



23,00

# Berechnung der Wohnfläche im DG

Grundfläche von Räumen mit:	Anrechnung zur Wohnfläche:
lichter Raumhöhe von mindestens 2.00 m	100 %
lichter Raumhöhe von mindestens 1.00 m und weniger als 2.00 m	50 %
lichter Raumhöhe mit weniger als 1.00 m	keine Anrechnung
Balkone, Loggien, Dachgärten und Terrassen	25 %
Vormauerungen mit mehr als 1.50 m Höhe	keine Anrechnung
Vormauerungen mit weniger als 1.50 m Höhe	100 %

## Dachgeschoss

Wohnfläche [m<sup>2</sup>]

Vorplatz	8,52 m <sup>2</sup>
Wohnraum	34,04 m <sup>2</sup>
Küche	5,54 m <sup>2</sup>
WC	1,64 m <sup>2</sup>
Bad	5,17 m <sup>2</sup>
Schlafraum	14,43 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	16,49 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%)	42,42 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche DG**

**128,25 m<sup>2</sup>**