

# Andermatt

Eine Vision für  
alpines Wohnen

# Meine Vision

Verwaltungsratspräsident, Samih O. Sawiris, über seine persönliche Reise ins Urserntal.

Wer hierher kommt, wird mir recht geben:

Andermatt ist ein charmantes Bergdorf an einer überwältigenden Lage. Das war mein Gefühl bei meinem ersten Besuch 2005. Die Aufgeschlossenheit der Einheimischen beeindruckte mich. Sie sind weltoffener als manch eine Grossstädterin oder ein Grossstädter. Und ich erkannte sofort enormes Potenzial für den Tourismus in der Region. Die Arbeit an der Entwicklung begann nur sechs Monate danach – schliesslich fallen die besten Entscheidungen spontan.

Seit unseren ersten Bestrebungen, das Dorf neu zu beleben, ist es unser Ziel, diesen wunderschönen und leicht zugänglichen Ort in eine Ganzjahresdestination mit interessanten Arbeitsplätzen und unzähligen Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten zu verwandeln. Ein grosses Vorhaben. Da hilft es, dass die Schweizer für ihre Zuverlässigkeit bekannt sind, die ich selbst über die Jahre ungemein zu schätzen gelernt habe. Heute verschmelzen der alte und der neue Teil des Dorfs organisch miteinander und ziehen Ladenbesitzerinnen, Restaurantbetreiber, Hoteliers und Besucher gleichermaßen an. Das Skigebiet mit seinen hochmodernen Liften und Pisten, der Golfplatz und die neue Konzerthalle gehören zu den besten des Landes. Inmitten von alledem ist es unser Ziel, Andermatt Swiss Alps zu 100 Prozent nachhaltig zu machen – sei es durch Investitionen in erneuerbare Energiequellen oder durch den Verzicht auf Einwegplastik.

Vor nicht allzu langer Zeit wurden wir noch skeptisch beäugt, heute aber spüren wir ein grosses Vertrauen in uns, den Weg zu bereiten für ein neuartiges alpines Wohnerlebnis in der Schweiz. Die folgenden Seiten würdigen die Menschen, Orte und Ideen, welche die Entwicklung des Dorfs vorantreiben, damit unsere Vision Realität werden kann.

## Samih O. Sawiris

Verwaltungsratspräsident  
Andermatt Swiss Alps AG



Samih O. Sawiris ist begeistert von Andermatts Potenzial



I.	Alpines Wohnen zu jeder Jahreszeit	5
II.	Eine schneesichere Destination	10
III.	Kultur und Lebensart	17
IV.	Durchdachtes Design	21
V.	Eine nachhaltige Zukunft	29

# Drehscheibe der Schweiz

Andermatt liegt im Herzen der Schweiz und war jahrhundertlang Knotenpunkt wichtiger Handelswege. Auch heute ist es von überall gut erreichbar, ob auf der Strasse, mit dem Zug oder dem Flugzeug.



## Anreise per Auto

Die Autofahrt führt durch eine beeindruckende Kulisse und dauert von Zürich aus gerade einmal 90 Minuten, von Mailand zwei Stunden und von München vier Stunden.



## Anreise per Zug

Von Zürich fährt man nur zwei Stunden mit dem Zug, mit einmaligem Umsteigen in Göschenen. Andermatt befindet sich auch auf der Route des Glacier Express.



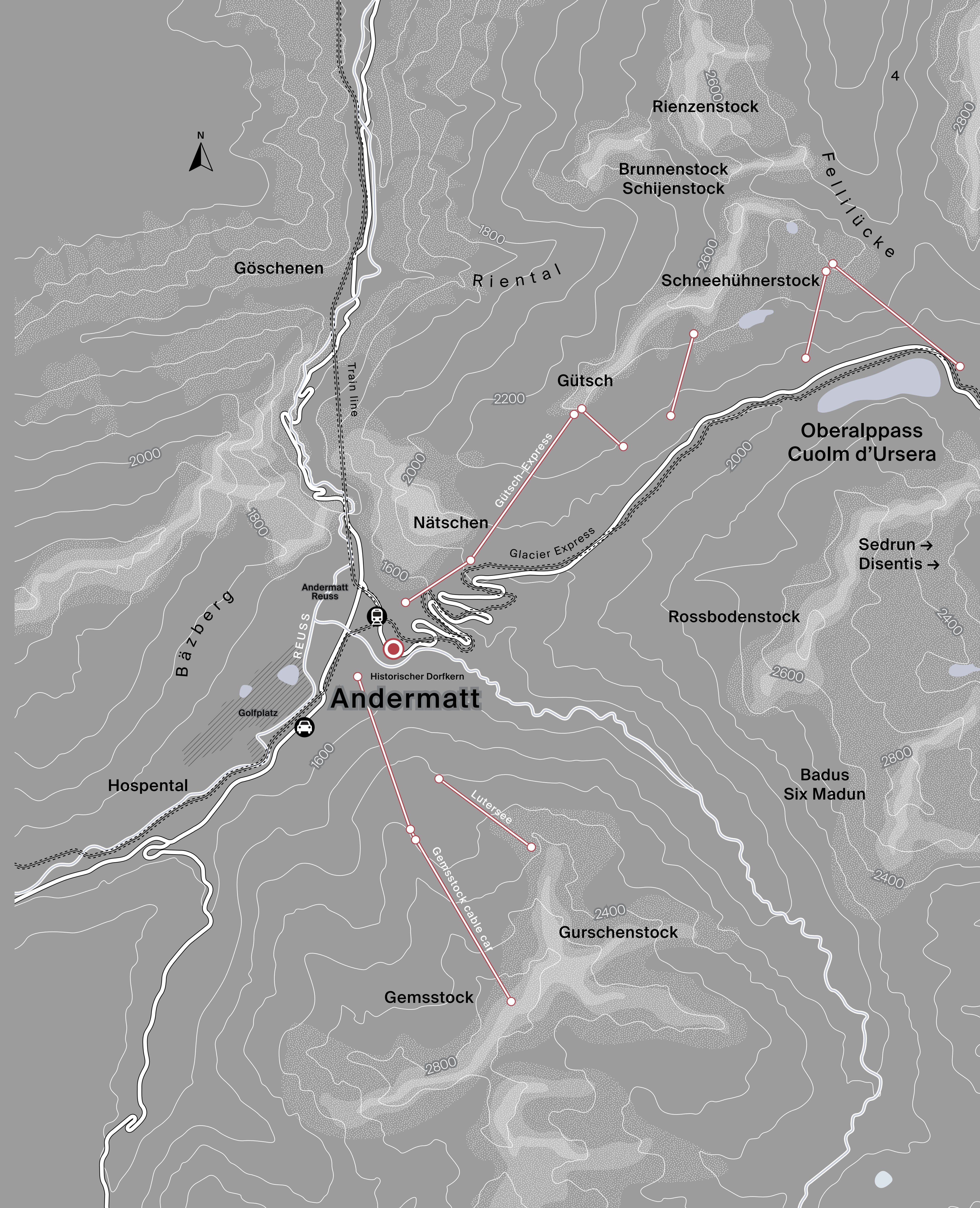
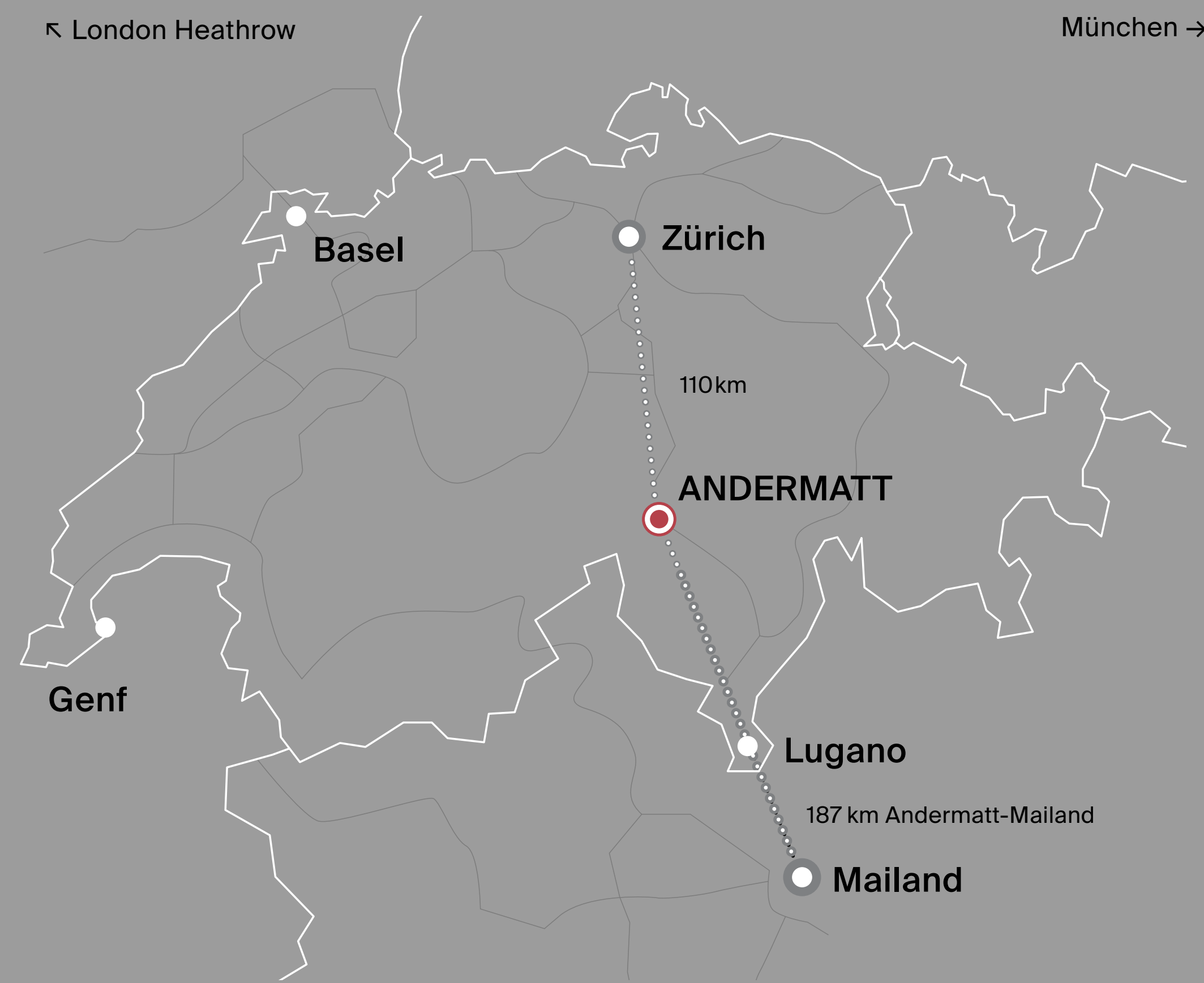
## Anreise per Flugzeug

Falls Sie mit dem Flugzeug anreisen, können Sie zwischen den Flughäfen Zürich, Basel, Lugano und Mailand wählen. Die nächste Landebahn für Privatflugzeuge befindet sich in Buochs, nur 45 Minuten von Andermatt entfernt.



## Flugdauer zum Flughafen Zürich

- London Heathrow: 1 Stunde, 45 Minuten
- Luxemburg: 50 Minuten
- New York: 9 Stunden
- Moskau: 3 Stunden, 20 Minuten
- Stockholm: 2 Stunden, 20 Minuten



# In den Bergen zu Hause

Umgeben von mächtigen Bergen und einer vielfältigen Pflanzenpracht, bietet Andermatt das ganze Jahr über eindruckliche Erlebnisse in einem alpinen Paradies. Willkommen in einem pittoresken Dorf mit Charakter, einer Naturwelt voller Outdoor-Abenteuer und einem Ort bodenständiger Traditionen.



## I. ALPINES WOHNEN ZU JEDER JAHRESZEIT

Andermatt ist so viel mehr als nur eine von vielen Alpendestinationen – wer hier ankommt, merkt sofort, dass dies einer der zukunftssichersten Orte in der ganzen Schweiz ist: eine Bastion zeitgenössischer Schweizer Architektur und nachhaltigen, fortschrittlichen Designs.



1



2



3

1. Atemberaubende Bahnfahrten rund um Andermatt
2. Schweizer Fahnen und Kantonswappen säumen die Strassen
3. Traditionelle Schweizer Architektur trifft auf modernes Leben in den Bergen



Die Reuss fliesst mitten durch das Dorf



Es geht um weit mehr als nur den Bau neuer Gebäude. In unserer Vorstellung ist Andermatt zugleich ein Zuhause und ein Ort voller Abenteuer – die Synthese von Komfort und unzähligen Möglichkeiten.

Wir verbinden die Schönheit der Natur und alle Vorteile die Andermatt zu bieten hat; ein Ort, der die Einheimischen mit Stolz erfüllt und von dem die Gäste nicht genug bekommen können.



2



3

1. Die steilen Anstiege im Urserntal bieten laufend neue Inspiration
2. Immer für ein Abenteuer zu haben: Entdecken Sie das Tal zu Fuss oder mit dem Velo
3. Abendspaziergang durch das Dorfzentrum

1. Einheimische treffen sich in den gepflasterten Strassen von Andermatt
2. Wanderwege bieten Abenteuer in jeder Himmelsrichtung
3. Andermatt ist eine der beliebtesten Skidestinationen



1



2



3

Andermatt ist ein Zuhause für Visionärinnen und Visionäre. Den Golfer, der eine neue Herausforderung sucht, die Skifahrerin, die frische Kurven zieht, den Architekten, der in alten Prinzipien neue Funktionen entdeckt, die Unternehmerin, die den perfekten Ort zur Verwirklichung ihrer Träume sucht.





# Beginn einer neuen Geschichte

Von den bescheidenen Anfängen bis zur begehrten Alpen-destination hat Andermatt eine grundlegende Veränderung durchgemacht – und das ist längst noch nicht alles.

**2005**

## Der erste Augenschein

Der Moment, in dem Samih O. Sawiris das Tal um Andermatt zum ersten Mal erblickt, durch die Fenster eines Helikopters.



**2009**

## Griff nach den Sternen

Der Grundstein für das heute so beliebte The Chedi Andermatt wird gelegt, mit dem Michelin-Sterne-Restaurant und einem preisgekrönten alpinen Spa.

**2012**

## Grundsteinlegung

Der erste Stein für das erste Apartmenthaus in Andermatt Reuss wird gesetzt.



**2016**

## Abschlag

Eröffnung des Golfplatzes und die erste von vielen Sichtungen von Marlon, der Bergziege, am 17. Loch.



**2018**

## Neue Abenteuer

Die Verbindung zwischen Andermatt und Sedrun wird fertiggestellt, das Skigebiet wird über den Oberalppass bis in den Kanton Graubünden erweitert; ein Traumskigebiet für Anfänger wie auch für Abenteuerlustige.

**2018**

## Raum erschaffen

Das Radisson Blu Hotel Reussen wird eröffnet, zusammen mit den Gotthard Residences und der Piazza Gottardo, wo Sie heute Ihren Wein geniessen und den Sonnenuntergang über den Alpen bewundern können.



**2019**

## High standards

Opening of the Andermatt Concert Hall, new gourmet restaurants on the Gütsch and the ten apartment buildings in operation. This means soaring symphonies with views of the pristine slopes, sushi above the clouds and the new height of contemporary Swiss design.

**2022**

## Gehobene Unterkunft

Baubeginn für ein neues Vier-Sterne-Hotel, ein weiteres Juwel in Andermatt.

**2022 und darüber hinaus**

## Blick in die Zukunft

Bau von 16 weiteren Apartmenthäusern, die von Visionärinnen, Abenteurern und Künstlern bewohnt werden; Menschen, die sich in die vielfältigen Freizeitaktivitäten von Andermatt verliebt haben, wie Biken, Wandern, Golfen oder Skifahren, golfing and skiing.

**2021**

## Neuer Liebling

Erweiterung der Bauzone für weitere 16 Apartmenthäuser sowie Geschäfte, Cafés und Restaurants – probieren Sie unbedingt die legendären Äplermagronen!



# Frische Kurven ziehen

Gepflegt und schneesicher sind Andermatts Pisten, der Stoff, aus dem Winterträume gemacht sind. Damit Sie den perfekten Pulverschnee ausgiebig geniessen können, kommt hier unser Guide für einen ereignisreichen Tag auf der Piste – von Sonnenauf- bis Sonnenuntergang.



07:30 Uhr

## Der Tag beginnt

Raus aus dem Bett und genießen Sie den Sonnenaufgang.

In Andermatt sind zahlreiche Abenteuer möglich – vergeuden Sie keine Zeit.

Beim Langlaufen auf frisch präparierten Loipen am frühen Morgen entgehen Sie den Massen. Obwohl: Wenn Sie genau hinschauen, erkennen Sie vielleicht frische Spuren im Schnee. Erraten Sie, welches Tier hier vorbeikam?



09:15 Uhr

## Miete der Ausrüstung und Beginn der Skischule

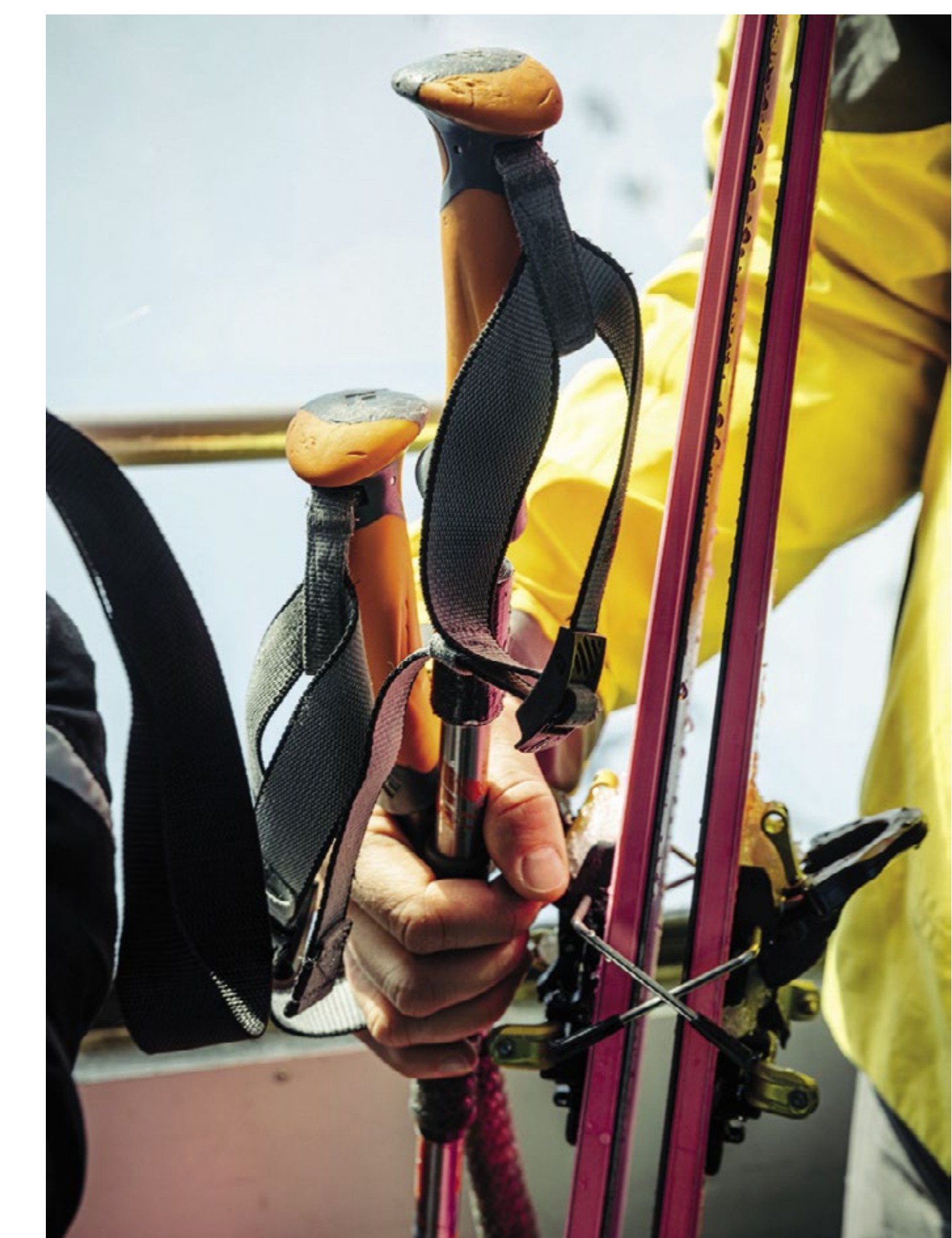
Sie sind nicht gern so früh unterwegs? Dann genießen Sie ein gemütliches Frühstück, bevor Sie im Sportshop Gleis 0 bei der Talstation des Gütsch-Express die benötigte Ausrüstung mieten – von Ski über den Helm bis zur Bekleidung. Dann ist es endlich Zeit für die Piste! Für die weniger erfahrenen Skifahrerinnen und Skifahrer ist die Skischule beim Näschen der ideale alle Altersgruppen.

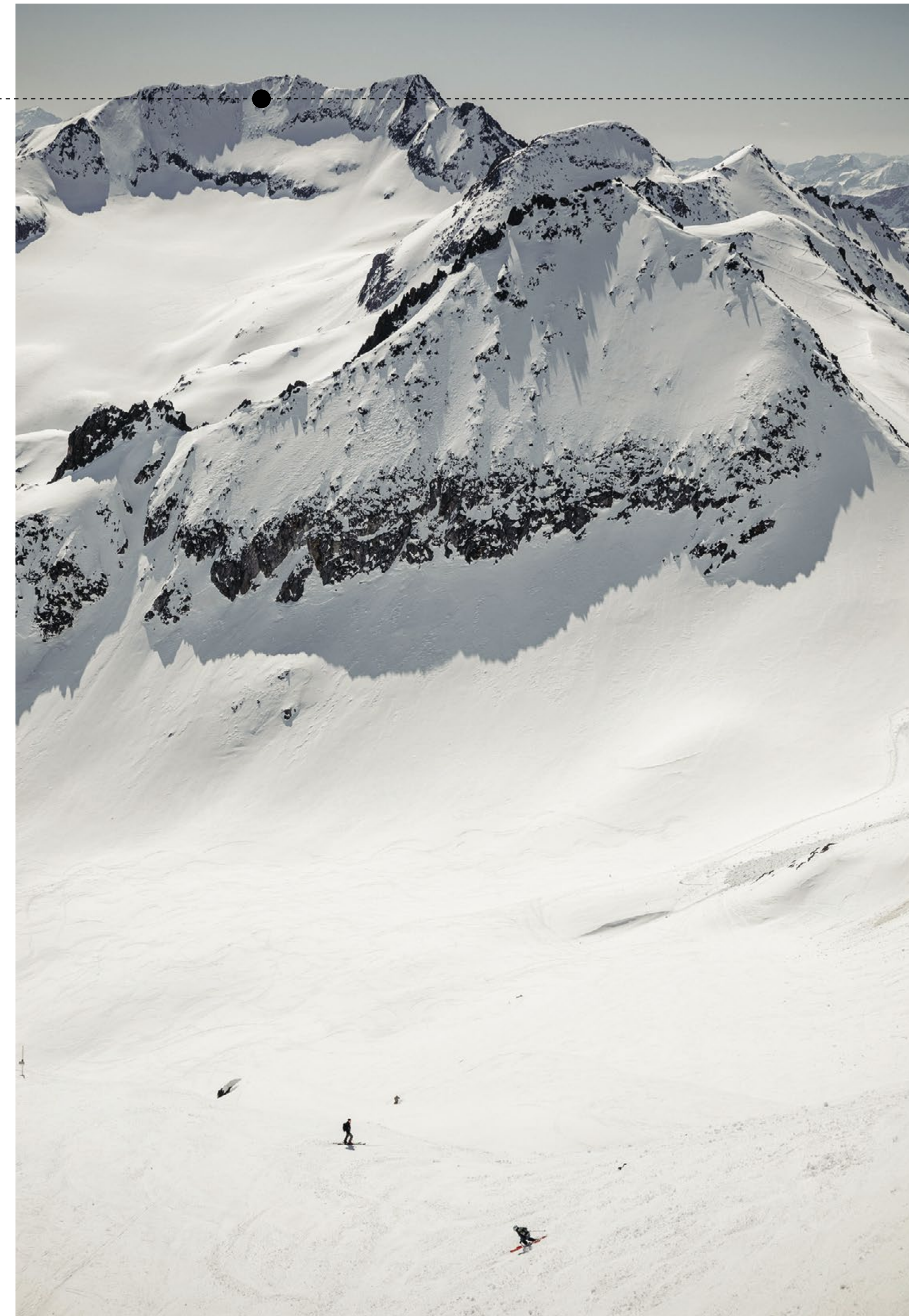
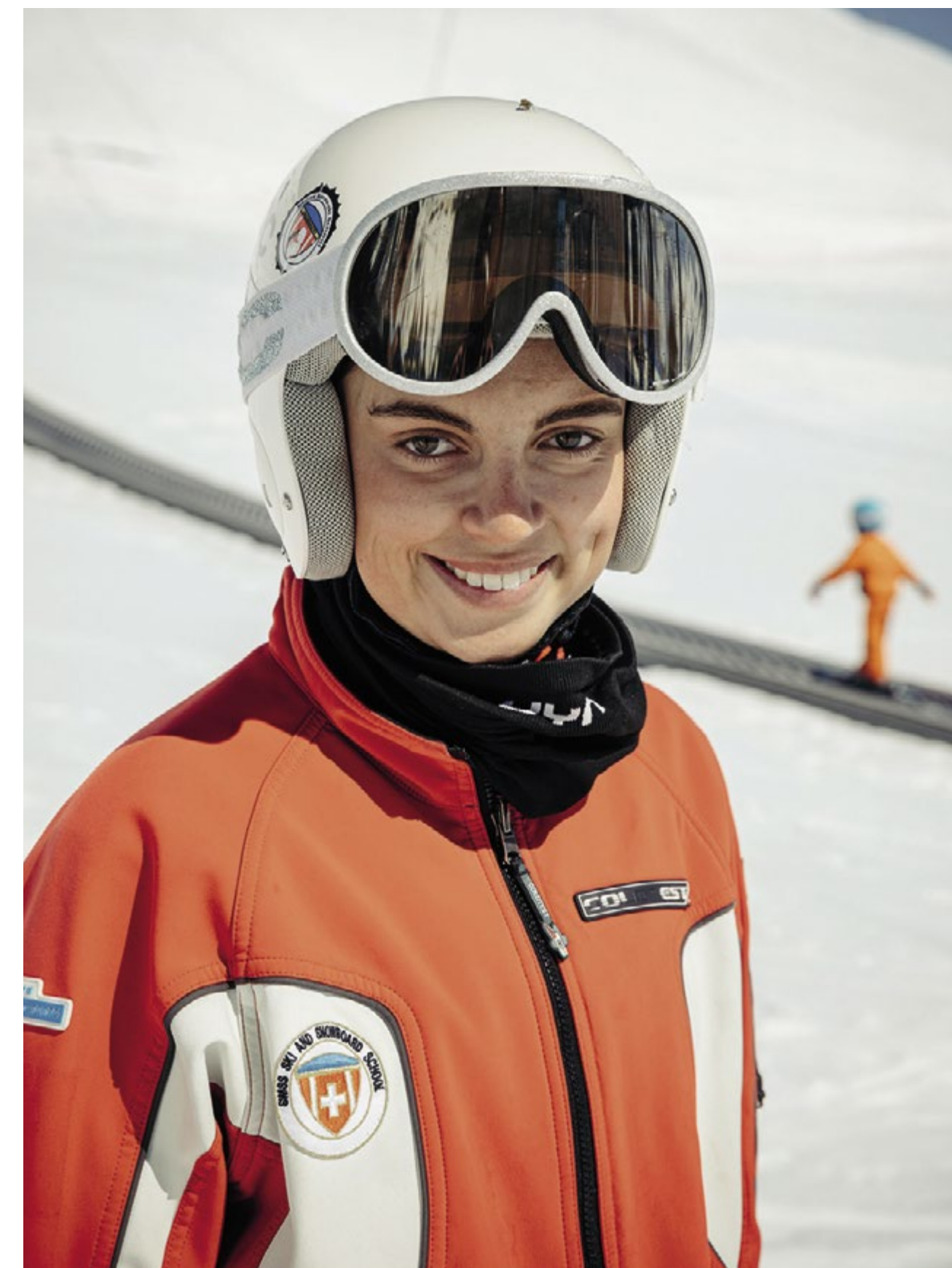


