

Stand November 2023

# VERKAUFLISTE

Feldgasse 1, 4551 Ried im Traunkreis

Geschoß	Top	Zimmer	Wohnfläche in m²	davon Loggia in m²	Eigengarten in m²	Kellerersatzraum in m²	Freistellplatz	Betriebskostenvorschreibung inkl. Rücklage*	Kaufpreis brutto exkl. Freistellplatz	Status
EG	1	3	84,01	7,49	84,69	5,18	1		verkauft	
	2	2	62,86	8,00	57,04	4,90	1	€ 152,12	€ 219.445,51	verfügbar
	3	3	80,45	7,98	88,12	4,90	1	€ 194,69	€ 285.367,23	verfügbar
	4	2	62,55	8,00	57,04	4,90	1	€ 151,37	€ 216.150,00	verfügbar
	5	3	84,01	7,94	84,69	4,90	1	€ 203,30	€ 295.253,78	verfügbar
1.OG	6	3	84,01	7,49		5,87	1		verkauft	
	7	2	62,86	8,00		5,50	1	€ 152,12	€ 199.662,06	verfügbar
	8	3	80,45	7,98		4,79	1	€ 194,69	€ 255.696,19	verfügbar
	9	2	62,55	8,00		4,88	1	€ 151,37	€ 199.662,06	verfügbar
	10	3	84,01	7,94		4,84	1	€ 203,30	€ 268.888,61	verfügbar
2.OG	11	3	84,01	7,94		4,80	1		verkauft	
	12	2	60,21	5,35		4,79	1		verkauft	
	13	3	77,63	5,16		4,81	1	€ 187,86	€ 255.696,19	verfügbar
	14	2	59,90	5,35		4,83	1	€ 144,96	€ 196.367,58	verfügbar
	15	3	84,01	7,94		5,20	1	€ 203,30	€ 268.888,61	verfügbar

\*Vorschreibung ab 01.09.2023 bis auf Widerruf

<b>Freistellplatz</b>	je € 8.000,00 brutto
-----------------------	----------------------

<b>Kellerersatzraum</b>	1x je Einheit
-------------------------	---------------

<b>Kaufnebenkosten:</b>	<p>Grunderwerbsteuer 3,5% des Kaufpreises                  Grundbucheintragungsgebühr 1,1% des Kaufpreises                  Vertragserrichtungs- und abwicklungskosten Notar/Rechtsanwalt                  Kosten für notarielle Beglaubigungen und evtl. erforderliche Barauslagen                  eventuelle Finanzierungskosten und sonstige käuferseitigen persönlichen Ausgaben, Steuern und Gebühren                  Mitgliedschaft bei Lebensräume einmalig € 210,- (€ 175,- Geschäftsanteile (5 Anteile á € 35,-) zzgl. € 35,- Beitrittsgebühr)</p>
-------------------------	---

<b>Zusatzinformationen:</b>	<p>Provisionsfrei für die KäuferIn!                  Bezug ab sofort möglich                  Heiz- und Warmwasserkosten werden direkt mit dem Versorger abgerechnet!                  HWB 34, Klasse B                  Möglichkeit einer E-Ladestationen mittels "Wall-Box" gegeben                  barrierefrei (Lift vorhanden!)                  Raumheizung über Bio-Nahwärme (Fußbodenheizung!)                  elektrische Raffstores vorhanden!                  elektrische Einzelraumlüftungsgeräte vorhanden!</p>
-----------------------------	---



Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.  
 Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die KäuferIn selbst Sorge zu tragen.  
 Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.  
 Information zum Datenschutz unter [www.nextimmobilien.at/datenschutz](http://www.nextimmobilien.at/datenschutz)