

### Objekt: 020/32 Produktions-/Lagerhalle, Industriegebiet in 74076 Heilbronn

---

**Lage/  
Anschrift:** An der Austraße, stark frequentierte Durchgangsstraße von Heilbronn Richtung Neckarsulm, steht diese Gewerbehalle zur Neuvermietung an.

Sehr gute Verkehrsanbindung zur Autobahnanschlussstelle Heilbronn/Neckarsulm.

**Objektbeschreibung/  
Flächen:** Produktions-/Lagerhalle mit **ca. 613m<sup>2</sup>** und zwei Krananlagen mit **5 bzw. 10 Tonnen**.

Die Hallenhöhe beträgt **ca. 7,46 m**. Die Zufahrt erfolgt ebenerdig über zwei große Rolltore. Vor der Halle befinden sich Stellplätze bzw. eine Freifläche mit **ca. 878m<sup>2</sup>**.

Bei Bedarf können Büroflächen in die Halle eingebaut werden.

**Bezug/Mietbeginn:** Sofort

**Mietpreis:** Auf Anfrage

**Provision:** Unser Honorar beträgt im Falle erfolgreichen Nachweises bzw. erfolgreicher Vermittlung **4 Monatsmieten** zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des Vertrages zur Zahlung fällig.

**Beratung/  
Besichtigung:** Nur nach vorheriger Terminabsprache.

Dieses Angebot ist streng vertraulich, stets freibleibend und ohne Obligo. Unbefugte Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz.