Betriebskostenabrechnung für das Jahr	2024
Mieter	
Anschrift	Holteistr. 26, 04177 Leipzig
Mietgegenstand	**Laden 1, EG, Sonnenstudio**
Summe umlegbare Betriebskosten lt.Mietvertrag und Abrechnung unten	3.630,67 €
Vorauszahlungen an Betriebskosten für 01.01.2024-31.12.2024= 360,00 EUR * 12 Monate	4.320,00 €
Ihre Nachzahlung/Guthaben(-) für 01.01.2024-31.12.2024	**-689,33 €**
Ihre zukünftige monaliche Vorauszahlung an Betriebskosten ab 1.09.2025	360,00 €

Markkleeberg, den 01.08.2025	
Vermieter	Hermann Link
Telefon	
E-Mail	
Bankverbindung	

Bezeichnung der lt. Mietvertrag von Ihnen zu tragenden Betriebskosten	Gesamtkosten alle Wohnungen	Umlageschlüssel	Ihr Anteil
Grundsteuer	direkt	Grundsteuerbescheid	539,70 €
Heizkosten, Wasser, Gas lt. Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung Fa. AMVD	21.848,17 €	lt Abrechnung AMVD	1.089,76 €
Kosten der Aufzugsanlage	3.587,17 €	Personen GE/WE p.a. 12/456	0,00 €
Kosten der Straßenreinigung	611,25 €	129,99/1000-stel	79,46 €
Kosten der Müllabfuhr	3.861,34 €	Personen Abfall WE p.a. 12/432	0,00 €
Kosten der Müllabfuhr Gewerbe	- €	Müll Gewerbe	0,00 €
Kosten der Beleuchtung	3.127,62 €	Personen GE/WE p.a. 12/456	82,31 €
Kosten für Sach- und Haftpflichtversicherung	6.246,50 €	129,99/1000-stel	811,98 €
Kosten Hauswart	7.539,84 €	129,99/1000-stel	980,10 €
Gebäudereinigung	153,71 €	0/60 MEA	19,98 €
Kosten für Winterdienst	- €	129,99/1000-stel	0,00 €
Kosten Wartung RWA	121,38 €	129,99/1000-stel	15,78 €
Kosten Wartungen		129,99/1000-stel	0,00 €
Kosten Wartung Toranlage	89,25 €	129,99/1000-stel	11,60 €
Wartung Parksysteme	799,00 €	0/60 MEA	**0,00 €**
Summe Betriebskosten	**47.985,23 €**		**3.630,67 €**

.