

A. ABSTANDSFLÄCHEN

SOWEIT SICH BEI DER AUSNUTZUNG DER AUSGEWIESENEN ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN GERINGERE ABSTANDSFLÄCHEN ALS NACH ART. 6 ABS. 3 UND 4 BAYBO VORGESCHRIEBEN, ERGEBEN, WERDEN DIE GERINGEREN FESTGESETZT, DIE IM BEBAUUNGSPLAN EINGETRAGENEN ODER VORGESCHLAGENEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN SIND EINZUHALTEN, ART. 7 ABS. 1 SATZ 2-4 BAYBO SIND ZU BEACHTEN.

B. NEBENANLAGEN, GARAGEN, ÜBERDACHTE STELLPLÄTZE

NEBENANLAGEN IM SINNE DES § 14 BAUNVO SOWIE GARAGEN UND ÜBERDACHTE STELLPLÄTZE IM SINNE DES § 12 BAUNVO SIND GEMÄSS § 23 ABS. 5 BAUNVO AUF DEN NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN ZULÄSSIG, SOWEIT SIE NICHT GEMÄSS ABSCHNITT C DIESER VERBINDLICHEN FESTSETZUNGEN AUSGESCHLOSSEN SIND.

C. TEILWEISER AUSSCHLUSS VON NEBENANLAGEN, GARAGEN UND ÜBERDACHTEN STELLPLÄTZEN

IM BEREICH NOTWENDIGER ABSTANDSFLÄCHEN AN HAUPTGEBÄUDEN NACH ART. 6 UND 7 BAYBO IST, FALLS IM BEBAUUNGSPLAN NICHT ANDERS FESTGESETZT, GEMÄSS § 14 ABS. 1 BAUNVO DAS ERRICHTEN VON BAULICHEN NEBENANLAGEN AUSGESCHLOSSEN. DIES GILT AUCH FÜR GARAGEN UND ÜBERDACHTE STELLPLÄTZE SOWIE FÜR DIE FÄLLE, BEI DENEN DIE NOTWENDIGEN ABSTANDSFLÄCHEN AUF DEM NACHBARGRUNDSTÜCK LIEGEN WÜRDEN. ABSCHNITT A DIESER VERBINDLICHEN FESTSETZUNGEN BLEIBT DAVON UNBERÜHRT.

D. BÖSCHUNG UND STÜTZMAUERN

FALLS BEIM STRASSENBAU BÖSCHUNGEN UND STÜTZMAUERN ERFORDERLICH WERDEN, SIND DIESE VON DEN ANLIEGERN AUF IHREN GRUNDSTÜCKEN ZU DULDEN. DAS GLEICHE GILT FÜR DIE BETONRÜCKSTÜTZEN VON RANDEINFASSUNGEN. ENTSCHÄDIGUNGSANSPRÜCHE ERGEBEN SICH HIERAUS NICHT.

E. LÄRMSCHUTZMASSNAHMEN ENTLANG DER REUTHÉR STRASSE (B470)

DER SCHALLDÄMMWERT VON FENSTERN, AUSSENWÄNDEN UND SONSTIGER LÄRMABSCHIRMENDER BAUTEILE MUSS BETRAGEN:

| BEI ABSTAND ZUR FAHRBAHN- ACHSE VON | IM ALLGEMEINEN WOHNGE- BIET (WA) | IM MISCHGEBIET (MI) |
|--|-------------------------------------|---------------------|
| 12 m | MIND. 14,0 dB (A) | MIND. 9,0 dB (A) |
| 25 m | MIND. 11,0 dB (A) | MIND. 6,0 dB (A) |
| 42 m | MIND. 9,0 dB (A) | MIND. 4,0 dB (A) |































































































F. LÄRMSCHUTZMASSNAHMEN VON GEWERBEBETRIEBEN

DIE LÄRMEMISSIONEN VON GEWERBEBETRIEBEN (FIRMA SCHLEGEL, FIRMA RITTER) DÜRFEN DIE ENTSPRECHEND DER GEBIETSART NACH DIN 18005 ZULÄSSIGEN PLANUNGSRICHTPEGEL NICHT ÜBERSCHREITEN. SOLLTE ES DENNOCH ZU EINER ÜBERSCHREITUNG DIESER WERTE KOMMEN, DANN SIND DIE BETREFFENDEN BETRIEBE VERPFLICHTET, GEEIGNETE MASSNAHMEN ZU ERGREIFEN, DIE DIE EINHALTUNG DER VORERWÄHNTEN PLANUNGSRICHTPEGEL GEWÄHRLEISTEN.

A) VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN



ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- | | | | |
|---|---|----|------------------------------------|
|  |  | WR | REINE WOHNGEBIETE |
|  |  | WA | ALLGEMEINE WOHNGEBIETE |
|  |  | MI | MISCHGEBIETE |
|  |  | MK | KERNGEBIETE |
|  |  | GE | GEWERBEGEBIETE |
|  |  | GI | INDUSTRIEGEBIETE |
|  |  | SO | SONDERGEBIETE NACH PLANFESTSETZUNG |
|  |  | SW | WOCHENENDHAUSGEBIETE |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
| | | | |

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG -
GESTALTUNG

- I.T ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE - HOCHSTGRENZE
DACHNEIGUNG MAX. 35°, KNIESTOCK MAX. 50 CM
DACHAUSBAU BIS 1/2 DER GRÜNFL. EG. MÖGLICH
- U = UNTERGESCHOSSAUSBAU 1/2 DER
GRÜNFLÄCHE EG
- +D DACHGESCHOSSAUSBAU, BIS HÖCHSTENS 2/3
DER GRÜNFLÄCHE (= GESCHOSS DARUNTER)
DACHNEIGUNG MAX. 48°

SONSTIGES

- | | | | |
|---|--|------|---|
| ● | | St | STELLPLATZ |
| ○ | | Gst | GEMEINSCHAFTSETELLPLATZE (lt. SATZUNG) |
| ● | | G | GARAGEN |
| ○ | | GGa | GEMEINSCHAFTSGARAGEN (lt. SATZUNG) |
| ○ | | TGa | TIEFGARAGEN |
| ○ | | P | PARKHAUS |
| ○ | | | DURCHGANG, DURCHFART, UNTERFÜHRUNG, ARKADE |
| ● | | TS | TRAFIATION |
| ● | | T | TANKSTELLE |
| ● | | | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG ODER AUCH DURCH STRASSEN |
| ● | | | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER HOHEN-ENTWICKLUNG |
| ○ | | 20 | MASSZAHL (METER) |
| ○ | | GTGa | GEMEINSCHAFTSTIEFGARAGE |
| ● | | FW | FUSSWEG |
| ○ | | | PW PRIVATWEG |
| ○ | | | ZU- und AUSFAHRT (IN FAHRTRICHTUNG) |
| ● | | | GEH- FAHR- LEITUNGSRECHT DRINGLICH ZU SICHERN ZUGUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT |
| ○ | | xx | HOCHSPANNUNGSLEITUNG |
| ● | | PB | PARKBUCHT, PARKSTREIFEN |
| ● | | | FREIZUHALTENDE SICHTFLÄCHE, UMZÄUNUNGEN + BEPFLANZUNGEN MAX. 0.80m ü. OK. STRASSE |
| ○ | | | FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN |
| ● | | | ABZUBRECHENDE GEBÄUDE |

