



OBJEKTDATEN

Eigentumswohnung
Donauwörther Straße 89
86154 Augsburg

AUFTRAGGEBER

Stefanos Delianidis
Karlsstraße 19
80333 München

AUFTRAGNEHMER

Planprofi24 GmbH
Hofackerweg 4
72229 Rohrdorf

PLANINFORMATION

Planinhalt
2. Obergeschoss, WE 42

Grundlage
Bestandszeichnung vom Auftraggeber

Projektnummer
YTINJCJ

Plannummer
1

Erstellt am
30.01.2026

Gezeichnet von
Planprofi24 GmbH

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Flur	7,42 m ²
Kind	9,93 m ²
Bad	4,45 m ²
Wohnen + Essen	15,26 m ²
Küche	4,27 m ²
Eltern	14,51 m ²
Balkon (50%)	1,79 m ²

Insgesamt 57,63 m²

Die Wohnflächenberechnung wurde nach
Wohnflächenverordnung erstellt.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer/Architekten nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen.
Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Verantwortung für die Richtigkeit der Informationen (Maßen, Flächen usw.) auf dem Plan.
Alle Maße, Fläche (bzw. alle Informationen auf dem Plan) sind eigenverantwortlich vor Ort zu prüfen.
Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung/Bausausführung/Aufteilung/Nutzungsänderung usw. verwendbar.

ARCHITEKT



PLANERSTELLER

ODEPLA.

ein Service der Planprofi24 GmbH

odepla.de

Planprofi24 GmbH