



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19566)



Objektadresse: 67071 Ludwigshafen am Rhein

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 520.000,--

Objekt:

Ein liebevoll gepflegtes 2- Familienhaus in Ludwigshafen-Oggersheim; 2-stöckige Massivbauweise; Baujahr: 1974; Das Haus wurde immer instand gehalten und befindet sich in einem gepflegten Zustand; Die Wohnfläche beträgt ca. 215 m² und verteilt sich auf 6 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, Terrasse; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 350 m²; 2 Garagen vervollständigen diese sehr interessante Immobilie; Die beiden Wohneinheiten sind komplett getrennt; RAUMAUFTEILUNG: EG: Vorzimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche mit Essbereich, Bad mit Wanne und Dusche, Abstellraum; OG: Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang auf die Terrasse, 3 Schlafzimmer, Duschbad; DG: Speicher; AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertglasfenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung (aus ca. 2014); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; Sat-Anlage und Kabelanschluss vorhanden, ISDN und DSL sind möglich; Das Haus ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Abstellraum
- Rollläden
- TV-Anschluss

Stellplätze:

- 2 Garagen
- Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad
- Handtuchwärmer

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Terrasse vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien