

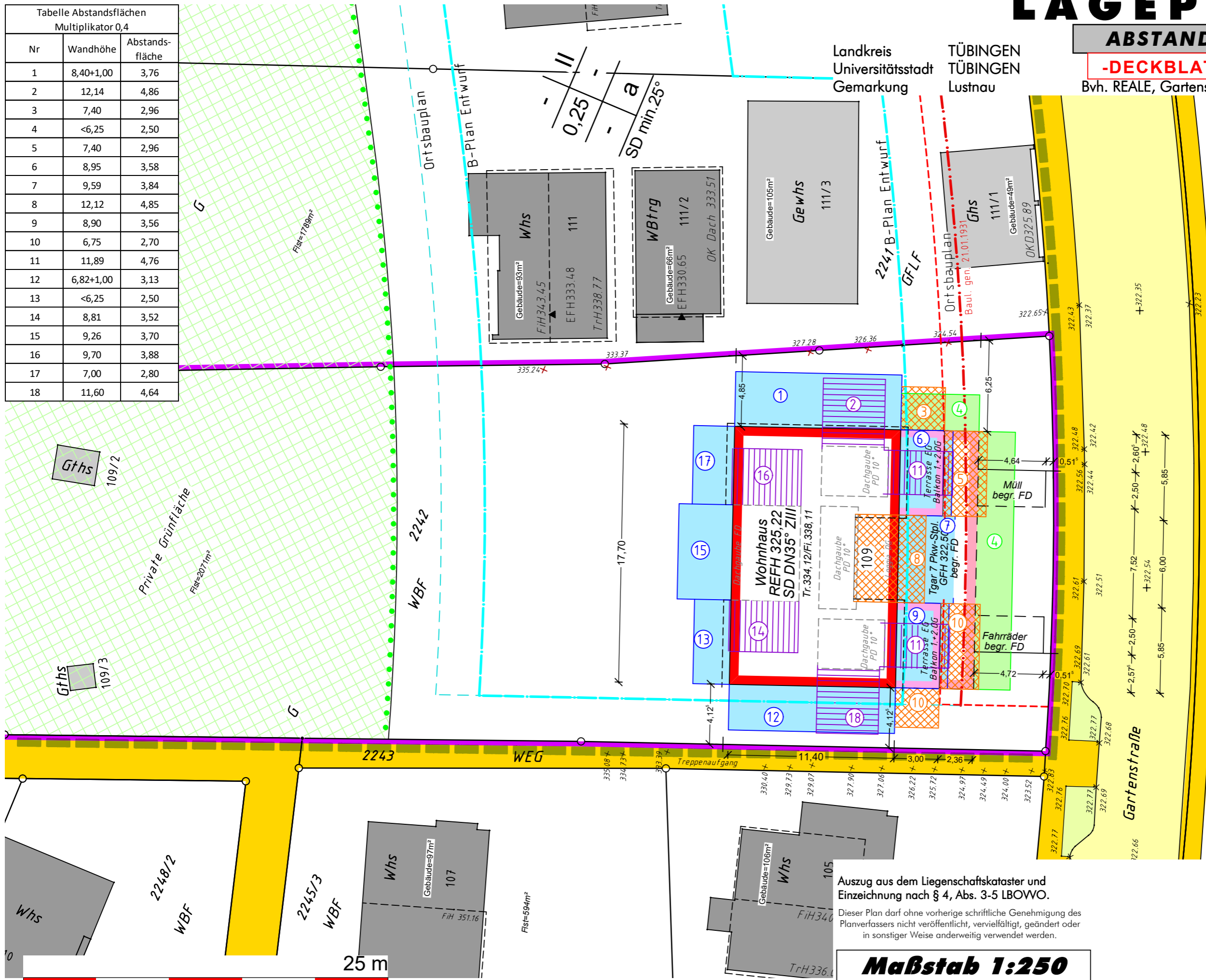
LAGEPLAN

ABSTANDSFLÄCHEN

-DECKBLATT-

Bvh. REALE, Gartenstr. 109

Tabelle Abstandsflächen Multiplikator 0,4		
Nr	Wandhöhe	Abstandsfläche
1	8,40+1,00	3,76
2	12,14	4,86
3	7,40	2,96
4	<6,25	2,50
5	7,40	2,96
6	8,95	3,58
7	9,59	3,84
8	12,12	4,85
9	8,90	3,56
10	6,75	2,70
11	11,89	4,76
12	6,82+1,00	3,13
13	<6,25	2,50
14	8,81	3,52
15	9,26	3,70
16	9,70	3,88
17	7,00	2,80
18	11,60	4,64



Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzeichnung nach § 4, Abs. 3-5 LBOWO.

Dieser Plan darf ohne vorherige schriftliche Genehmigung des Planverfassers nicht veröffentlicht, vervielfältigt, geändert oder in sonstiger Weise anderweitig verwendet werden.

Maßstab 1:250

PN 2022001 / SE / HL

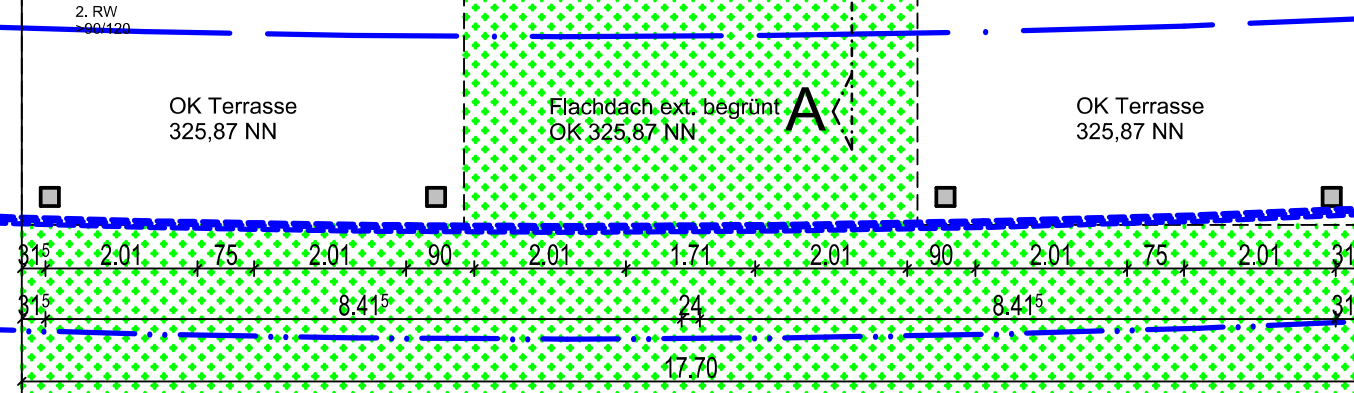
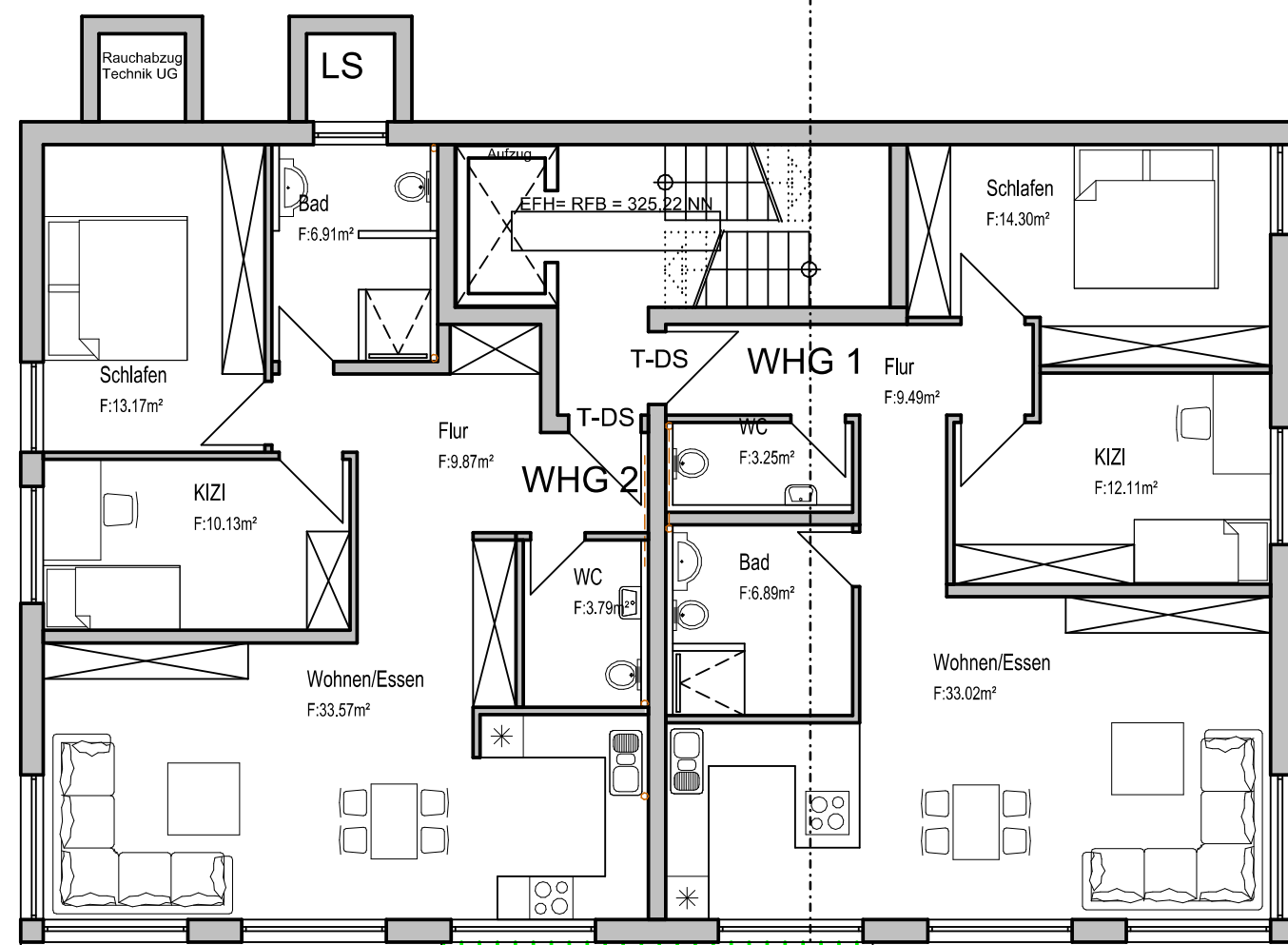
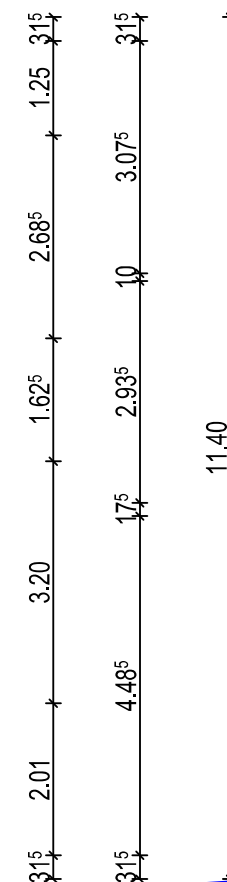
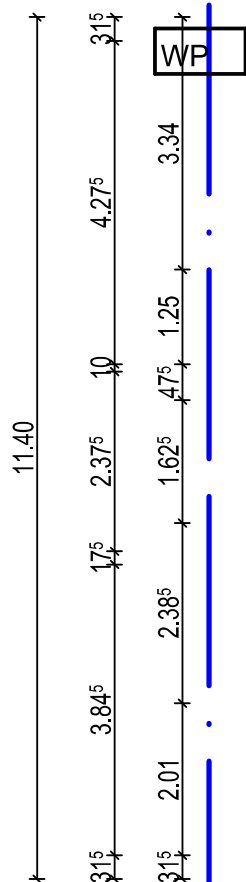
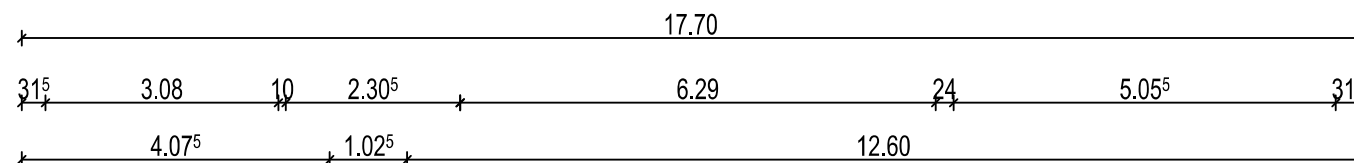
DECKBLATT: Mössingen, 2025-08-07
Gefertigt: Mössingen, 2024-03-11



Vermessungsbüro
Dipl.-Ing. (FH) Steffen Eissler
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Albert-Einstein-Str. 2 • 72116 Mössingen
☎ 07473/272701 • 📠 07473/272702
✉ info@eissler-vermessung.de

Grenze

Grenze

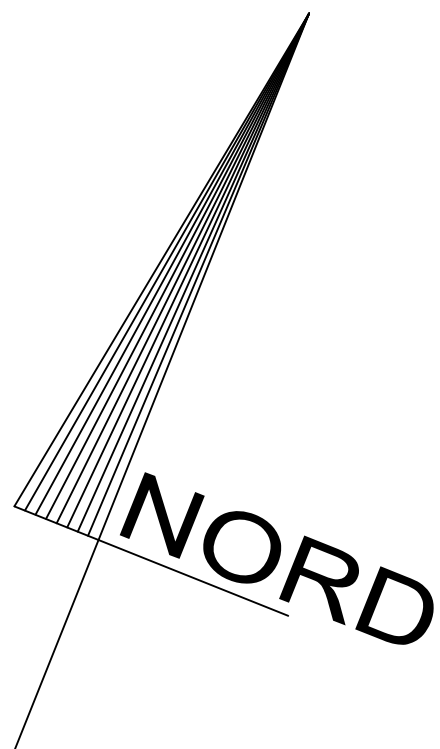


B-Plan Entwurf

Ortsbauplan

Bau. gen. 21.01.1931

Deckblatt geändert: 07.06.2025

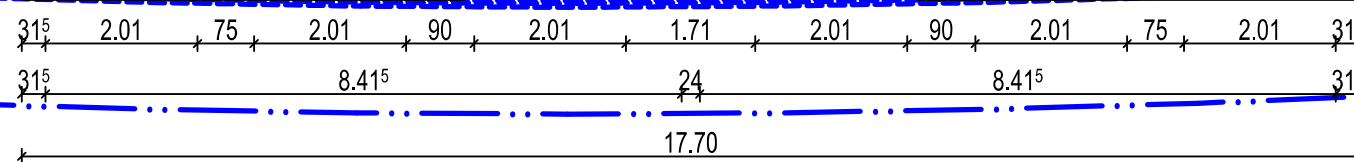
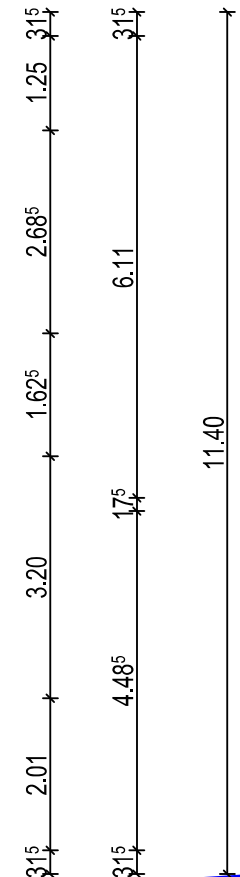
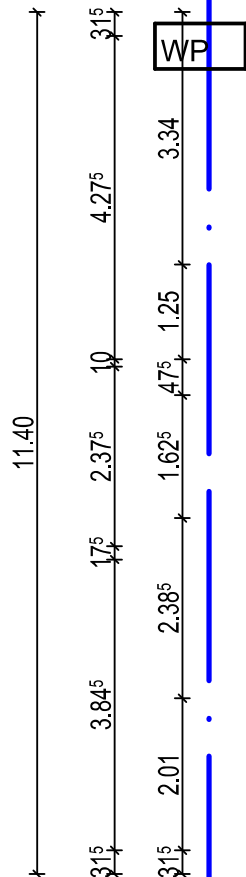
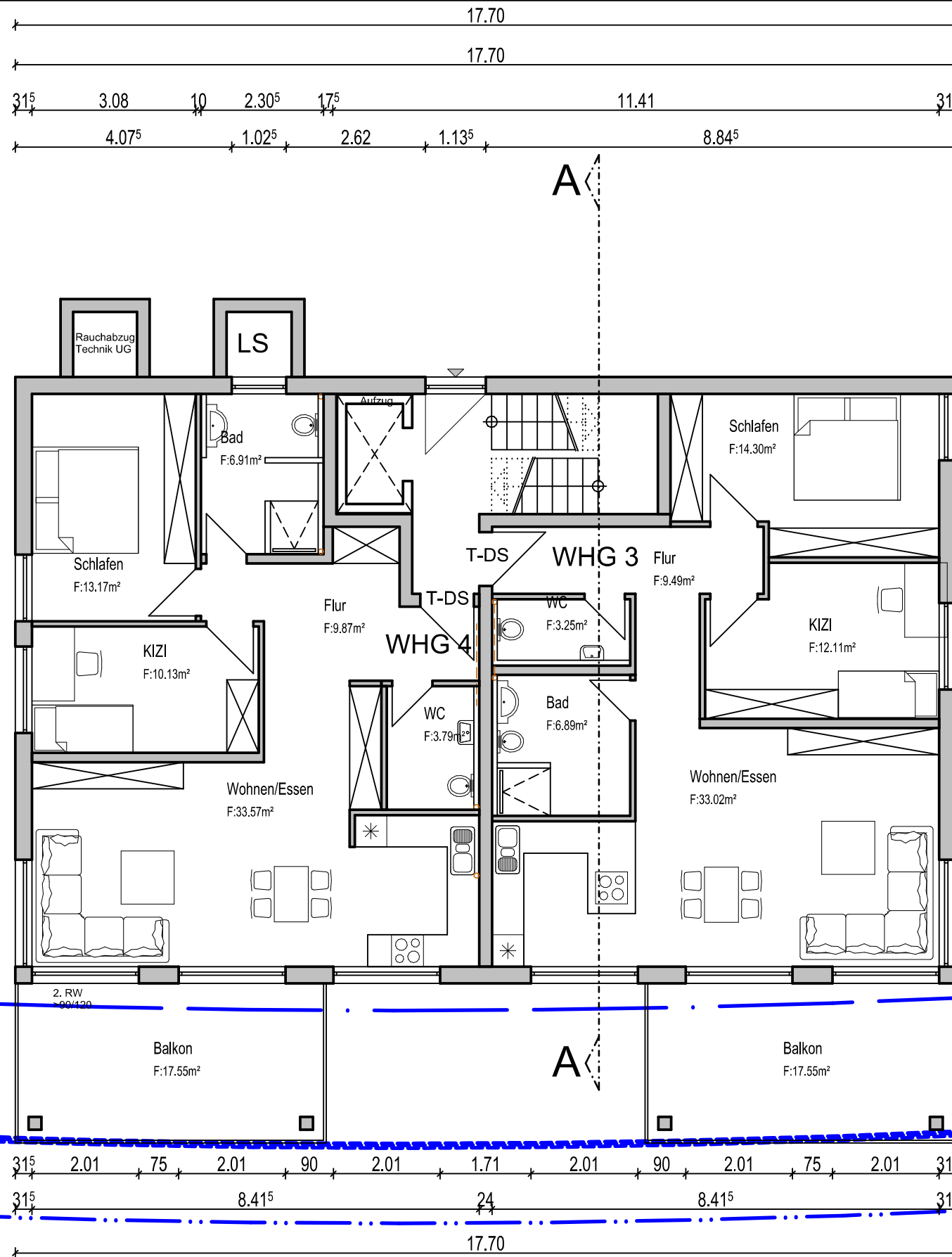


