

KENNZEICHEN:

10.10568.1.27

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



EBENERDIG ERREICHBARE 1-RAUM-WOHNUNG MIT BALKON

STRASSE:	Leipziger Str. 167	WOHNFLÄCHE:	ca. 34 m ²	GESAMTMIETE:	318,00 €
LAGE:	3. OG	WOHNRÄUME:	1	NETTOKALTMIETE:	215,00 €
STADTTEIL:	Borna-Heinersdorf	VERFÜGBARKEIT:	01.03.2026	NEBENKOSTEN:	103,00 €

AUSSTATTUNG	WOHNLAGE	FLÄCHEN*
<ul style="list-style-type: none">- Aufzug, ebenerdig erreichbar- Balkon, Loggia- Bad mit Wanne- PVC- barrierearm- Keller- Etagenwohnung- Glasfaseranschluss- Kabelanschluss- Waschmaschinenanschluss- Herdanschluss: Elektro- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage	<p>Dieser grüne, idyllische Stadtteil bietet viel Spaß und Erholung im nahe gelegenen Küchwald. Vor allem Familien wird dort einiges geboten: Abenteuerspielplätze, Parkeisenbahn oder Schlittschuhlaufen im Eissportstadion. Ebenfalls in unmittelbarer Nähe befindet sich der Botanische Garten. In ca. 5 Autominuten erreichen Sie das beliebte Chemnitz Center und weitere wichtige Versorgungseinrichtungen.</p>	<p>Küche: ca. 3 m² Bad: ca. 3 m² Flur: ca. 5 m² Raum 1: ca. 16 m² Raum 2: ca. 5 m² Heizfläche: ca. 34 m²</p>

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

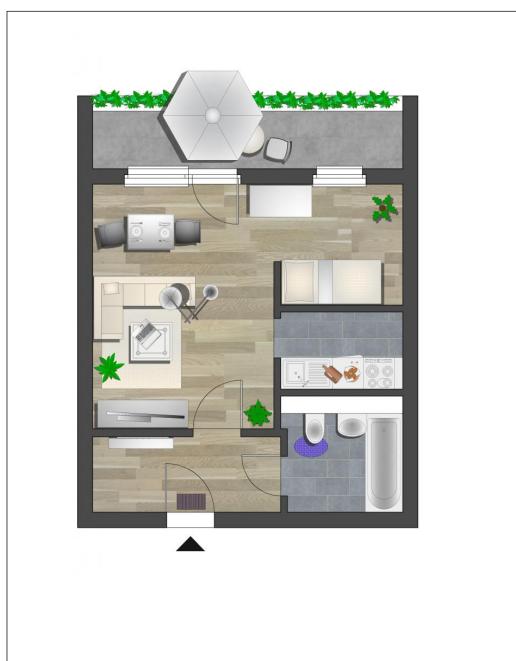
Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Kennwert: 70,00 kWh/(m²*a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr lt. EnA: 1985

Effizienzklasse: B



IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE

wohnung@ggg.de

0371 533-1111