KÖSE | IMMOBILIEN

Freiwillige Mieter-Selbstauskunft für Wohnen

Allgemeine Informationen

Eigentümer	P. Köse	
Wohnungsanschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)	Cuxhavener Straße 304 - HH	
Wohnungslage (Aufgang, Etage, Lage links/rechts, etc.)	Staffelgeschoss links	
Besondere Wohnungsausstattung	X Balkon vorhanden, Anzahl: 1 X Abstellkammer vorhanden X Einbauküche vorhanden	
Mietbeginn	01.06.2023	
Beide Parteien verzichten gegenseitig auf die Inanspruchnahme des Rechtes zur ordentlichen Kündigung des Mietvertrages für 2 Jahr ab Mietvertragsbeginn.		
Wohnungsgröße in qm	102,52	
Zimmeranzahl	3	
Mietstruktur	1.550,00	EUR Nettokaltmiete
	100,00	EUR Betriebskosten
	50,00	EUR Heizkosten
	65,00	EUR Sonstiges, wie:
	1.765,00	**EUR Gesamtmiete**
Mietkaution	____ 4.650,00 **EUR**	
WBS erforderlich	❑ JA X NEIN	
Wohnungsbesichtigung erfolgt am		
Wohnungsbesichtigung erfolgt mit		

KÖSE | IMMOBILIEN

Daten des/r Mietinteressenten

Mieter 1	**Mieter 2**
Anrede/Titel: _____ --- Nachname, Vorname	Anrede/Titel: _____ --- Nachname, Vorname
--- Geburtsdatum, Geburtsort	--- Geburtsdatum, Geburtsort
--- Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	--- Straße, Hausnummer, PLZ, Ort
Telefon:	Telefon:
Mobil:	Mobil:
E-Mail:	E-Mail:
Beruf:	Beruf:
Monatliches Nettoeinkommen/ Rente:	Monatliches Nettoeinkommen/Rente:
Kindergeld / sonstiges Einkommen:	Kindergeld / sonstiges Einkommen:

KÖSE | IMMOBILIEN

Weitere zum Haushalt gehörende Personen (z. B. Kinder):

---------- Name, Vorname	Alter
---------- Name, Vorname	Alter
---------- Name, Vorname	Alter
---------- Name, Vorname	Alter

Sonstige Angaben (Haustiere, etc.):

_____

❑ Beseitigen von Mängel, Reparaturen notwendig (siehe auch nachfolgende Aufführungen)	❑ die Wohnung wird wie besichtigt übernommen! (kleinere Mängel / Abnutzungen werden im Übergabeprotokoll aufgenommen)

Folgende Punkte wurden mit dem Interessenten vorbehaltlich einer Zustimmung durch den Eigentümer besprochen:

_____

_____

_____

KÖSE | IMMOBILIEN

Mieter 1	Mieter 2
Wurden in den letzten 3 Jahren gegen Sie Pfändungen ausgebracht, sind Sie eventuellen Zahlungsverpflichtungen nicht nachgekommen (Eintragung SCHUFA), wurde ein Antrag auf Abgabe der eidesstattlichen Versicherung oder ein Konkursantrag auf Ihr Vermögen gestellt oder läuft gegen Sie ein Verbraucherinsolvenzverfahren?	Wurden in den letzten 3 Jahren gegen Sie Pfändungen ausgebracht, sind Sie eventuellen Zahlungsverpflichtungen nicht nachgekommen (Eintragung SCHUFA), wurde ein Antrag auf Abgabe der eidesstattlichen Versicherung oder ein Konkursantrag auf Ihr Vermögen gestellt oder läuft gegen Sie ein Verbraucherinsolvenzverfahren?
❑ JA ❑ NEIN	❑ JA ❑ NEIN
Wohnberechtigungsschein / Übernahmebescheinigung Arbeitsamt liegt vor?	
❑ JA ❑ NEIN	❑ JA ❑ NEIN
Bestehen noch Verpflichtungen aus einem anderen Mietverhältnis?	Bestehen noch Verpflichtungen aus einem anderen Mietverhältnis?
❑ JA ❑ NEIN	❑ JA ❑ NEIN
Ich bin damit einverstanden, dass meine oben angegebenen personenbezogenen Daten zum Zweck der Vermittlung eines Mietverhältnisses gespeichert werden.	Ich bin damit einverstanden, dass meine oben angegebenen personenbezogenen Daten zum Zweck der Vermittlung eines Mietverhältnisses gespeichert werden.
❑ JA ❑ NEIN	❑ JA ❑ NEIN
Ich bin damit einverstanden, dass meine oben angegebenen Daten, wenn es zum Abschluss eines Mietvertrages kommt auch für die Erstellung des Mietvertrages verwendet werden.	Ich bin damit einverstanden, dass meine oben angegebenen Daten, wenn es zum Abschluss eines Mietvertrages kommt auch für die Erstellung des Mietvertrages verwendet werden.
❑ JA ❑ NEIN	❑ JA ❑ NEIN

Provision:

Die Vermietungen erfolgen provisionsfrei. Das bedeutet, dass der Eigentümer für die Vermittlung oder den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss des Mietvertrages kein Entgelt fordert, sich versprechen lässt oder annimmt. Haben Sie im Rahmen der Bewerbung um die o.g. Wohnung derartige Zahlungen geleistet oder wurden aufgefordert, derartige Zahlungen zu erbringen?

❑ JA ❑ NEIN

Wenn JA an wen?_____(Name, Anschrift)

_____ _____ _____

Datum, Ort | Unterschrift – Mieter 1 | Unterschrift – Mieter 2

KÖSE | IMMOBILIEN

Folgende weitere Unterlagen benötigen wir von Ihnen:

	Unterlagen	Prüfung Vermieter ✓
❑	Selbstauskunft vollständig ausgefüllt (Bei vorhandenen Kindern bitte das Alter vermerken)	
❑	Kopie der letzten 3 Einkommensnachweise* oder Arbeitsvertrag bei Neuanfang oder bei Selbstständigkeit BWA mit Stempel vom Steuerberater	
❑	Personalausweis / Sonstige Legitimation	
❑	Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des Vorvermieters	
❑	Aktuelle Schufa-Auskunft	

* Auf den Einkommensnachweisen und den Bescheinigungen des Steuerberaters können sämtliche nicht benötigte Daten (bis auf Name, Vorname, Höhe des monatl. Einkommens, sowie Angaben zum Arbeitgeber) geschwärzt werden

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich behandelt und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten beachtet

_____
Datum, Ort

_____
Eigentümer / Vermieter