LEITUNGSRECHT FÜR KANAL VON FL.NR. 295









BAUWEISE, -LINIEN, -GRENZEN, GESTALTUNG

- | BESTEHEN-
BLEIBENDE | AUFZU-
HEBENDE | FESTZU-
SETZENDE | |
|------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------------------|
| | | | BAULINIE |
| | | | BAUGRENZE |
| | | | SEITE U. RÜCK- WERT, BAUGRENZE |
| | | | 0 OFFENE BAUWEISE |
| | | | 9 GESCHLOSSENE BAUWEISE |
| | | | SATTELDACH WD WALMDACH |
| | | | FD FLACHDACH, KEIN DACHAUSBAU |
| | | | MD MANSARDdach |
| | | | D < ° DACHNEIGUNG FLACHER ALS |
| | | | D > ° DACHNEIGUNG STEILER ALS |
| | | | D = ° DACHNEIGUNG ZWINGEND |
| | | | FIRSTRICHTUNG |







VERKEHRSFLÄCHEN

- | | | | |
|--------------------|--------------------------------------|-----------------|---------------------------|
| BESTEHEN-BLEIBENDE | AUFZU-HEBENDE | FESTZU-SETZENDE | STRASSENBE-GRENZUNGSLINIE |
| | | | |
| | ÖFFENTLICHE VERKEHRSEBLÄCHEN | | |
| | ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN ZU ERWERDEN | | |

GRÜNFLÄCHEN

-   OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
  GRÜNFLÄCHEN NACH FESTSETZUNG IM PLAN
  BAUMF. ZU ERHALTEN
  BAUME ZU PFLANZEN

B) HINWEISE

-  KANAL VORHANDEN
 KANAL GEPLANT LR=LEITUNGSRECHT
 BESTEHENDE GEBÄUDE
 VORGESCHLAGENE FORM DER BAUKÖRPER
 GRUNDSTÜCKSGRENZE
 VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSTEILUNG
 532/20 FLURSTÜCKSNUMMER
 348m HÖHENSCHICHTLINIE Ü.N.N.

ER STRASSE (B470)

NDEN UND SONSTIGER LÄRMABSCHIRMENDER

N WÜLLEGE- IM MISCHEGEBIET (MI)

| | |
|-------|------------------|
| B (A) | MIND. 9,0 dB (A) |
| B (A) | MIND. 6,0 dB (A) |
| B (A) | MIND. 4,0 dB (A) |

IEBEN

FIRMA SCHLEGEL, FIRMA RITTER) DÜRFEN
18005 ZULÄSSIGEN PLANUNGSRICHTPEGEL NICHT
ÜBERSCHREITUNG DIESER WERTE KOMMEN/
VERPFLICHTET, GEEIGNETE MASSNAHMEN ZU
NHTEN PLANUNGSRICHTPEGEL GEWÄHRLEISTEN.



(SIEGEL)

AM 8.4.1983 ORTSÜBLICH (DURCH DAS AMTSBLATT DER
STADT FORCHHEIM) BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER BEBAUUNGSPLAN IST DA-
MIT NACH § 12 SATZ 3 BBAUG. RECHTSVERBINDLICH.

FORCHHEIM, DEN 31.5.1983

W. Rüdich
OBERBÜRGERMEISTER

STADT. FORCHHEIM - STADTBAUAMT



M 1:1800

BEBAUUNGSPLAN NR. 10/2.2

(NEUAUFSTELLUNG/ÄNDERUNG)

FÜR DAS GEBIET IM STADTTEIL REUTH ZWI.
DER REUTHER STR., DEM SCHULGELÄNDE DER
VOLKSSCHULE REUTH, DER GEORG-KAFFER STR.,
(EINSCHL. NÖRDL. BEBAUUNG), DER BEBAUUNG
ZUR MARTER, DER ROTBRUNNENSTR. (EINSCHL.
NÖRDL. BEBAUUNG) U. DER WILH.-BURKARD STR.

| | DATUM | NAM E | NACH BESCHLUSS VOM |
|------------|------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| BEARBEITET | April 1979 | Pol/Kr | |
| GEZEICHNET | 26.3.1979 | Rüdich | |
| GEÄNDERT | 20.6.1980 7.12.1981 | KRAUS / RUDRICH KRAUS / RUDRICH | B + A AUS ÖFFENTL. AUSL. |