



23,00

Berechnung der Wohnfläche im DG

Grundfläche von Räumen mit:	Anrechnung zur Wohnfläche:
lichter Raumhöhe von mindestens 2.00 m	100 %
lichter Raumhöhe von mindestens 1.00 m und weniger als 2.00 m	50 %
lichter Raumhöhe mit weniger als 1.00 m	keine Anrechnung
Balkone, Loggien, Dachgärten und Terrassen	25 %
Vormauerungen mit mehr als 1.50 m Höhe	keine Anrechnung
Vormauerungen mit weniger als 1.50 m Höhe	100 %

Dachgeschoss

Wohnfläche [m²]

Vorplatz	8,52 m ²
Wohnraum	34,04 m ²
Küche	5,54 m ²
WC	1,64 m ²
Bad	5,17 m ²
Schlafraum	14,43 m ²
Kinderzimmer	16,49 m ²
Dachterrasse (25%)	42,42 m ²

Wohnfläche DG

128,25 m²