10:30 Uhr

## Gondel auf den Gemsstock

Wer sich auf den Brettern zu Hause fühlt, wird es nun kaum erwarten können, auf den Gemsstock zu gelangen. Genießen Sie den friedvollen Moment, wenn die Gondel abhebt, die Fahrt auf den Berg beginnt und die Welt unter Ihnen immer kleiner wird.





«Angesichts der vielen interessanten Herausforderungen ist es kein Wunder, dass professionelle Freerider Andermatt als Spitzenklasse für Tiefschnee-Abfahrten betrachten.»



«Das Beste an meiner Arbeit als Gondelbetreiber? Die Berge hinauf- und hinunterzufahren – jeden Tag, von morgens bis abends.»

### 11:30 Uhr Berge, wohin das Auge reicht

Auf dem Gemsstock angekommen, geht es los: In Slaloms, Bögen, Dips und mit Tempo fahren Sie die schwarze Piste hinab, die nach dem Olympiasieger Bernhard Russi benannt ist. Und wie wäre es im Anschluss mit einer Fahrt abseits der Piste, wo Sie Ihre Kurven in den unberührten Schnee ziehen können?





**13:00 Uhr**  
**Auftanken mit**  
**Aussicht**

Inzwischen haben Sie sicherlich Hunger bekommen! Begeben Sie sich zum Gütsch – dieser hat glücklicherweise sein eigenes Restaurant mit einer traumhaften Aussicht auf die Bergspitzen. Geniessen Sie Ihr Mittagessen mit der Familie im ausgezeichneten Michelin-Sterne-Restaurant Gütsch by Markus Neff.

«Jeder Tag ist anders in meinem Job. Sattes Grün im Sommer, unberührter Schnee im Winter: Die Bergwelt bietet ein ständig wechselndes Bild.»



**14:30 Uhr**  
**Entspanntes**  
**Skifahren**

Nachdem Sie sich bei einem guten Essen gestärkt und erholt haben, warten die gemütlicheren Pisten des Gütsch mit seiner spektakulären Kulisse auf Sie. Gemächlich und familienfreundlich, bietet er den perfekten Abschluss, bevor es zum Après-Ski geht.



15:30 Uhr  
**Après-ski**

Nach all dem Auf und Ab auf dem Berg haben Sie sich eine Auszeit verdient! Klopfen Sie sich den Schnee von der Hose und bestellen Sie sich einen erfrischenden Drink auf der sonnigen Terrasse des Wachthaus oder besuchen Sie die Himalaya Bar, wenn Sie eine lebhaftere Atmosphäre wünschen. Schliesslich darf an einem richtigen Skitag das Après-Ski in der Sonne nicht fehlen.

▲  
«Der Tag lässt sich nirgends besser ausklingen als hier mit einem Drink in der Hand.»





**17:15 Uhr**  
**Zurück im Dorf**

Während es langsam eindunkelt, bietet sich ein Spaziergang durch das historische Dorfzentrum mit einem Schaufensterbummel in der Gotthardstrasse an. Zu Hause haben Sie dann Zeit für sich – bei Brettspielen, beim Entspannen im Dampfbad und in der Sauna oder bei einer Tasse heisser Schoggi vor dem Kamin.



**19:30 Uhr**  
**Abendessen im The Chedi Andermatt**

Beim Abendessen treffen sich alle wieder. Wohlig müde und immer noch von Glückshormonen durchströmt, können Sie bei den köstlichen Kreationen im The Chedi Andermatt den Tag Revue passieren lassen.



**23:00 Uhr**  
**Perfekte Piste**

Der Tag geht zu Ende, und das Dorf macht sich langsam bereit für die Nacht. Die Pistenfahrzeuge schwärmen aus, um die Pisten perfekt für den nächsten Tag vorzubereiten.



# Skifahren in Zahlen

Navigieren Sie durch unsere Zahlen und Fakten und finden Sie heraus, warum Andermatt zu den besten Winterdestinationen gehört.



**400,000**

Skifahrerinnen und Skifahrer besuchen Andermatt während der Saison

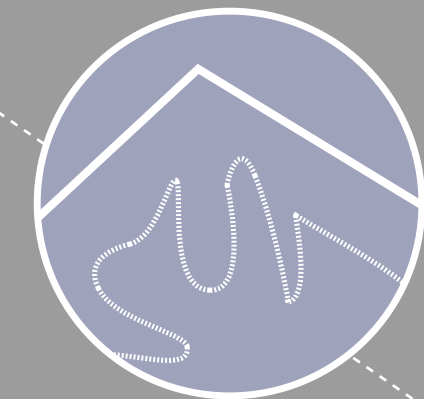


**1,533**

Einwohnerinnen und Einwohner hat Andermatt

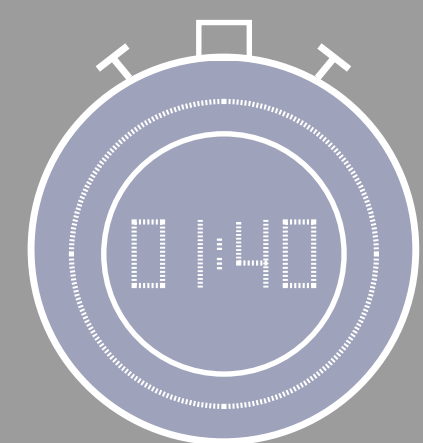
**70+**

Nationalitäten besuchen Andermatt



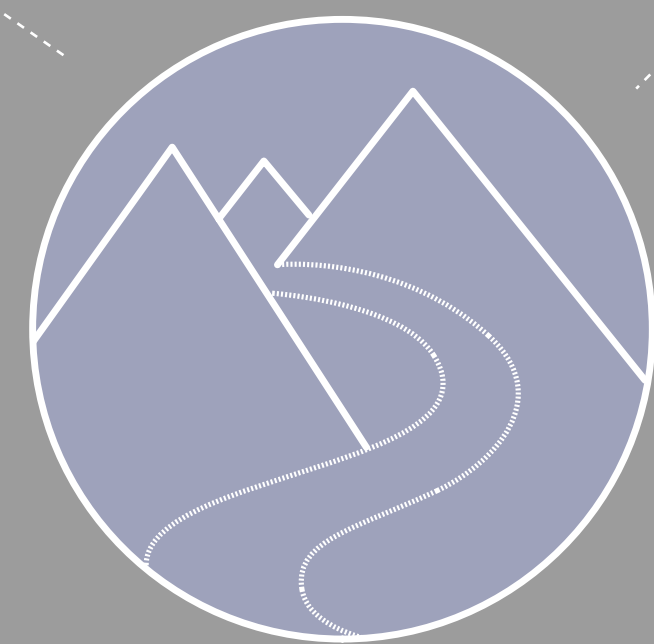
**180 km**

Skipisten



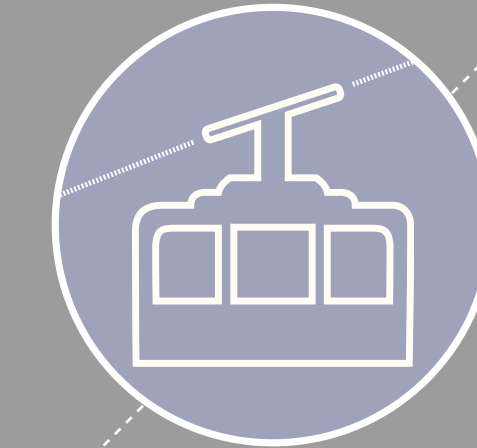
**1 min 40 sec**

So lange würde Speedski-Weltrekordhalter Ivan Origone für die längste Abfahrt in Andermatt bei 254,958 km/h brauchen



