

## 10) Außenanlagen:

### a) Zuwegung

Der Zuweg zu der Haustür wird mit grauen o. roten 8-ter Rechteckpflaster erstellt.

### b) Terrassen/Balkone

Die Terrassen sowie die Balkonen werden Gehwegplatten „Fabrikat Bartels 9001 grau gestrahlt“ oder glw. gepflastert bzw. belegt.

## 11. Treppenhaus

### a) Malerarbeiten/Putzarbeiten

Das Treppenhaus erhält bis zu einer Höhe von ca. 1,20 m einen scheuer- und stoßfesten Anstrich aus Kappafloc Darüber wird ein Kalk-Zementputz aufgebracht welcher mit einem Latexanstrich versehen wird

### b) Treppengeländer

Das Treppengeländer wird aus Stahl mit einem Handläufer aus Edelstahl erstellt.

### c) Beleuchtung

Das Treppenhaus erhält eine angemessene Beleuchtung, welche mit einer Zeitschaltuhr gekoppelt ist.

### d) Treppenhausbeläge

Das Treppenhaus wird mit Kunststeinbeläge (Treppenstufen und Podeste) sowie Sockelleisten belegt.

### e) Fahstuhlanlage

Das Treppenhaus erhält eine Fahstuhlanlage

Das Mauerwerk des Fahstuhlschachtes wird als 2-schaliges Mauerwerk ausgebildet

## 12. Abschließendes:

Abweichungen von den Bauzeichnungen, Änderungen und Verbesserungen, die sich durch technische Weiterentwicklungen, den Bautenstand oder durch amtliche Bauauflagen ergeben, bleiben vorbehalten, solange sie keine Wertminderungen darstellen.

Die Maße der Raumgrößen entsprechen den vorliegenden 1:100 Zeichnungen des Architekten. Ausführungszeichnungen können von den Antragsplänen geringfügig abweichen.