

# Baubeschreibung

**Gebäude: Doppelhaushälfte**

**Jade – Jaderberg**

## **Gebäude in Massivbauweise**

Abmessungen 10 m x 7,50 m mit doppelschaligem Mauerwerk

Tragendes Innenmauerwerk 24 cm Ytong Wärmedämmstein + 5,5 cm Hohlschicht + 11,5 cm

Verblendmauerwerk Bockhorner rotbunt mit ¼ Kreis Giebelohren

Die Gaube von außen in Naturschiefer verkleidet.

Frostschürze, Grundplatte und Fußbodenaufbau gemäß Detailzeichnung

Zimmeraufteilung in 11,5 cm Kalksandstein

**Dachstuhl** aus Sparren 8 cm x 16 cm

Wärmedämmwolle 16 cm, WLG 035

Traufschalung, diffusionsoffene Unterspannbahn

Konterlattung 5 cm x 3 cm, Lattung 6 cm x 4 cm

**Betondachstein** Braas Doppel S in rot

Große **Zinkdachrinne** mit Zinkfallrohre, ¼ Bögen mit sogn. Schwanenhälsa

Erdgeschoß alles Bodenfliesen, Wohnzimmer Laminat

**Gäste WC** Wandfliese bis 2 m Höhe, WC und Waschbecken

**Treppe** 2 x ¼ Drehung aus Kunststein Aglo Marmor mit Rundeisen als Handläufe

**HWR** mit Waschmaschine, Trockner, Gefrierkombination Anschlüsse

Separater Hausanschlussraum

**Küche** mit E-Herd Anschluss, Wasser, Abwasser, Dunstabzug

2 x Antennenausgang im Wohnzimmer

2 x Antennenausgang in 2 Zimmer im 1. OG

Satellitenschüssel auf Dach mit Verstärker auf Dachboden

Große **Haustür** 1,60 m x 2,10 m mit Schmuckfüllungen verglast in Altdeutsch weiß

**Kunststofffenster** und Tür aus flächenbündiges Profil mit Wärmeschutzverglasung, Gesamtverglasungsstärke 24 mm, davon 2 x 4 mm Verglasung, 16 mm Luftzwischenraum mit Gasfüllung als Wärmedämmung

Gedämmte Bodeneinschubtreppe

**Dachboden** mit Rauspund abgenagelt, 1 Dachfenster

**Badezimmer** mit Fliesenspiegel 2 m hoch, mit Dusche und Duschabtrennung, Badewanne, Waschbecken und Toilette, Dachfenster mit Kunststoff weiß verkleidet.

Bodenfliesen im Bad, alle anderen Zimmer Auslegeware

**Stahlzargen** als Türbekleidungen lackiert in RAL 5011 blau seidenmatt

**Zimmertüren** von Kilsgard mit Stielfüllungen in Schleiflackoptik weiß

**Heizungsanlage:** Junkers Gas-Brennwerttechnik incl. Warmwasseraufbereitung im Bad oben installiert.

Temperaturregler und Thermostat im Wohnzimmer unten

Profilierte **Flachheizkörper** in altweiß, Heimeier Thermostatventile

Kupferleitungen gelötet.

Ausreichend Steckdosen, Lampenauslässe, Antennen- und Telefondosen vorhanden.

16 Ampere CEE Kraftstromsteckdose im Hausanschlussraum vorhanden.

**Carport** die Seiten mit Verbundsicherheitsglas 6 mm verglast, 1 Hörmann Sektionaltor mit 2 Funk Handsender.

**Geräteraum** vom Carport mit Fenster, von innen mit Beleuchtung und Steckdosen.

Im **Außenbereich** 1 Terrasse auf Süd mit Sichtschutz und 1 Terrasse auf West mit entsprechenden Anpflanzungen umzu.