



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 18849)



### **Objektadresse: 69214 Eppelheim**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 339.000,--**

**Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 351,--**

### **Objekt:**

Freundliche helle 4 - Zimmer - ETW mit Balkon in Eppelheim; Die Wohnfläche beträgt ca. 90 m<sup>2</sup>; Baujahr: ca. 1969; Die Wohnung befindet sich im 3. OG: (mit Aufzug) eines 10-stöckigen Mehrfamilienhauses mit 52 Einheiten und ist in einem ordentlichen Zustand; RAUMAUFTEILUNG: Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, 3 Zimmer, Flur, Bad, Gäste-WC, Küche; Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Wasch-/Trockenraum und ein Fahrradkeller zur Verfügung; AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden; Öl-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung geht über die Heizung; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden, ISDN und DSL sind möglich; Sprechanlage vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 351, --; Die ETW ist für € 850, -- KM vermietet. Innerhalb der Immobilie werden vom gleichen Verkäufer mehrere Wohnungen angeboten. Diese gelten ebenfalls als nachgewiesen.



**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Ausstattung:

- Wasch- und Trockenraum
- Fahrradraum
- Personenaufzug
- TV-Anschluss
- LAN- Verkabelung

Heizung:

- Öl-Zentralheizung

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Wanne

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien