
Berechnung der Wohn.- und Nutzfläche nach DIN 283

Nutzfläche

Postamt (EG)

1. Vorraum und Schalterraum	./.	3.96 x 8.275 = 32.77 qm	
		0.60 x 1.30 = <u>0.78 qm</u>	31.99 qm
2. Waschraum		0.89 x 1.50 =	1.34 qm
WC		0.86 x 1.50 =	<u>1.29 qm</u>

Brutto Nutzfläche Post
./.. 3 % Putz

34.62 qm
1.04 qm

Netto Nutzfläche Post

33.58 qm
=====

Garage

./.. 3 % Putz

5.885 x 5.26 =

30.96 qm
0.93 qm

Netto Nutzfläche Garage

30.03 qm
=====

Wohnfläche

Wohnung 1

Erdgeschoß

1. Garderobe		2.32 x 1.87 = 4.34 qm	
./.		0.70 x 0.40 = <u>0.28 qm</u>	4.06 qm
2. HWR		3.93 x 4.01 =	15.76 qm
3. Gast		3.96 x 2.01 =	<u>7.96 qm</u>

Brutto WG 1. EG

27.78 qm
=====

./..

Übertrag:

27.78 qm

Obergeschoß

1. Wohnen	5.63 x 5.76	=	32.43 qm
2. Küche	5.63 x 2.89	=	16.27 qm
3. Eltern	3.93 x 4.01	=	15.76 qm
4. Bad	1.86 x 2.32	=	4.32 qm
./.	0.70 x 0.40	=	<u>0.28 qm</u>
5. WC	0.90 x 1.50	=	1.35 qm
6. Flur	1.50 x 2.13	=	3.20 qm
	1.14 x 1.43	=	<u>1.63 qm</u>
7. Spk.	1.43 x 1.63	=	<u>2.33 qm</u>

Brutto Obergeschoß

77.01 qm

Brutto EG und OG

104.79 qm

./.. 3 % Putz

3.14 qm

Netto Wohnfläche Wohnung 1

101.65 qm

=====

Balkon/2

1.64 x 5.63 = 9.23 qm

1.25 x 3.80 = 4.75 qm

13.98 qm/2

6.99 qm

Netto Wohnfläche WG 1. mit Balkon/2

108.64 qm

=====

Dazugehörige Nebenräume im UG

Abstellraum 2

3.98 x 4.40 =

17.51 qm

Keller 1

2.26 x 3.65 = 8.25 qm

0.82 x 0.85 = 0.70 qm

8.95 qm

Wohnung 2 Dachgeschoß I

1. Wohnen,				
Essen	4.59 x 6.33	= 29.05 qm		
./.	1.25 x 1.80	= <u>2.25 qm</u>	26.80 qm	
2. Kochen	3.55 x 2.84	= 10.08 qm		
./.	0.35 x 3.55/2	= 0.62 qm		
./.	1.54 x 0.63	= <u>0.97 qm</u>	<u>8.49 qm</u>	
3. Kind	3.01 x 3.64	= 10.96 qm		
./.	0.90 x 1.10	= <u>1.00 qm</u>	9.96 qm	
4. Bad	2.51 x 2.64	= 6.63 qm		
./.	0.90 x 0.45	= <u>0.41 qm</u>	6.22 qm	
5. Flur	2.01 x 1.70	= 3.42 qm		
./.	0.30 x 0.60	= 0.18 qm		
	1.40 x 1.40	= 1.96 qm		
	1.00 x 1.00	= 1.00 qm		
	0.40 x 0.50	= <u>0.20 qm</u>	6.40 qm	
6. WC	1.31 x 1.26	=	<u>1.65 qm</u>	

Brutto Wohnfläche DG I

59.52 qm

Dachgeschoß II

1. Eltern	4.13 x 6.00	= 24.78 qm		
./.	3.00 x 4.13	= <u>12.39 qm</u>	12.39 qm	
2. Abstellraum	1.35 x 3.89	= 5.25 qm		
	2.60 x 1.14	= <u>2.96 qm</u>	8.21 qm	
3. TRH	2.64 x 1.70	= 4.49 qm		
./.	0.80 x 0.50	= <u>0.40 qm</u>	<u>4.89 qm</u>	

Brutto Wohnfläche DG II

25.49 qm

'Brutto DG I + DG II

85.01 qm

./.. 3 % Putz

2.55 qm

Netto Wohnfläche Wohnung 2

82.46 qm

Balkon/2 1.42 x 3.12 = 4.54 qm / 2

2.27 qm

Netto Wohnfläche Wohnung 2 mit Balkon/2

84.73 qm

Dazugehörige Nebenräume im UG

Abstellraum 1

11.98 qm

Keller 2

18.15 qm

Netto Wohnfläche Wohnung 1 + 2

193.37 qm

./..

Allgemeinräume
Untergeschoß

1. TRH	2.12 x 3.50	= 7.42 qm	
./.	0.70 x 0.40	= <u>0.28 qm</u>	7.14 qm
2. Flur	1.07 x 2.36	= 2.53 qm	
	1.51 x 5.14	= <u>7.76 qm</u>	10.29 qm
3. Öl raum	3.98 x 2.76	=	10.98 qm
4. Heizung	3.87 x 3.95	=	<u>15.29 qm</u>

Brutto Untergeschoß

43.70 qm
=====

Erdgeschoß

1. TRH	3.93 x 1.30	= 5.11 qm	
	1.30 x 1.60	= 2.08 qm	
	2.20 x 1.00	= <u>2.20 qm</u>	

Brutto Erdgeschoß

9.39 qm
=====

Obergeschoß

1. TRH	2.26 x 2.20	=	
--------	-------------	---	--

4.97 qm
=====

Dachgeschoß

1. TRH	1.00 x 1.00	=	
--------	-------------	---	--

1.00 qm
=====

Brutto UG - DG

59.06 qm

./.. 3 % Putz

1.77 qm

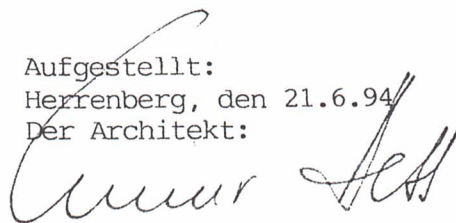
Netto Allgemeinräume

57.29 qm
=====

Aufgestellt:

Herrenberg, den 21.6.94

Der Architekt:



Berechnung des cbm-umbauten Raumes nach DIN 277

<u>Garage</u>	5.74 x 6.365 x 4.975	=	181.76 cbm	
./.	0.76 x 1.200 x 4.975	=	4.53 cbm	
	5.74 x 6.365 x 1.60/2	=	<u>29.22 cbm</u>	206.45 cbm
		=		
<u>Wohnhaus</u>	8.59 x 11.00 x 8.40	=	793.72 cbm	
	8.59 x 11.00 x 5.50/2	=	259.848 cbm	
	1.70 x 3.20/2 x 4.10	=	11.15 cbm	
	2.00 x 2.70 x 3.25/2	=	8.78 cbm	
	1.80 x 2.00 x 0.50x3.25	=	5.85 cbm	
./.	2.10 x 1.40 x 2.65	=	7.79 cbm	
./.	1.64 x 5.63 x 2.55	=	<u>23.54 cbm</u>	1048.02 cbm

Cbm-umbauter Raum Wohnhaus und Garage

1254.47 cbm

Aufgestellt:
Herrenberg, den 21.6.94
Der Architekt:

Uwe Hell

Dokumentation der Berechnungsergebnisse

		Fläche	Anteil
Post		33.58 qm	1417
Wohnung 1	108.64 qm		
Garage (1/3)	<u>10.01 qm</u>	118.65 qm	5007
Wohnung 2		<u>84.73 qm</u>	<u>3576</u>
		236.96 qm	10000
		=====	

Aufgestellt:
Herrenberg, den 21.6.94
Der Architekt:

Uwe Sell