

Mieter-Selbstauskunft

Diese Selbstauskunft wird an die Firma Schmidt & Erler Hausverwaltung und Immobilien GmbH & Co. KG in 01277 Dresden, Schlüterstraße 19, zur vertraulichen Behandlung erteilt und darf nur an den Eigentümer der jeweiligen Mieteinheit zur Entscheidung über einen Mietvertrag weitergegeben werden.

Ich bin /wir sind an der Anmietung der _____-Zimmer-Wohnung in (Str.,Ort) _____

_____, gelegen im _____-geschoß, mit ca. _____m² Wohnfläche,

Vermieter: _____, Mietpreis kalt / BK / SP _____,

Kaution _____ EUR, ab _____, ggf. auch schon/erst ab _____ interessiert.

Ich/Wir habe/n zur Kenntnis genommen, dass die Selbstauskunft von mir/uns nicht verlangt werden kann, die **vollständige und wahrheitsgemäße** Erteilung vom Vermieter aber zur Vorbedingung für eine eventuelle Vermietung an mich/uns gemacht wird.

Mieter I	Mieter II
Name	Name
Vorname	Vorname
Geburtsdatum / -ort	Geburtsdatum / -ort
Familienstand (ledig, verheiratet)	Familienstand (ledig, verheiratet)
Staatsangehörigkeit	Staatsangehörigkeit
Personalausweis-Nr.	Personalausweis-Nr.
Telefon	Telefon
E-Mail-Adresse	E-Mail-Adresse
Derzeitige Wohnanschrift	Derzeitige Wohnanschrift
dort wohnhaft seit	dort wohnhaft seit
Arbeitgeber (Name, Anschrift, Telefonnr.):	Arbeitgeber (Name, Anschrift, Telefonnr.):
in ungekündigtem Arbeitsverhältnis beschäftigt als:	in ungekündigtem Arbeitsverhältnis beschäftigt als:
beschäftigt seit:	beschäftigt seit:
Nettoeinkommen derzeit monatlich:	Nettoeinkommen derzeit monatlich:
Bisheriger Vermieter (Name/Anschrift + Telefonnr.)	Bisheriger Vermieter (Name/Anschrift + Telefonnr.)

Der jetzige Mietvertrag wurde gekündigt zum durch <input type="checkbox"/> Mieter / <input type="checkbox"/> Vermieter.	Der jetzige Mietvertrag wurde gekündigt zum durch <input type="checkbox"/> Mieter / <input type="checkbox"/> Vermieter.
Bestehen derzeit Mietrückstände? <input type="checkbox"/> Nein / <input type="checkbox"/> Ja, in Höhe von:	Bestehen derzeit Mietrückstände? <input type="checkbox"/> Nein / <input type="checkbox"/> Ja, in Höhe von:
War oder ist derzeit ein Räumungsrechtsstreit anhängig? <input type="checkbox"/> Nein / <input type="checkbox"/> Ja	War oder ist derzeit ein Räumungsrechtsstreit anhängig? <input type="checkbox"/> Nein / <input type="checkbox"/> Ja
Liegt gegen Sie ein Mahn- oder Vollstreckungsbescheid vor? <input type="checkbox"/> Nein / <input type="checkbox"/> Ja, seit.....	Liegt gegen Sie ein Mahn- oder Vollstreckungsbescheid vor? <input type="checkbox"/> Nein / <input type="checkbox"/> Ja, seit.....
Wurde oder wird derzeit von Ihnen eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? <input type="checkbox"/> Nein / <input type="checkbox"/> Ja, Wann?	Wurde oder wird derzeit von Ihnen eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? <input type="checkbox"/> Nein / <input type="checkbox"/> Ja, Wann?
Läuft gegen Sie derzeit ein Insolvenzverfahren? <input type="checkbox"/> Nein / <input type="checkbox"/> Ja, seit.....	Läuft gegen Sie derzeit ein Insolvenzverfahren? <input type="checkbox"/> Nein / <input type="checkbox"/> Ja, seit.....
Verfügen Sie über eine Privathaftpflichtversicherung? <input type="checkbox"/> Nein / <input type="checkbox"/> Ja (Nachweis ist beizufügen.)	Verfügen Sie über eine Privathaftpflichtversicherung? <input type="checkbox"/> Nein / <input type="checkbox"/> Ja (Nachweis ist beizufügen.)

Außer mir/uns sollen folgende weitere Personen in die Wohnung aufgenommen werden
(Name, Vorname, Geburtsdatum, ggf. Verwandtschaftsverhältnis, Anschrift, eigenes Einkommen (netto)):

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Ist **Tierhaltung** beabsichtigt? Ja / Nein - Falls ja, Tierart:

Ich/Wir bzw. Mitglieder meines/unseren Haushaltes spiele/ n folgende **Musikinstrumente**:

.....

Ich/Wir bin/sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes einverstanden. Ja / Nein

Ich/Wir sind damit einverstanden, auf Verlangen des Vermieters eine **SCHUFA-Selbstauskunft** direkt bei der SCHUFA einzuholen. Ja / Nein

Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle aus dem Mietvertrag zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere die Zahlung von **Kaution, Miete und Betriebskosten** zu leisten. Ich/wir versichere(n), dass ich/wir weder wegen Zwangsräumung noch wegen Mietschulden dieses Mietverhältnis eingehen will/wollen.

Ich/Wir **versichere(n)** hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist der Vermieter berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sogar fristlos zu kündigen.

Folgende Unterlagen sind dieser Auskunft beizufügen:

- Bestätigung Ihres jetzigen Vermieters, dass keine Mietschulden bestehen.**
- Gut lesbare Kopie Ihres Personalausweis (Vorder- und Rückseite).**
- Kopie aktueller Einkommensnachweise (Lohn- oder Gehalt, ggf. Bestätigung der Arge).**
- Nachweis Ihrer bestehenden Privathaftpflichtversicherung.**

.....
Ort, Datum

.....
Mieter I

.....
Mieter II