**7 km**

So lang ist Andermatts längste Abfahrt



**22**

Lifte bringen Sie zu den Skipisten in der Region Andermatt

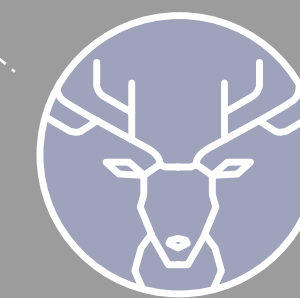


**100**

Abfahrten für Freerider gibt es in Andermatt

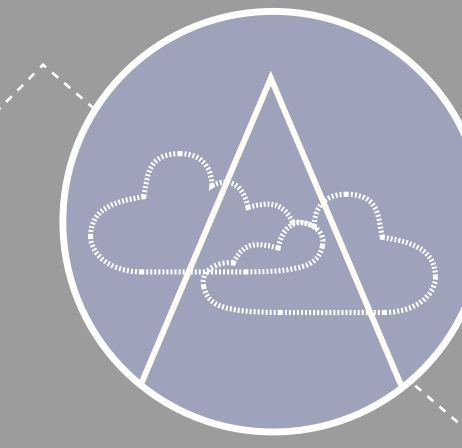
**28 km**

Langlaufloipen

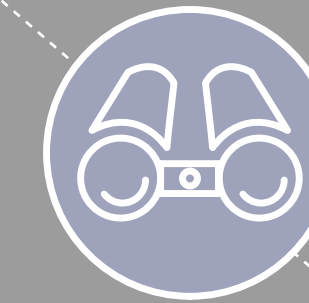


Halten Sie Ausschau nach den Spuren von Füchsen, Schneehasen und Hirschen

**2,961 m**

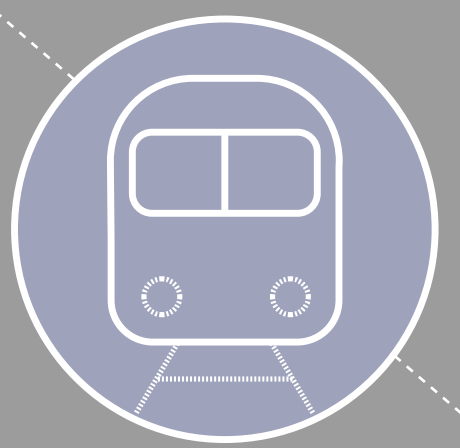


Höhe des Gemsstock



**600**

Gipfel sind vom Gemsstock aus sichtbar



**2**

Bars auf dem Après-Ski-Zug

**1,500 m**



Höhenunterschied auf dem Gemsstock



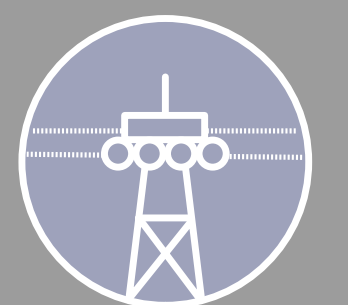
**5**

Skischulen

**1,444 m**



Andermatt's location above sea level



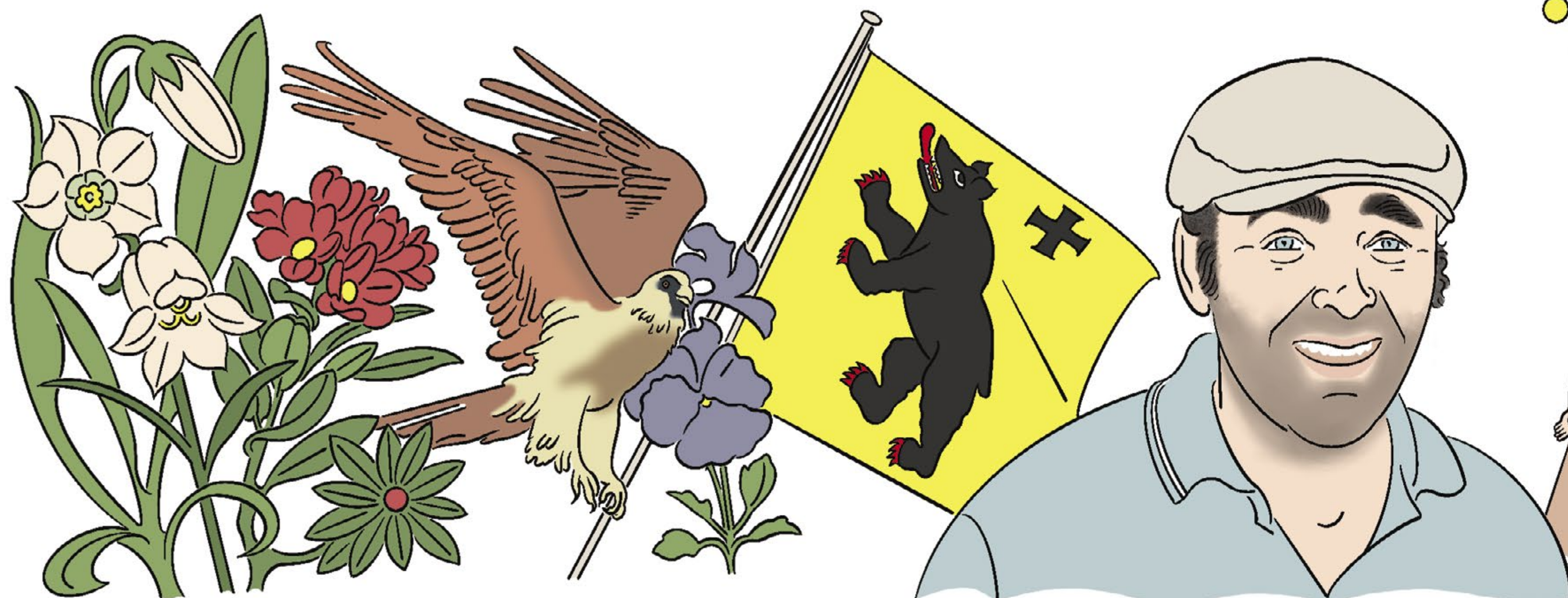
**CHF 127M**

Diesen Betrag hat die Andermatt Swiss Alps in das Skigebiet investiert



Die raue und spektakuläre Natur. Die gastfreundliche Gemeinschaft. Die endlosen Möglichkeiten für Abenteuer. Einheimische und fast einheimische Andermatterinnen und Andermatter erzählen uns, warum das Tal ihr Zuhause ist – oder geworden ist.

# Echte Andermatterinnen und Andermatter



## John and Dorothy Nagulendran

Geschäftsführer einer Investmentfirma

**Immobilieneigentümer seit 2008**  
 Ursprünglich waren es die Berge, die uns nach Andermatt zogen. Sie sind atemberaubend! Und aufgrund der leichten Erreichbarkeit kamen wir immer wieder zurück. Von Zug, wo wir leben, brauchen wir mit dem Auto nur knapp über eine Stunde. Andermatt hat sich sehr verändert, seitdem wir das erste Mal hier waren. Das Skigebiet wurde vergrößert und weiterentwickelt, und das Dorf ist lebendiger geworden. Es ist fast unmöglich, Andermatt nicht zu mögen.

## Bänz Simmen

Einheimischer Historiker und Cafébesitzer

**Geboren und aufgewachsen in Andermatt**  
 Ich wurde neun Kilometer von Andermatt entfernt geboren. Wie so viele junge Menschen bin ich weggegangen, um die Welt zu sehen. Auf einer Biketour in Australien begann ich, mich für Geschichte und Kultur zu interessieren. Das brachte mich dazu, über meine eigenen Wurzeln und meine Vergangenheit nachzudenken. Kurz gesagt: 2007 fing ich an, geführte Touren im Tal anzubieten. Das ist eine wunderschöne Art, Besucherinnen und Besuchern das richtige Andermatt zu zeigen – abseits der Mythen und Legenden.



## Gedeon Regli

Bildhauer, Gründer und Betreiber der Galerie Art87

**Geboren und aufgewachsen in Andermatt**  
Das Urserental hat einfach etwas Einzigartiges. Es ist schwer zu beschreiben, aber ich denke, es ist die Freiheit, die ich so liebe. Das Tal bietet die perfekte Kombination von Gemeinschaftssinn im Dorf und Abgeschiedenheit in den Bergen. Im Dorf habe ich Freunde und Bekanntschaften; es gibt Kultur, Heimat und Leben. Aber wenn ich das Bedürfnis nach Raum und Ruhe habe, dann liegt die Natur direkt vor meiner Haustür – das ist für mich wahre Freiheit.

## Barbro Zehnder

Besitzerin von NORDIKUM Consulting

**Immobilienbesitzerin seit 2017**  
Zu Beginn betrachteten wir eine Immobilie in Andermatt als kurzfristige Investition. Doch inzwischen ist es ein wichtiger Ort für unsere Familie geworden, den wir nicht so schnell wieder hergeben werden. Andermatt bietet uns diese einzigartige Mischung, die keine Wünsche offenlässt. Hier liegen raue Natur und luxuriöser Komfort nah beieinander, die Beschaulichkeit und der Charme eines Dorfs verbinden sich harmonisch mit Internationalität, und Entspannung trifft auf Aktivität. Wie könnte man das nicht mögen?



## Ferdi Muheim

Metzger

**Geboren und aufgewachsen in Andermatt**  
Meine Familie ist seit drei Generationen in Andermatt zu Hause. Wir sind ein fester Teil des Dorfs, und unsere Stammkundinnen und -kunden gehören praktisch zur Familie. Heute locken unsere luftgetrockneten Fleischspezialitäten natürlich Besucherinnen und Besucher aus aller Welt an. Doch trotz dieses Wachstums in letzter Zeit pflegen wir weiterhin einen sehr persönlichen Umgang. Ich lerne gern Menschen mit verschiedenen und oft beeindruckenden Hintergründen kennen – die man ihnen auf den ersten Blick nicht ansieht. In Andermatt sind wir alle gleich. Wir sind alle zu Hause hier.

## Al Breach

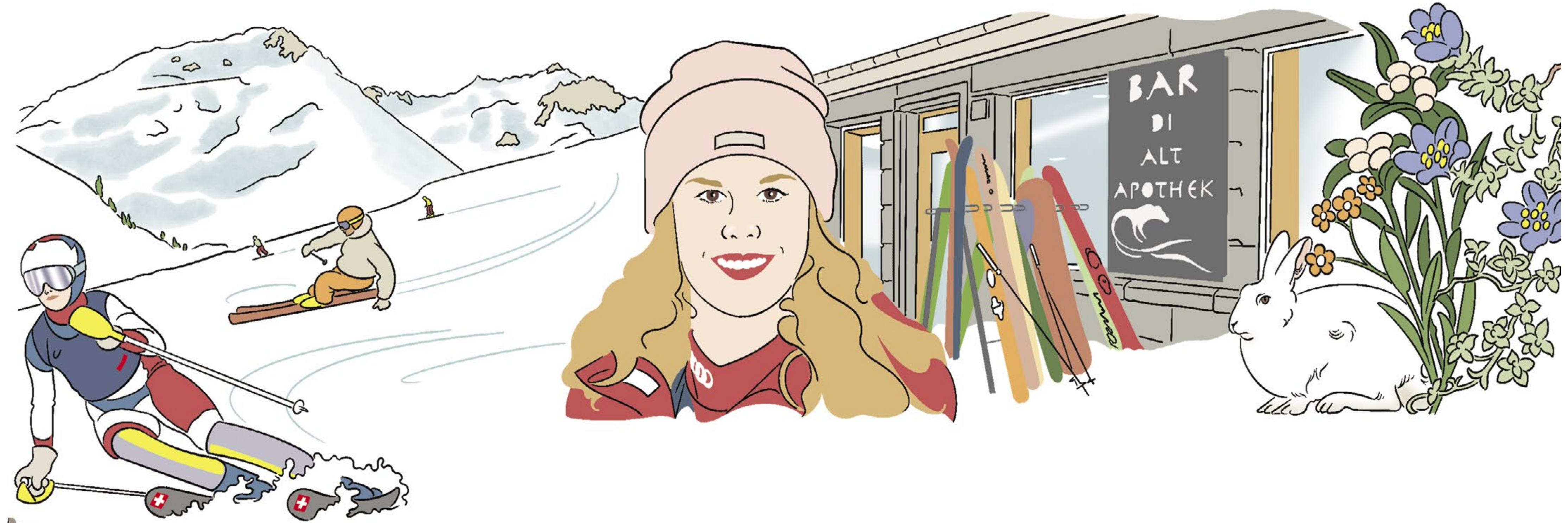
Hedge-Fonds-Manager,  
Besitzer der Vinothek 1620 und  
Miteigentümer des Wachthaus

**Immobilienbesitzer seit 2008**  
Andermatt ist kein retuschiertes Bergdorf. Es ist durch und durch echt. Die Menschen kommen hierher, weil ihnen die Wildheit der Berge gefällt – das Skifahren abseits der Piste, das raue Gelände und die Natur direkt vor der Haustür. Ich war ein Teenager, als ich Andermatt im Sommer 1988 zum ersten Mal besuchte und mich sofort verliebte. Seitdem hat sich das Dorf verändert, aber es hat nichts von seiner Authentizität und seiner Rauheit eingebüsst. Es ist einfach grossartig geworden! Ich habe immer noch Herzklopfen, wenn ich auf meinen Lieblingspisten unterwegs bin.

## Aline Danioth

### Skirennfahrerin

**Geboren und aufgewachsen in Andermatt**  
 Andermatt ist der Ort, an dem ich aufgewachsen bin und an dem ich mich in meinen Sport verliebt habe. Für mich gibt es keinen anderen Ort wie diesen, daran werde ich jedes Mal erinnert, wenn ich aus dem Ausland zurückkomme. Die Berge, die Energie des Dorfs und natürlich die Skimöglichkeiten sind unvergleichlich. Glauben Sie mir: Nirgendwo sonst sind die Pisten so gut gepflegt und der Schnee so einladend!



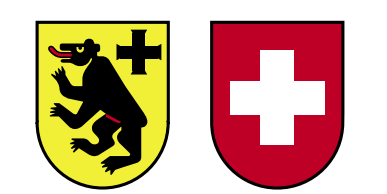
## Carlo Capri

### Geschäftsführer eines Industrieunternehmens

**Immobilienigentümer seit 2020**  
 Ob Sie nun Musse oder Abenteuer suchen – hier sind Sie am richtigen Ort. Andermatt ist die perfekte Ganzjahresdestination, die alles in einem bietet. Das Skigebiet im Winter ist fantastisch, und den Rest des Jahres können Sie wandern, mountainbiken und Golf spielen. Wenn Entspannung angesagt ist, dann bietet The Chedi Andermatt einen ganz besonderen Genuss. Und im Dorf finden Sie wirklich alles, was Sie brauchen.



## Höchste Lebensqualität



Für die Menschen, die hier leben, bietet Andermatt viel mehr als eine fantastische Landschaft und eine lebhaft Gemeinschaft. Es ist ein Ort mit einer ausserordentlich hohen Lebensqualität – sogar nach den gehobenen Schweizer Standards: ein sicheres, gepflegtes Dorf mit komfortablen Verkehrsanbindungen, zahllosen Freizeitaktivitäten und einem leichten Zugang zu zuverlässiger, hochwertiger Gesundheitsversorgung und zu den ausgezeichneten Schulen im ganzen Land.

#### Infrastruktur

Andermatt ist von überall gut erreichbar, und seine Bauweise unterstützt die Mobilität innerhalb des Dorfs – und zwar nicht nur auf den Berg hinauf. Andermatt Reuss ist autofrei, doch dank Busse (im Winter) und sauberer, sicherer Fussgängerwege gelangen Sie schnell ans Ziel.

#### Umgebung

In Andermatt erleben Sie die Dramatik und die Schönheit der Alpen in ihrer ganzen Pracht: unvergleichliche Ausblicke auf die majestätische Bergkulisse, sattgrüne Wiesen, eine bezaubernde Tierwelt, schroffe Felswände und natürlich zahlreiche erstklassige Skimöglichkeiten. Darüber hinaus laden in der Region über 40 Seen dazu ein, besucht und entdeckt zu werden. Und da die Schweiz weltweit zu den Top-Ten-Standorten mit der besten Luftqualität gehört, ist es für Körper und Geist eine Wohltat, zu ihnen zu wandern.

#### Finanzielle Stabilität

Die Schweiz ist eine der wohlhabendsten Volkswirtschaften der Welt und ist bei Einheimischen und der internationalen Gemeinschaft gleichermaßen bekannt für ihren Sinn für Verlässlichkeit und Chancen. Das Land bietet wettbewerbsfähige Steuersätze, und dank der stabilen Währung ist finanzielle Sicherheit gewährleistet.

#### Gesundheit

Die Krankenversicherung und das Gesundheitswesen sind verlässlich und bezahlbar. Dazu gehört auch die Luftrettung, womit maximale Sicherheit auf dem Berg garantiert wird.

#### Schulen

Die öffentlichen Schulen sind kostenlos und bieten hochwertige Bildung. Und die Schweizer Privatschulen gehören zu den besten weltweit.

# Gehobene Gastronomie

Wenn die Schweiz für etwas bekannt ist, dann für Präzision – und zwar nicht nur in der Uhrmacherei, sondern auch im Gastgewerbe. Eine kurze Geschichte dessen, wie die Schweiz zum Vorbild für Dienstleistungsstandards wurde.

Das Konzept der Gastfreundschaft existiert bereits seit der Antike. Überall in Europa eröffneten die Griechen und Römer Thermalbäder und Spas<sup>1</sup>, damit Reisende sich ausruhen und neue Kraft schöpfen konnten. Nach einiger Zeit entwickelten sich diese Bäder zu Gasthäusern<sup>2</sup>, den Vorläufern von Hotels. Doch wie wurde die Schweiz zum Synonym für Gastgewerbe?

Historisch gesehen erforderte die hohe Nachfrage des Landes

nach importierten Waren immer auch Übernachtungsmöglichkeiten. Zusammen mit der natürlichen Neigung der Schweizer zu Aufmerksamkeit, Präzision und Diskretion<sup>3</sup> fand sich hier der perfekte Nährboden für die Hotellerie. Gegen Ende des 19. Jahrhunderts verlagerte

sich der Fokus von der Notwendigkeit zum Vergnügen: Touren durch Europa wurden zum Trend, und Touristen strömten in die Schweiz, angelockt von den Kurangeboten und den Abenteuer verheissenden Bergen.<sup>4</sup> Durch die rasante Verbesserung der



1. The Chedi Andermatt, lit up under the night sky
2. Michelin-starred food being artfully prepared
3. Lunch is served at the Gütsch mountain restaurant

Bahnverbindungen und Strassen boomte die Hotellerie, was die Schweiz zu einer bedeutenden Tourismusdestination machte.

Je wohlhabender und nobler die Gäste wurden, desto höher waren die Anforderungen an Dienstleistungen. Deshalb überrascht es auch nicht, dass

die erste Hotelfachschule in der Schweiz 1893 gegründet wurde, die *École hôtelière de Lausanne*.<sup>5</sup>

Heute laden wir Sie dazu ein, die unvergleichliche exzellente



Gastfreundschaft im The Chedi Andermatt kennenzulernen, einschliesslich des Michelin-Sterne-Restaurants<sup>6</sup> und des luxuriösen Spa.

1. Öffentliche Bäder sind bereits im 6. Jahrhundert v. Chr. in Griechenland belegt.

2. Die Römer waren vor 2'000 Jahren die Ersten, die Gasthäuser etablierten.

3. Präzision und Uhrmacherei gehen Hand in Hand. Die Schweizer Uhrmacherei hat ihren Ursprung im 16. Jahrhundert.

4. Die ältesten Hotels der Schweiz befinden sich in Skigebieten und Thermalorten.

5. Die EHL wird als die beste Hotelfachschule der Welt betrachtet.

6. The Japanese by The Chedi Andermatt ist das wahrscheinlich höchstgelegene, mit Michelin-Sternen ausgezeichnete japanische Restaurant der Welt.

# Der Heimat verbunden

Die Architektin Christina Seilern ist in der Schweiz geboren und lebt und arbeitet in London. Sie gehört zu einer Handvoll kreativer Talente, die Andermatt auf die Design-Weltkarte setzen, Gebäude um Gebäude.



1. Die Andermatt Konzerthalle fügt sich nahtlos in ihre Umgebung ein
2. Eine bedeutende Inspirationsquelle für die Architektin
3. Christina Seilern und Samih O. Sawiris, Verwaltungsratspräsident von ASA
4. Das Origami-ähnliche Deckengewölbe der Konzerthalle
5. Vorausdenkend: Seilerns Architekturpläne für die Konzerthalle



2



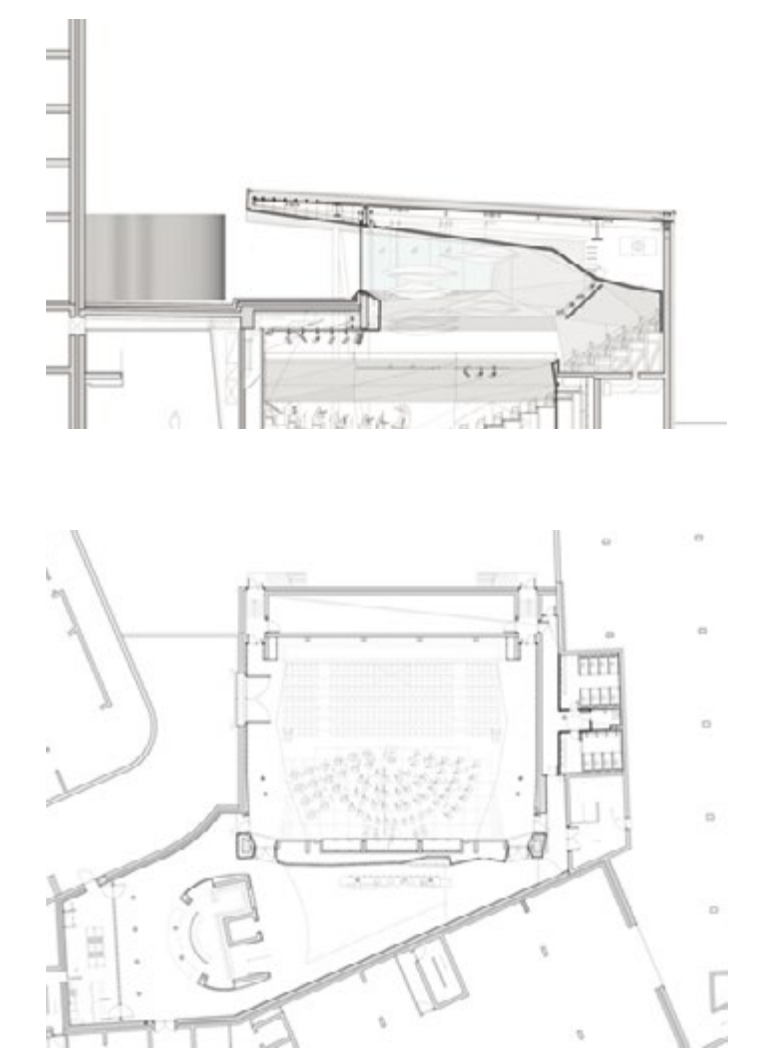
3



1



4



5

«Egal, wohin dich das Leben führt und wie sich deine Perspektiven ändern, im Herzen bleibst du der Schweiz immer verbunden.» So oder so ähnlich würde es klingen, wenn man den Charakter von Christina Seilerns Arbeit zusammenfasst. Obwohl sie in London lebt, wo sie 2006 ihre eigene Firma gegründet hat, basiert ihre Herangehensweise zu grossen Teilen auf ihrer Kindheit in den Schweizer Alpen. «In der Schweiz steht Qualität an erster Stelle», sagt sie, und bezieht sich damit auf die altbewährte Tradition der Schweizer Handwerkskunst. «Bei der Architektur in der Schweiz geht es darum, auf die Elemente zu reagieren. Da ich in den Bergen aufgewachsen bin, weiss ich, was es heisst, einer beeindruckenden Naturszenerie ausgesetzt zu sein. Meine Arbeit setzt sich mit diesem Verständnis auseinander.»

Ihre Projekte haben sie schon in den Dschungel in Simbabwe und an die sandigen Küsten von Ägypten geführt, doch Seilerns Sensibilität für ihre Umgebung wird nirgendwo so deutlich wie in Andermatt, wo sie die Konzerthalle mit rund 650 Sitzplätzen und das Bergrestaurant Gütsch designt hat. Mit der Verwendung lokaler Materialien und einem Design, das die Grenzen zwischen draussen und drinnen verwischt, verkörpern beide Gebäude die Harmonie zwischen der Architektur und der Umgebung – der Natur und dem Dorf – und machen sie zu einer eigenständigen Attraktion. «Die Freude beim Anblick der Berge ist Teil meiner DNA», erklärt Seilern.

« Ob Sie einer Beethoven-Sinfonie lauschen, während draussen die Schneeflocken tanzen, oder ein Gourmetgericht mit Ausblick auf die Alpen geniessen – wir wollten, dass die Natur stets ein Teil davon ist.»



« Die Freude beim  
Anblick der Berge ist  
Teil meiner DNA.»



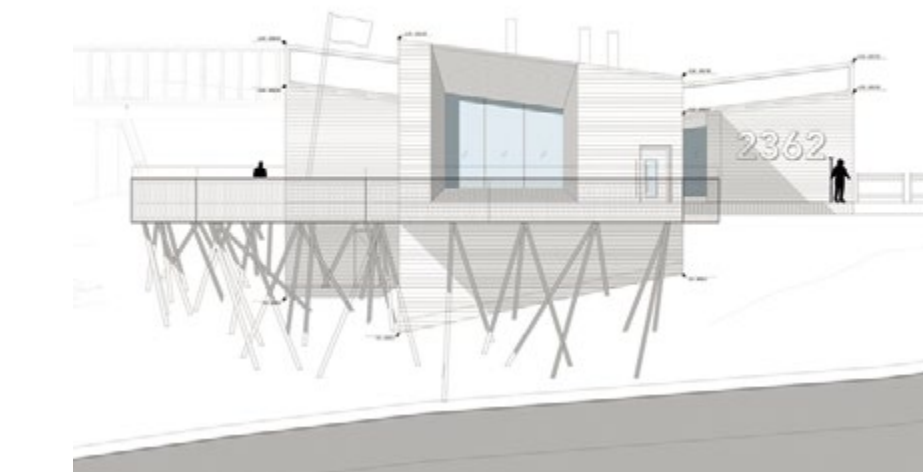
Das Design ist traditionellen  
Schweizer Alphütten nachempfunden



1



2



3



4

Mit der Eröffnung der Andermatt Konzerthalle 2019 wurde Andermatt die erste alpine Destination mit einer Konzertbühne, die Raum für ein vollständiges, 75-köpfiges Sinfonieorchester bietet. Wie eindrucksvoll das Endresultat auch scheinen mag, es mussten zunächst viele Hürden überwunden werden, bevor Seilerns Vision Realität wurde. Die Ausgangslage, das zwischen zwei Hotels gezwängte bestehende unterirdische Veranstaltungszentrum, war alles andere als ideal. «Unsere Aufgabe war es, dieser vorgegebenen grossen Herausforderung entgegenzuarbeiten und einen kleinen Betonwürfel in eine akustisch zufriedenstellende Konzerthalle zu verwandeln», sagt Seilern.

1. Die Wände des Bergrestaurants Gütsch vereinen raue und glatte Oberflächen
2. Die Restaurantbesucher haben das Gefühl, über der Welt zu schweben
3. Abgehobene Ideen: Architekturpläne für das Bergrestaurant Gütsch
4. Ein Hauch von Farbe inmitten der steinigen Landschaft





Gestärkt zurück auf die Piste



1

1. Der Abend nach einem perfekten Skitag
2. Lokales Holz ziert die Restaurantterrasse
3. Gestärkt zurück auf die Piste



2



3

**Christina Seilers Lebenslauf**

- 1970: Geboren in Lausanne, Schweiz
- 1996: Masterabschluss in Architektur an der Columbia University in New York
- 1997: Beitritt zum Architekturbüro Rafael Viñoly Architects in New York
- 2006: Gründung der eigenen Firma Studio Seilern Architects in London
- 2019: Fertigstellung der Andermatt Konzerthalle

«Mein Bestreben war, etwas zu erschaffen, das schon immer dort gewesen zu sein scheint, und es zeitgenössisch zu reinterpretieren», sagt Seilern

Aber das ist das Tolle daran, in der Schweiz zu arbeiten: Es besteht ein Dialog zwischen dem Handwerker und der Architektin, und alle arbeiten zusammen, um die Vision zu verwirklichen.»



Restaurantgäste werden mit einem spektakulären Bergblick verwöhnt

# Sehenswerte Gebäude

Eine Tour durch Andermatts Architektur-Highlights

## 1 The Chedi Andermatt

Das im Dezember 2013 eröffnete Hotel The Chedi Andermatt wurde vom renommierten belgischen Architekten Jean-Michel Gathy designt. Die Inneneinrichtung vereint typisch alpine Merkmale – Holzvertäfelungen, Kamine, Holzbalkendecken – mit einer asiatisch inspirierten Farbgebung und natürlichen Materialien. Das bewusst schweizerisch gehaltene Äussere bietet einen minimalistischen Bezug zu traditionellem Chalet-Design mit einer holzverkleideten Fassade und individuellen Balkonen.



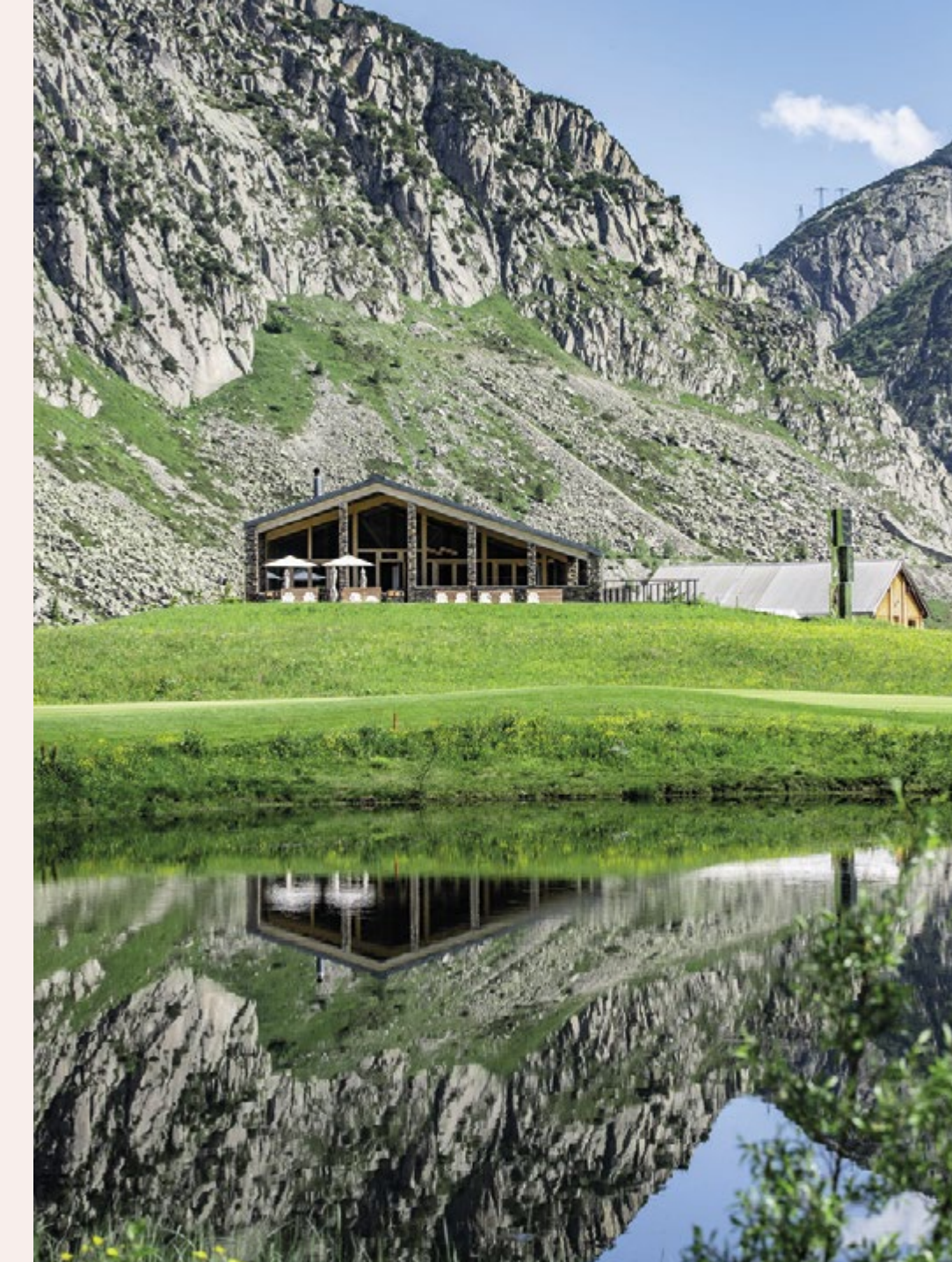
## 2 Talmuseum Ursern

Das Talmuseum Ursern ist in einem der beeindruckendsten Patrizierhäuser im Tal untergebracht. Es wurde 1786 vom damaligen Talamann Franz Dominik Nager erbaut und weist alle Merkmale der traditionellen Architektur des späten 18. Jahrhunderts auf, wie das Giebeldach und eine verzierte symmetrische Fassade. Wer barocke Ornamente liebt, wird besonders von den grosszügig geschmückten Salons begeistert sein.



## 3 The Swiss House

Der 18-Loch-Golfplatz ist aus der Zusammenarbeit zweier Kurts entstanden: Kurt Rossknecht, Deutschlands renommiertester Golfplatzdesigner, und Kurt Aellen, in Bern ansässiger Architekt, der das Clubhaus mit dem Namen The Swiss House designt hat. Die rauen Steinwände und das Satteldach sind den umgebenden Berggipfeln nachempfunden, der weitläufige Golfplatz fügt sich harmonisch in seine natürliche Umgebung ein.



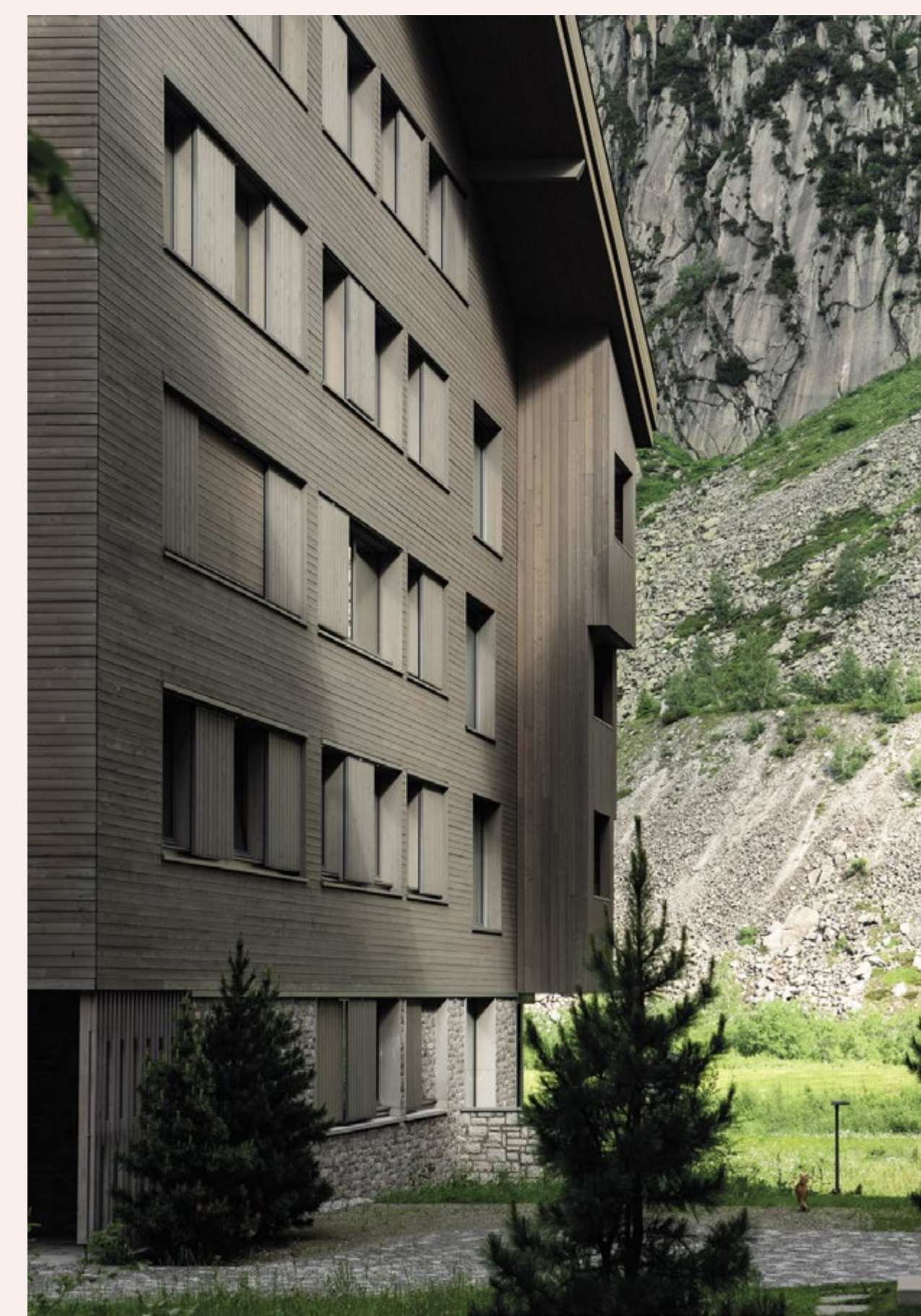
## 4 Apartmenthaus Fuchs

Das Apartmenthaus Fuchs mit Kalkputz- und Betonwänden mag auf den ersten Blick unscheinbar wirken, doch bei genauem Hinsehen zeigt sich ein Meisterwerk lokaler Handwerkskunst in Form von Malereien, die die Unterkante des Dachs und den Eingangsbereich zieren. Die von den für die Region typischen bemalten Fassaden inspirierten Malereien wurden in einer zeitgenössischeren minimalistischen Form reinterpretiert.



## 5 Haus Steinadler

Das holzverkleidete Haus Steinadler ruht auf einem massiven Steinsockel und erinnert damit an ein traditionelles Schweizer Chalet mit einer klaren, modernen Ästhetik. Die zwölf Apartments verfügen über eine sorgfältig handwerklich angefertigte Einrichtung, die eine elegante und doch typisch alpine Atmosphäre schafft. Grosszügige Fenster und die nach Südwesten ausgerichteten Balkone erlauben einen atemberaubenden Ausblick auf die Berge.



# Smartes Wohnen

Raf Dauwe, der Architekt des Apartmenthauses Koya, schildert uns seine Sicht auf die Schweizer Handwerkskunst und erklärt, wieso die Bewohnerinnen und Bewohner am Anfang und am Ende jedes gut konzipierten Gebäudes stehen.



Schweizer Design richtet sich sehr stark nach der **Landschaft**. Man denke an die Schweizer Handwerkskunst – vieles davon basiert darauf, Schutz vor rauem Klima zu schaffen. Deswegen sind das **Design und die Materialien von solch hoher Qualität**: Ihre Haltbarkeit steht an erster Stelle.

Qualität zeigt sich nicht nur in glänzenden und schönen Materialien. Es geht vielmehr darum, eine Umgebung zu schaffen, in der man sich **wohl fühlen** kann. Ein Haus ist erst ein Zuhause, wenn man gern darin wohnt. Dies setzt voraus, dass man bei der Entwicklung stets berücksichtigt, wer darin leben wird. Es besteht wirklich eine **wechselseitige Beziehung**. Wenn ich also davon spreche, dass Schweizer Design sich in der Landschaft begründet, meine ich damit nicht nur die Topografie und das Klima. Ich meine auch die angesprochene Zielgruppe und die vorherrschende Kultur. Alles ist **perfekt geplant und durchdacht**, um sich nahtlos in

1. Der in Zürich ansässige, in Belgien geborene Architekt Raf Dauwe
2. Natürliche Baumaterialien stehen im Zentrum
3. Grosse Fensterfronten lassen die Grenzen zwischen draussen und drinnen verschwinden



seine Umgebung einzufügen. Bei Schweizer Architektur und Schweizer Handwerkskunst geht es weniger um den spezifischen Stil als um den eigentlichen Prozess – **«form follows function»**.

Die Menschen kommen nach Andermatt, um die Natur zu geniessen: beim Skifahren, Wandern, Biken, Golfen ... Diese unsichtbare Verbindung zwischen dem Dorf und den Menschen, die es anzieht, ist überall präsent. Aus diesem Grund steht bei unseren Gebäuden die Verbindung von **draussen und drinnen** im Fokus – auf die eine oder andere Art und Weise. Das verkörpert **typisch schweizerisches Design**: eine clevere, wohlüberlegte Herangehensweise von höchster Qualität.



**Über den Architekten**  
Raf Dauwe ist ein in Zürich ansässiger belgischer Designer. Als Architekt mit breiter internationaler Expertise ist er dafür bekannt, die besten technischen Lösungen mit den hochwertigsten Materialien und sorgfältigsten Designs zu kombinieren. Er schafft auf diese Weise Räume, die jeden Aspekt des Lebens willkommen heissen.

# Über Grenzen hinausgehen Die Vergangenheit respektieren und die Zukunft sichern

Was genau macht Andermatt zur neuen Krönung alpinen Wohnens? Der CEO von Andermatt Swiss Alps, Raphael Krucker, klärt auf.



Raphael Krucker, CEO  
Andermatt Swiss Alps AG

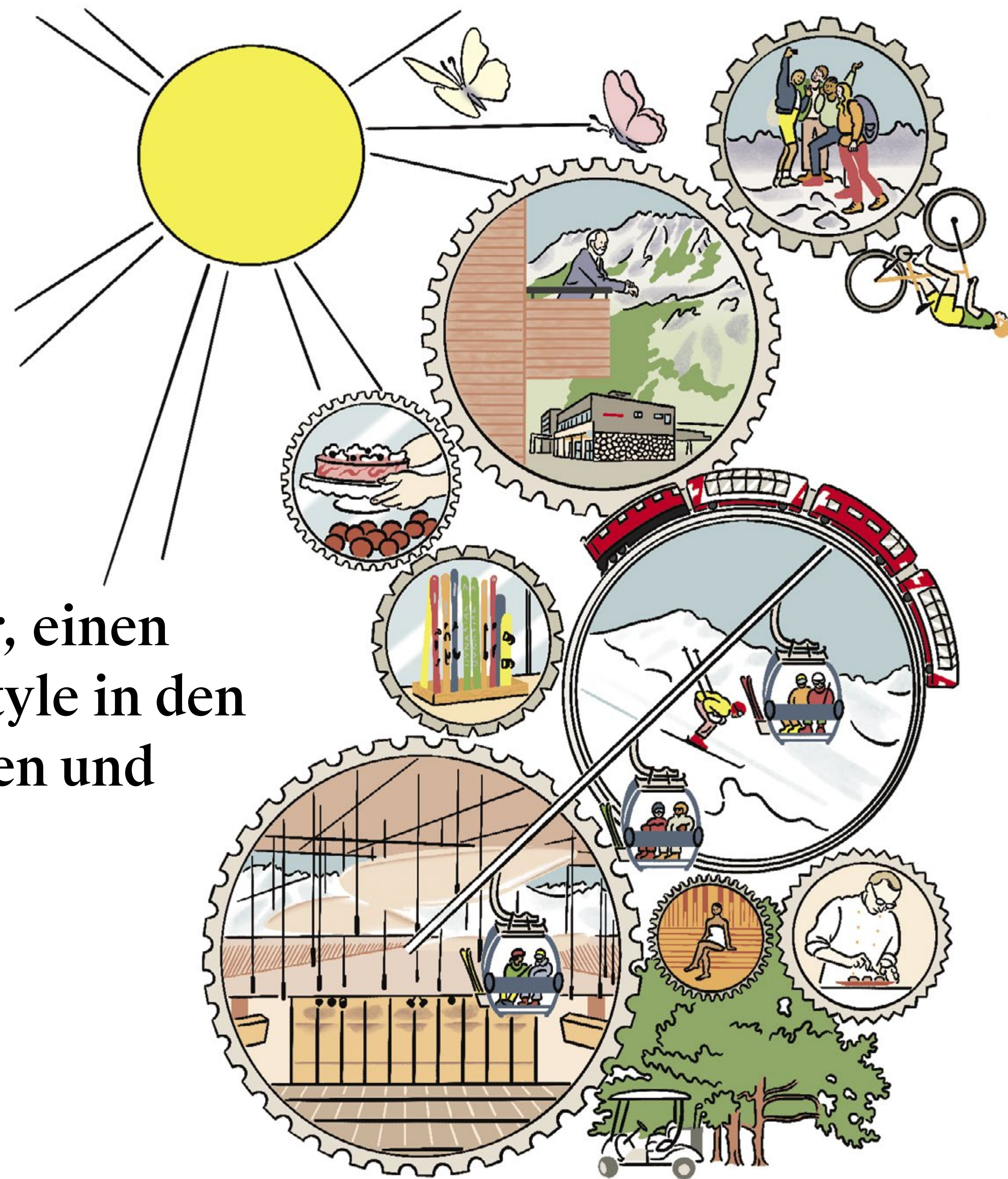


«Bei all unseren Bauten reinterpretieren wir typisch schweizerisches Design mit zeitgenössischem Flair.»

Mit unseren von der Architektur geprägten Immobilien und Hotels und der Freizeitinfrastruktur läutet Andermatt Reuss ein neues Zeitalter des alpinen Designs ein.

Wir haben edle, lokal verfügbare Materialien und hochmoderne Konstruktionstechniken eingesetzt, um eine Bebauung zu erschaffen, die im Einklang mit ihrer Umgebung ist – ob mit der malerischen Naturwelt des Urserntal oder mit der traditionellen Architektur im historischen Dorfkern.

«Wir brennen dafür, einen ganzjährigen Lifestyle in den Bergen zu kuratieren und zu pflegen.»



Ob Adrenalinkick auf den Pisten oder ein entspannendes Weltklasse-Konzert – es gibt so viele Möglichkeiten, wie unsere Gäste sowie Einwohnerinnen und Einwohner ihre Zeit in Andermatt geniessen können!

Wir brennen dafür, einen ganzjährigen Lifestyle in den Bergen zu kuratieren und zu pflegen, der die zahlreichen Outdoor-Aktivitäten, die gehobene Küche sowie die Kultur- und Wellnessangebote an einem Ort zusammenbringt.

«Es liegt in unser aller Interesse, die makellose Schweizer Bergwelt zu schützen.»



Für uns bedeutet Nachhaltigkeit, einen positiven Beitrag für die Gesellschaft wie auch für die Umwelt zu leisten.

Aus diesem Grund wurde Andermatt Responsible ins Leben gerufen, unsere Kampagne für klimaverträglichen und nachhaltigen Tourismus in der Region.

## Erwerben Sie ein Stück Andermatt

Die Eigentümergemeinschaft von Andermatt wächst stetig: Bis heute wurden über 450 Immobilien im Gesamtwert von über CHF 550 Mio. erworben. Neben seiner tollen Lage machen auch etliche weitere Gründe Andermatt zum perfekten Ort für Immobilieneigentum.

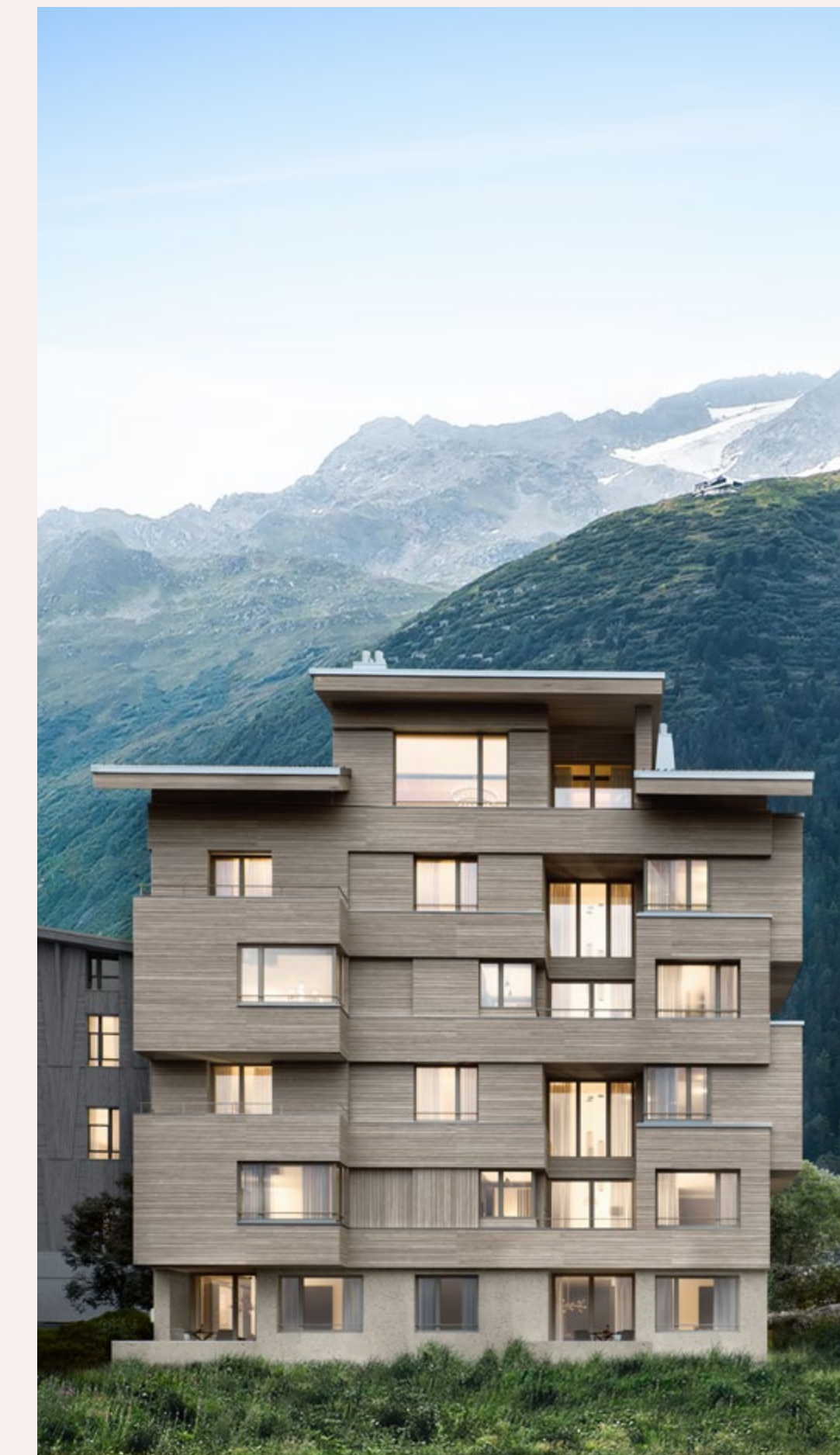


### Keine Einschränkungen beim Zweitwohnungserwerb

Alle über Andermatt Swiss Alps käuflichen Apartments sind vom Zweitwohnungsgesetz (Lex Weber) nicht tangiert, einem Schweizer Gesetz, das die Baubewilligungen für neue Zweitwohnungen beschränkt. Andermatt ist die einzige Alpdestination, die eine breite Palette neuer, **zweckbestimmter Apartments von hoher Qualität** und mit besonderem Augenmerk auf die Schweizer Handwerkstradition anbieten kann.

### Eine gut verwaltete und gepflegte Destination

Alle über Andermatt Swiss Alps erworbenen privaten Immobilien, zusammen mit den gemeinschaftlich genutzten Teilen des Dorfs, wie Parkplätzen und weiterer Infrastruktur, werden von unserem **Inhouse-Kundendienst** verwaltet – Immobilien und Investitionen sind daher jederzeit in guten Händen, auch wenn die Eigentümerinnen und Eigentümer einmal keine Zeit haben, nach Andermatt zu kommen.



### Ein vollständig verwaltetes Vermietungsprogramm

Andermatt Swiss Alps bietet ein **Vermietungsprogramm** für alle Immobilien in Andermatt Reuss, sodass Eigentümerinnen und Eigentümer Mieteinkünfte generieren können, wenn ihre Immobilie nicht in privatem Gebrauch ist. Andermatt Swiss Alps kümmert sich um die Verwaltung der Immobilie und den gesamten Buchungsprozess, einschliesslich Gästebetreuung vor Ort. Jede Immobilie ist mit dem Standard-Einrichtungspaket ausgestattet und Andermatt Swiss Alps bestimmt die Mietpreise basierend auf Faktoren wie Lage, Saison und Konkurrenz.

### Vorteile für Eigentümerinnen und Eigentümer

Eigentümerinnen und Eigentümer profitieren von **Ermässigungen** auf Saisontickets für die Skiregion Andermatt+Sedrun+Disentis, auf Privatskikurse der Schweizer Schneesportschule Andermatt und auf Eintrittsgelder für den Golfclub Andermatt Realp. Ausserdem erhalten sie **Rabatte** bei einer Auswahl von Geschäften, Restaurants und Dienstleistern, einschliesslich The Chedi Andermatt oder der Andermatt Konzerhalle. Zudem bietet Andermatt Swiss Alps jedes Jahr exklusiv für Eigentümerinnen und Eigentümer Events an.





## Eine einzigartige Möglichkeit

Eigentümerinnen und Eigentümer aus über 32 Ländern und mit über 40 Nationalitäten machen Andermatt zu einer wahrhaft globalen Destination. Nachfolgend ein paar Gründe, warum Andermatt für internationale Käuferinnen und Käufer so attraktiv ist.

### Keine Einschränkungen für internationale Käuferinnen und Käufer

Andermatt ist die einzige **Alpendestination** der Schweiz, die vollständig von der Lex Koller befreit ist, wodurch ausländische Investorinnen und Investoren Immobilien erwerben und dieses einzigartige Dorf zu ihrem Zuhause machen können. In der Folge zieht Andermatt eine globale Community an, die von den Vorteilen einer Investition in Immobilien mit einer hohen Mietrendite und einem voraussichtlichen Wachstum des Kapitalwerts profitieren möchte.

