

THE VIEW
||



the view.
your new lead homeoffice.

||
Bürofläche: 16.000 qm
Tiefgarage: 220 Stellplätze
Außenstellplätze: 100 Parkplätze

||
Homeoffice bekommt im Campus THE VIEW eine neue Bedeutung: In unserer Gesamtkonzeption stand der Leitgedanke „Sie sollen sich zu Hause fühlen“ an oberster Stelle.

||
Mit spektakulären 360°-Ausblicken zählt THE VIEW zu den herausragenden Büroimmobilien im wirtschaftlich starken Münchner Südosten: Eine Adresse mit Weitblick.



||
Die stimmige Kombination aus Materialien, Proportionen und hochwertigster Glasqualität schafft eine helle, freundliche und konstruktive Arbeitsatmosphäre. Für mehr „quality work“ – für Sie und Ihr Team.

||
Auf dem neuesten Stand der Technik und mit ausgewählten Materialien wurde der Ensembleschluss im Objekt „THE VIEW“ geplant und umgesetzt. Die Architektur ist schlicht, individuell und prägnant, der Innenausbau harmonisch.





Hohlraumboden

Für eine einfache und flexible Verkabelung



Modernste Aufzugstechnik

Für Sie und Ihre Gäste



Lichtdurchflutete Glaseingangstüren und Glastrenelemente

Für mehr Transparenz und Durchblick



Fernwärme

Umweltbewusste und effiziente Energie



Synergieeffekte

Vielseitiger Branchenmix



Repräsentative Gemeinschaftsflächen



Kostenloser Konferenzraum



Münchner Telefonnetz / Vorwahl 089



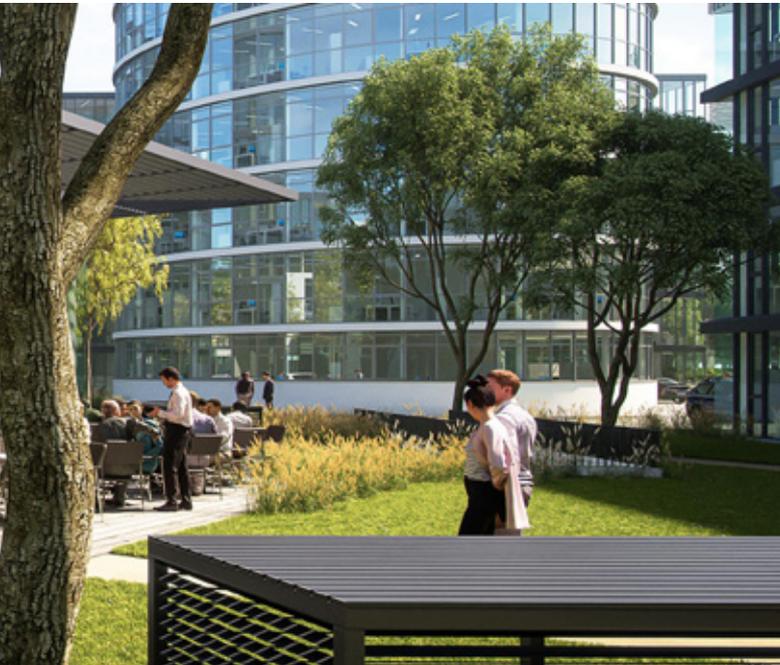
Niedriger Gewerbesteuersatz mit 340 %



Ansprechpartner vor Ort



Service: Security / Post



Geräumige Tiefgarage

Für eine stressfreie Zufahrt auch mit größeren Fahrzeugen



Elektro-Ladestation

Für nachhaltige Mobilität



Fahrradstellplätze indoor + outdoor

Rund um den Campus ausreichend sichere Stellflächen



Dachterrassen

Zur allgemeinen Nutzung – mit atemberaubendem Alpenblick



Campus-Garten

Für die schnelle Erholung zwischendurch

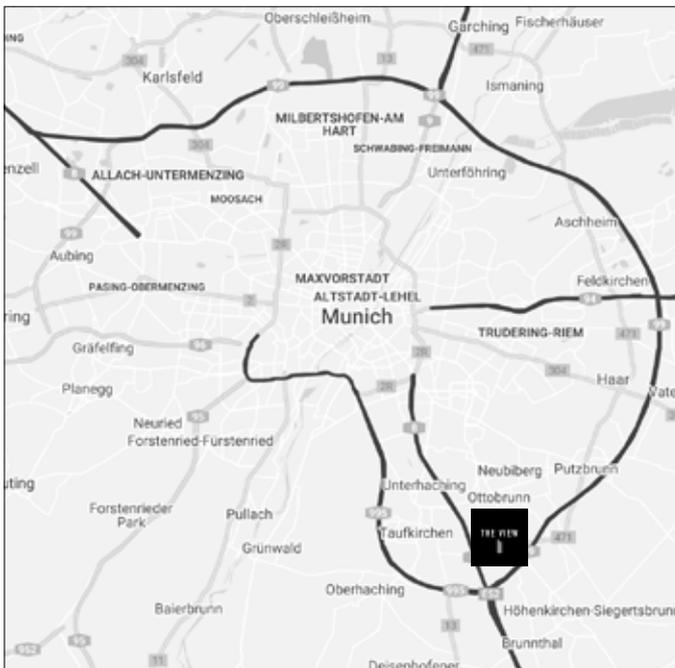


Restaurant im Pavillon + Kaffeerösterei

Charmante und leckere Gastronomie direkt im Innenhof



- || Campusartiges Ensemble
- || Technisch neuester Stand
- || Eigenständige, harmonische Architektur
- || Dachterrassen zur Allgemeinnutzung
- || Glas, Licht, Transparenz
- || Hochwertige Gastronomie
- || Urbanes Umfeld
- || Hoher Freizeitwert



 🚗	 🚶
.....
 🚇 A8 3 Minuten	 🚌 Bus 210 vor der Tür
 🚆 Hauptbahnhof 25 Minuten	 🕒 S7 NEUBIBERG 5 Minuten
 ✈️ Flughafen München 35 Minuten	 🛒 Einkaufen in direkter Nachbarschaft



THE VIEW
 im Büropark Ottobrunn
 Telefon: +49 89 60 821- 233
 Alte Landstraße 21
 85521 Ottobrunn
 www.bueropark-ottobrunn.de

welcome in your new homeoffice.

