



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19315)



### **Objektadresse: 67294 Bischheim**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

### **Verkaufspreis: € 259.000,--**

### **Objekt:**

Haus mit großer Scheune in Bischheim bei Kirchheimbolanden; Das um 1900 erbaute Haus wurde 2020 vollständig saniert, Elektro, Wasser und Abwasser wurden erneuert, ebenso das Bad; Zum Haus gehört eine große Scheune, umbaufähig bis zu 3 Wohnungen; ein Garten und ein großer Hof sind ebenfalls vorhanden; Die Wohnfläche beträgt ca. 150m<sup>2</sup> die Grundstücksfläche ca. 800m<sup>2</sup> AUSTEILUNG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, 3 Bäder, Küche, Hof, Garten, ein weiteres Zimmer mit Bad im Anbau; AUSSTATTUNG: Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, teilweise Fußbodenheizung, Warmwasser über Heizung und Boiler, Bad mit Badewanne und / oder Dusche, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Terrasse, Garten, Scheune, Kabelanschluss, Einbauküche; Das Haus wird frei nach Vereinbarung;



### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Ausstattung:

- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad
- Handtuchwärmer

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Terrasse vorhanden

Stellplätze:

- Garage
- 4 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

Garten:

- Garten

Heizung:

- Gas-Zentralheizung
- Fußbodenheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien