



Nutzfläche Erdgeschoss

Studio 01	ca. 25,65 m ²
Tenne	ca. 30,69 m ²
Geräte	ca. 6,07 m ²
Entenstall	ca. 21,91 m ²
Summe	ca. 84,32 m ²



Erdgeschoss Fotostudio

Studio 02	ca. 43,61 m ²
Teeküche	ca. 3,77 m ²
Bad	ca. 3,77 m ²
Summe	ca. 54,51 m ²
abzüglich 3% Putz	ca. 1,64 m ²
Gesamt	ca. 52,87 m ²



2. Obergeschoss

Esszimmer	ca. 22,77 m ²
Küche	ca. 13,29 m ²
Wohnzimmer	ca. 41,11 m ²
Garderobe	ca. 2,21 m ²
WC	ca. 1,91 m ²
Diele	ca. 6,66 m ²
Dachterrasse 1/4	ca. 5,75 m ²
Summe	ca. 93,69 m ²
abzüglich 3% Putz	ca. 2,81 m ²
Gesamt	ca. 90,88 m ²





Dachgeschoss

Flur	ca. 8,74 m ²
Bad	ca. 2,73 m ²
Kinderzimmer 1	ca. 8,80 m ²
Kinderzimmer 2	ca. 9,45 m ²
Summe	ca. 29,72 m ²
abzüglich 3% Putz	ca. 0,89 m ²
Gesamt	ca. 28,83 m ²

