



TOP 11 ▶

**VILLA A TOP 11**  
2. Obergeschoss

Wohnküche	23,05	m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,85	m <sup>2</sup>
VR	6,58	m <sup>2</sup>
Bad	3,69	m <sup>2</sup>
AR	1,80	m <sup>2</sup>
<b>50,97 m<sup>2</sup></b>		
Balkon	17,24	m <sup>2</sup>
Kellerabstellraum	1,68	m <sup>2</sup>

Legende:  
AD: abgehängte Decke  
AR: Abstellraum  
EV-Vert: Elektroverteiler  
FBH-Vert: Fußbodenheizungsverteiler  
ITV-Vert: Internet-TV-Verteiler  
K: Kühlschrank  
RH: Raumhöhe  
VR: Vorräum  
WM: Waschmaschine

0m 1m 3m

1:100 (A3)



**AllesWirdGut**  
Planverfasser AllesWirdGut Architektur ZT GmbH Wien München

**M**•  
MIGNA PROJEKTENTWICKLUNG  
Bauherr