 1:100

