

# WE 16

Kaufpreis	110.700 €
Größe	ca. 49,03 m <sup>2</sup>
Nettokaltmiete pro Monat	294,32 €
Kaufpreis pro m <sup>2</sup>	2.509 €
Nettokaltmiete pro m <sup>2</sup>	6,00 €
Hausgeld pro Monat	198,81 €
Baujahr	ca. 1910
Anzahl Zimmer	2
Balkon	Richtung Südosten
Mietvertragsbeginn	04/2003
Letzte Mieterhöhung	06/2022
Erfasster Energieverbrauch	107 kWh / (m <sup>2</sup> *a) Energieklasse D
Vorhandene Instandhaltungsrücklage (Stand: 01/2023)	6.000,00 €
Ihr Anteil	406,07 €

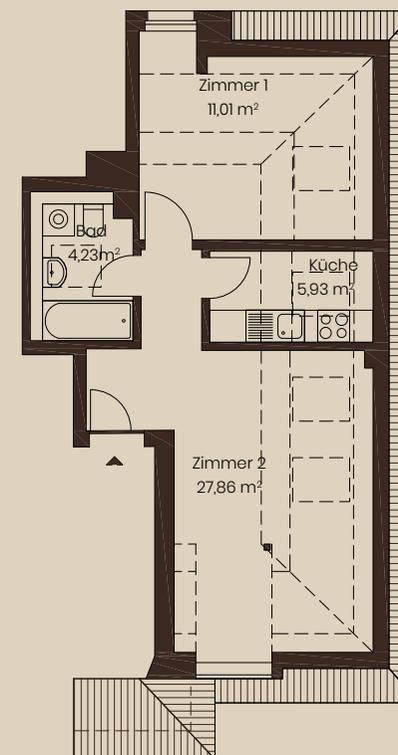
## BAUMASSNAHMEN 2020

- Fassade ausgebessert und gereinigt
- Treppenhaus wurde nach Denkmalschutzaufgaben neu gestrichen

 ZIEGERT

# Grundriss

Pörstener Straße 13 – 15



DG rechts  
2 Zimmer  
ca. 49,03 m<sup>2</sup>

Der Balkon ist zu 50 % in der Wohnfläche eingerechnet.  
Alle Flächenangaben sind circa-Angaben und anhand des im IST-Zustand Aufmaßes berechnet worden. Kücheneinrichtungen sind nicht im Leistungsumfang enthalten.