### Tiefe Steuern und vorteilhaftes Erbrecht

Der maximale Urner Einkommensteuersatz ist schweizweit der **zweitiefste** und fast nur halb so hoch wie die Steuersätze in Grossbritannien, Deutschland, Frankreich oder Italien, was Andermatt in die obersten Ränge steuergünstiger Destinationen hebt. Hinzu kommt, dass Uri **keine Erbschafts- oder Schenkungssteuern** kennt – das Erbschaftsgesetz des Kantons gehört damit weltweit zu den vorteilhaftesten.

### Schweizer Wohnsitz

Verlegen Personen mit ausländischer Nationalität ihren Hauptwohnsitz in den Kanton Uri, können sie über die Pauschalbesteuerung eine Aufenthaltsbewilligung erlangen. Dies ist ein **vorteilhaftes Besteuerungssystem** für wohlhabende und finanzstarke Personen. Zusätzlich zu den Steuervorteilen erhalten neue Einwohnerinnen und Einwohner von Uri Zugang zu einem exzellenten Bildungs- und Gesundheitssystem der Schweiz.

### Niedrige Erwerbskosten

Die Kosten für den Immobilienerwerb sind in der Schweiz niedriger als in den meisten Ländern Europas. Im Kanton Uri liegen sie sogar bei nur 0,3 Prozent, was ihn zu einem der **vorteilhaftesten Kantone der Schweiz** macht.





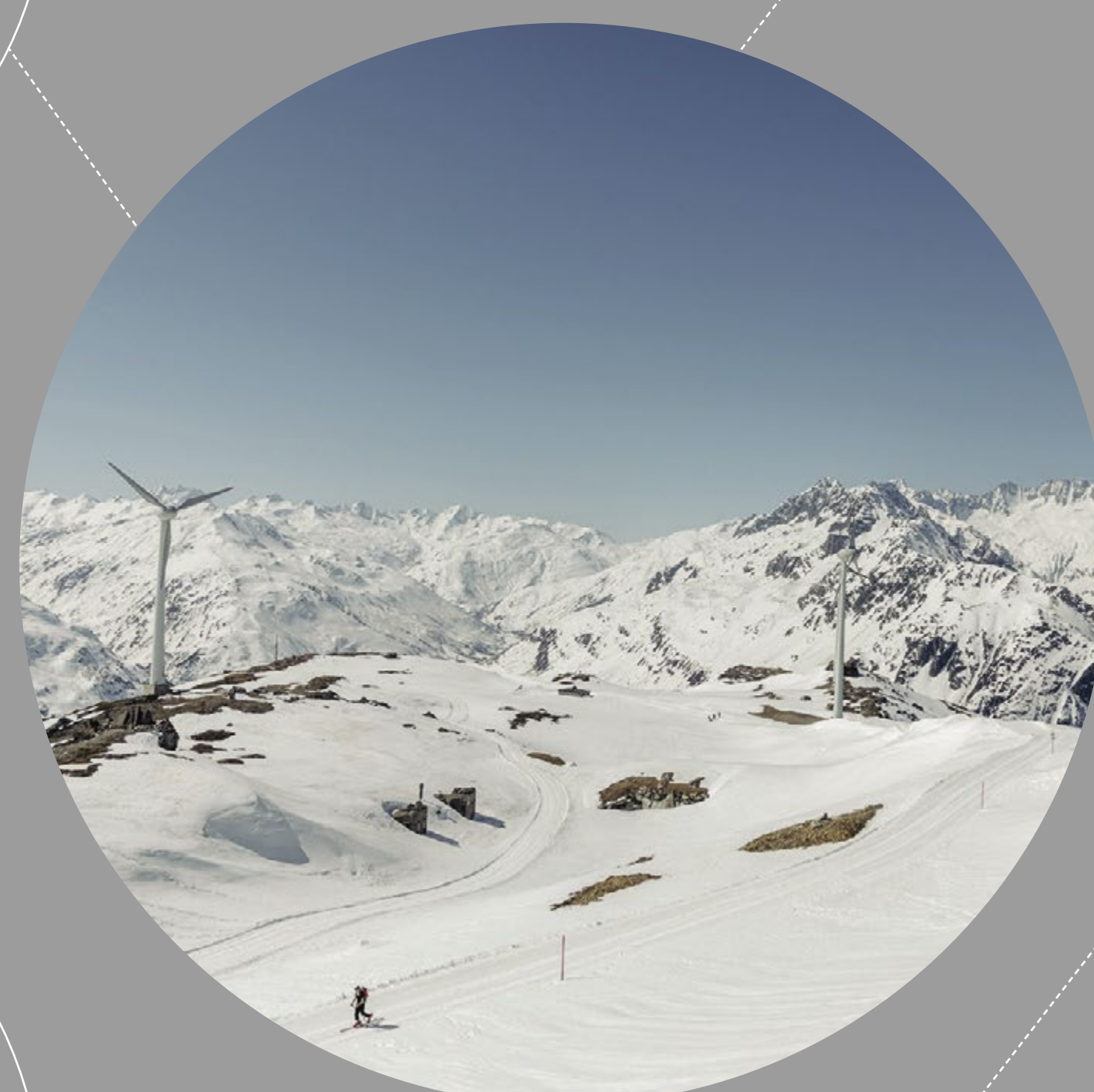
# Unsere Natur

Ohne seine malerische Umgebung wäre Andermatt nicht, was es ist. Deshalb muss jeder Zentimeter Land geschützt werden. Hier sind nur einige der Massnahmen, die wir unternehmen, um zu helfen.

1

## Umweltfreundlicher Strom

Alle unsere Immobilien ebenso wie die Lifte und Gondeln in Andermatt werden zu 100 Prozent mit erneuerbarer Energie von Wasserkraftwerken und Windanlagen aus dem Urserental versorgt.



2

## Achtsamer CO2-Ausstoss

Wir versuchen, so wenig CO2 wie möglich auszustossen. So werden alle unsere Hotels und Apartmen-thäuser in Andermatt Reuss sowie unser Golfclubhaus durch das Holzheizkraftwerk Göschenen beheizt.



3

## Respekt gegenüber der Umwelt

Unser Golfplatz ist mit dem GEOSiegel zertifiziert, einer global anerkannten Auszeichnung für Nachhaltigkeit in der Golfindustrie. Der Platz wurde nicht nur nach ökologischen Gesichtspunkten gestaltet, er bietet ausserdem Raum, damit die einheimische Pflanzen und Tierwelt gedeihen kann.



4

## Abfallreduktion

Auf dem Berg gilt ein PET-Verbot. Durch die Einführung von Glasflaschen konnten wir die Plastikabfälle einschränken.

5

## Gemeinschaftliche Anstrengungen

Umweltschutz ist unser aller Verantwortung. Die beste Art, die Gemeinschaft miteinzubeziehen, sind Aufräumaktionen. Bei unserer letzten haben 60 Freiwillige mit. Und dank der autofreien Strassen in Andermatt Reuss atmen wir nur frische Bergluft ein.

# Eine klare Vision

Ein Blick auf Andermatt und alles, was es bietet – heute und in Zukunft.

1

## Golf

Die wilden Wiesen, die an die Fairways und Greens unseres GEO-zertifizierten Golfplatzes grenzen, werden von Ziegenherden im Zaum gehalten. Dies unterstützt die Bio-diversität und eine gesunde Umwelt.

3

## Ihr Zuhause und mehr

Unsere lebendige Gemeinschaft aus Apartments, Chalets, Hotels, Einzelhandel und Gastronomie wird mit erneuerbarer Energie versorgt. Dadurch ist sie CO2-neutral und entspricht dem Schweizer Minergie-Standard für ökologisches und nachhaltiges Bauen.

5

## Anbindung

Andermatt Reuss ist autofrei. Ein zentral gelegener Bahnhof sorgt für gute Verbindungen zur übrigen Schweiz, und eine Tiefgarage bietet einen geschützten Raum für Ihr Auto während Ihres Aufenthalts.

7

## Erneuerbare Energie

Wir beziehen unsere Energie aus Wasserkraftwerken und Windanlagen im Urserental.

2

## Gehobene Küche

Unsere Restaurants, darunter das Restaurant Gütsch, bieten eine grosse Vielfalt an vegetarischen und veganen Gerichten, klimafreundlich zubereitet aus regionalen Produkten.

4

## Kunst und Kultur

Dank ihrer einzigartigen Bauweise wird die Konzerthalle in Andermatt von natürlichem Licht durchflutet. Sie bietet Platz für rund 650 Personen und dank einer flexiblen Bühne auch für ein vollständiges, 75-köpfiges Orchester.

6

## Aktivitäten im Winter

Dank der Gondel, die Andermatt und Sedrun verbindet, bietet die Region eine Vielzahl von Skimöglichkeiten, darunter zahlreiche Optionen für Freerider abseits der Piste.

8

## Aktivitäten im Sommer

Bei schönem Wetter können Besucher-innen und Besucher die weitläufigen Wanderwege des Tals entdecken, auf Biketouren die spektakuläre Aussicht geniessen oder eine Runde auf dem preisgekrönten Golfplatz spielen.



9

## Gemeinschaft

Andermatt floriert. Als einer der grössten Arbeitgeber der Region beschäftigen wir über 1'000 Arbeitnehmende aus unterschiedlichen Ländern.

10

## Hotel- und Gastgewerbe

Unser Fünf-Sterne-Hotel The Chedi Andermatt bietet ein Michelin-Sterne-Restaurant, ein Spa sowie eigene Apartments und Residenzen für Gäste, die an einer längerfristigen Investition interessiert sind. Weitere Residenzen und Hotels befinden sich in Vorbereitung.

11

## Swissness

Diversität und Inklusion sind für uns zentral und bilden gleichzeitig unsere Grundlage. Andermatt liegt geografisch an einer Kreuzung der Kulturen und heisst seit Jahrhunderten Menschen aus aller Welt willkommen.

12

## Gewässer

Vier Flüsse haben ihren Ursprung in der Region um Andermatt: der Rhein, die Reuss, der Ticino und die Rhone. Die Flüsse, die von hier aus in alle vier Himmelsrichtungen strömen, können auf einer aufregenden, anspruchsvollen Wanderung erreicht werden.

13

## Tierwelt

Das Urserental verfügt über zahlreiche Naturschutzgebiete mit einer vielfältigen Fauna, darunter Gämsen, Steinböcke, Rotwild und Murmeltiere.

14

## Historischer Dorfkern

Von der Pfarrkirche St. Peter und Paul bis zur Gotthardstrasse – der Dorfkern ist voller Authentizität.

# Destinations schaffen

Andermatt Swiss Alps hat mit der Orascom Development Holding AG eine starke Partnerin mit grosser Erfahrung in der Entwicklung von integrierten Feriendestinationen an der Seite.

Die Andermatt Swiss Alps AG entwickelt Andermatt in eine erstklassige alpine Ganzjahresdestination. Unsere Partnerin, die Orascom Development Holding AG, ist an der Schweizer Börse gelistet und hat ihren Sitz in Altdorf im Kanton Uri.

Die Gruppe ist ein führender Entwickler von integrierten Destinationen, darunter Hotels, Wohnungen und Freizeiteinrichtungen wie Golfplätze, Yachthäfen und unterstützende Infrastruktur.

Die Orascom Development Holding AG besitzt ein vielfältiges Portfolio von Destinationen weltweit, von Ägypten über die Vereinigten Arabischen Emirate, den Oman, Marokko, Montenegro und das Vereinigte Königreich bis in die Schweiz. Die Gruppe betreibt insgesamt 33 Hotels mit 7'178 Zimmern und besitzt rund 101 Millionen Quadratmeter Land.



info@anderlatt-swissalps.ch

General: +41 41 874 88 88

Sales: +41 41 888 77 99

anderlatt-swissalps.ch

**Fotografie**

Anderlatt Swiss Alps AG

Bruno Augsburg

Marvin Zilm

Roland Halbe

David Willen

Valentin Luthiger

**Illustration**

Masha Krasnova-Shabaeva

**Gestaltung und Redaktion**

Winkreative

Anderlatt, 2021.

**Disclaimer**

Der Inhalt dieser Broschüre wurde mit grösster Sorgfalt aufbereitet. Auch wenn die Anderlatt Swiss Alps AG genau darauf achtet, dass die veröffentlichten Informationen zutreffend sind, kann keine Garantie hinsichtlich Korrektheit, Genauigkeit, Aktualität, Verlässlichkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernommen werden. Der Inhalt dieser Broschüre untersteht dem Schweizer Urheberrechtsgesetz. Reproduktion, Bearbeitung, Verbreitung und jegliche Nutzung ausserhalb der Grenzen des Urheberrechts erfordern die schriftliche Einwilligung des jeweiligen Autors bzw. der jeweiligen Urheberin. Die Vervielfältigung dieser Broschüre ist nur für private, nicht-kommerzielle Zwecke erlaubt.

