

KENNZEICHEN:

10.40124.1.501

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



### KLEINGEWERBE IM WOHNUMFELD

STRASSE:	Faleska-Meinig-Str. 30	WOHNFLÄCHE:	ca. 40 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	320,00 €
LAGE:	EG rechts	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	200,00 €
STADTTEIL:	Markersdorf	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	120,00 €

#### AUSSTATTUNG

- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage

#### WOHNLAGE

Das Gewerbeobjekt befindet sich im Erdgeschoss eines 5-geschossigen Wohnhauses, in unmittelbarer Nähe der Wladimir-Sagorski-Straße unweit des Südringes. Somit besteht eine gute Anbindung an das städtische sowie überregionale Straßennetz und den ÖPNV. Unweit entfernt vom Vita-Center profitiert der Standort von der zentralen Lage im Heckert-Wohngebiet und der guten Mieterdichte.

Es besteht eine gute Anbindung an das städtische sowie überregionale Straßennetz und den ÖPNV.

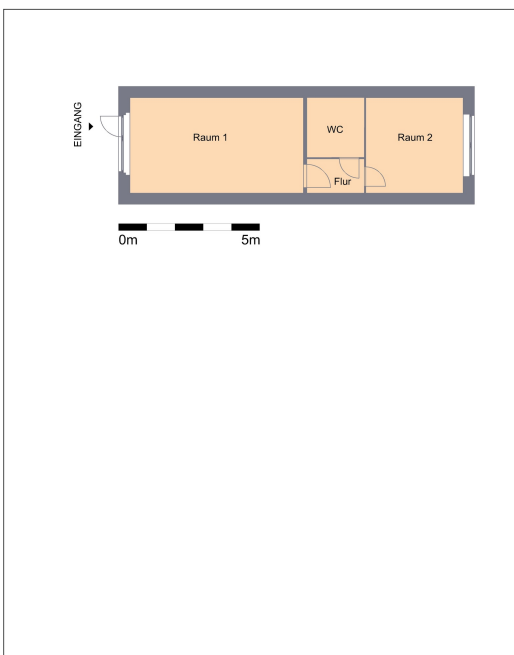
#### FLÄCHEN\*

Flur:	ca. 3 m <sup>2</sup>
Raum 2:	ca. 34 m <sup>2</sup>
Raum 4:	ca. 3 m <sup>2</sup>
Heizfläche:	ca. 40 m <sup>2</sup>

\* wesentliche Flächenangaben

#### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	92,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1979
Effizienzklasse:	C



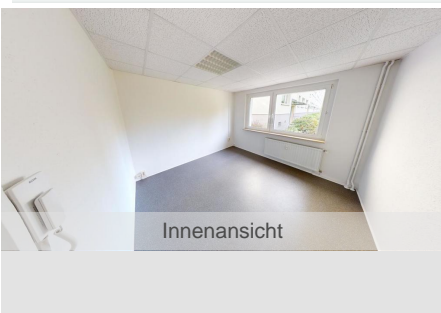
Objektansicht



Objektansicht



Objektansicht



Innenansicht

#### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

#### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

[WWW.GGG.DE](http://WWW.GGG.DE)  
[wohnung@ggg.de](mailto:wohnung@ggg.de)  
0371 533-1111