

Wohnflächenberechnung

Erdgeschoss (Angaben in m ²)	
Diele	3,62
Bad	3,49
Flur	6,08
Garderobe	1,00
Abstellraum	2,93
Küche	5,95
Esszimmer	16,31
Wohnzimmer	30,39
Schlafzimmer 1	14,16
Schlafzimmer 2	14,20
Gesamt:	98,13

Dachgeschoss (Angaben in m ²)	
Flur	11,11
Bad	5,38
Gästezimmer	8,85
Schlafzimmer 3	12,89
Schlafzimmer 4	12,95
Büro/Hauswirtschaftsraum	14,25
Wohnzimmer	19,19
Balkon 1 (zu 1/4)	3,23
Balkon 2 (zu 1/4)	1,04
Gesamt:	88,89

Die Wohnfläche beträgt ca.: **187,02 m²**

Es wird keine Gewähr bzw. Haftung für die Richtigkeit übernommen.

Nutzfläche	
Kellergeschoss (Angaben in m ²)	
Flur	5,23
Kellerraum 1	6,70
Kellerraum 2	19,88
Kellerraum 3	15,12
Kellerraum 4	16,63
Kellerraum 5	5,37
Gesamt:	68,93

Die Nutzfläche beträgt ca.: **68,93 m²**

Es wird keine Gewähr bzw. Haftung für die Richtigkeit übernommen.