Bauherr	Architekt	Projekt
15.11.2024	15.11.2024	Abbruch Wohngebäude und Garage Neubau Mehrfamilienwohnhaus mit 7 WE mit Parkgarage Gartenstraße 109, Flst.Nr. 2242, 72074 Tübingen
		Baugenehmigung
		02 Grundriss EG
		M: 1:100
Reale GmbH Bauunternehmen Otto-Erbe-Weg 38 72070 Tübingen	FRANK FISCHER Freier Architekt DIPL.ING(FH) Schillerstraße 15 71723 Großbottwar	15.11.2024



Grenze

Grenze

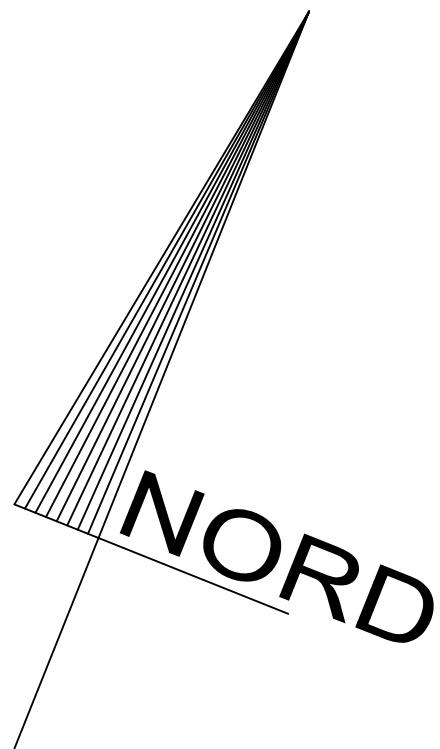


B-Plan Entwurf

Ortsbauplan

Bau. gen. 21.01.1931

Deckblatt geändert: 07.06.2025

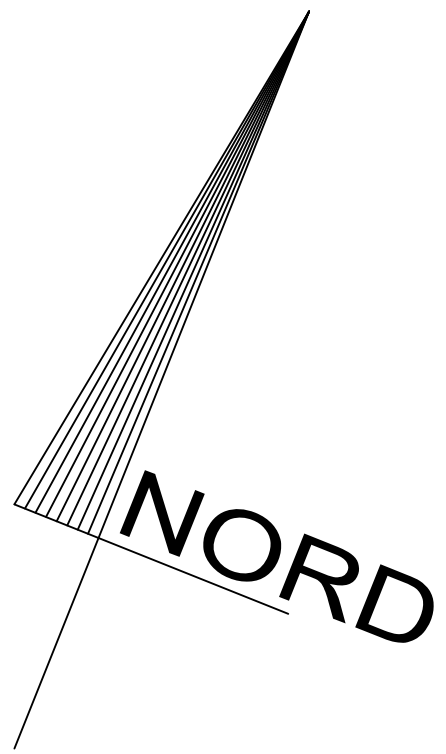
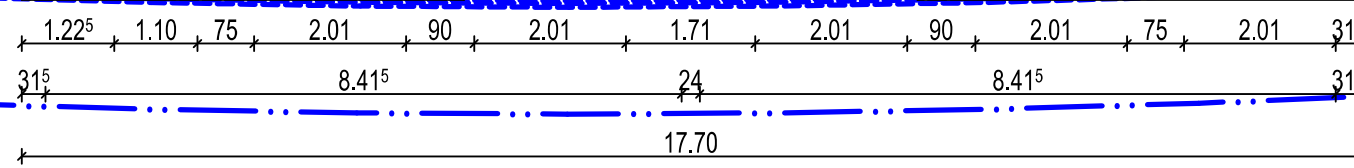
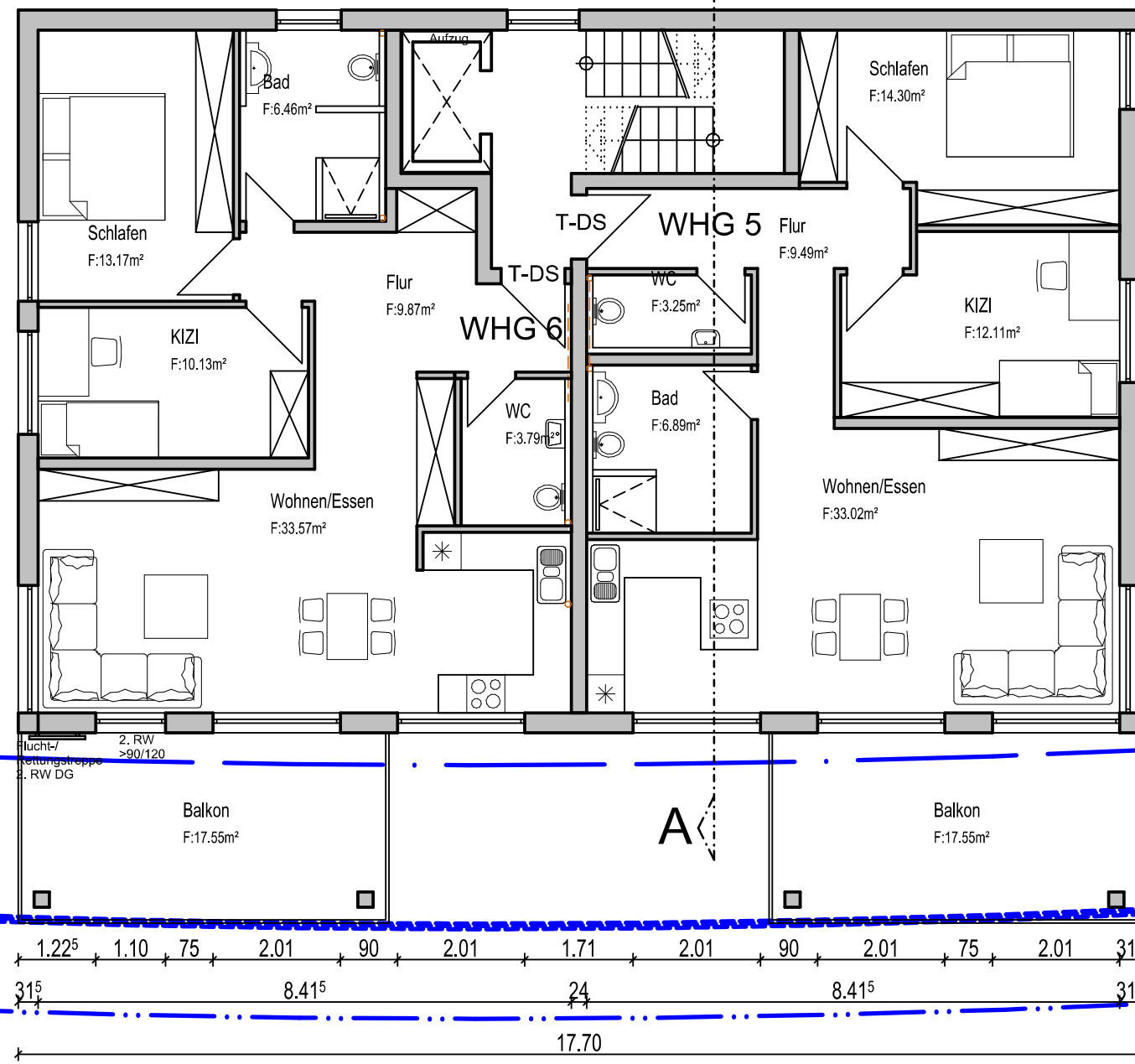
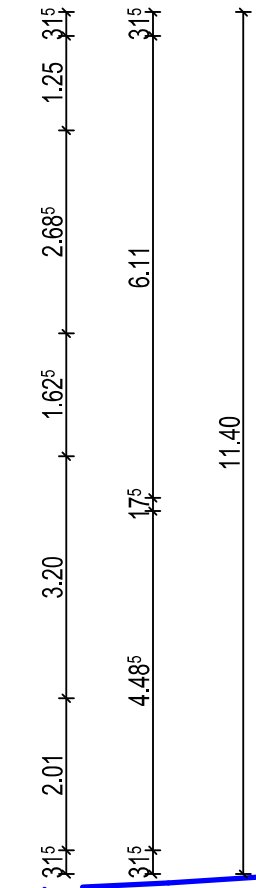
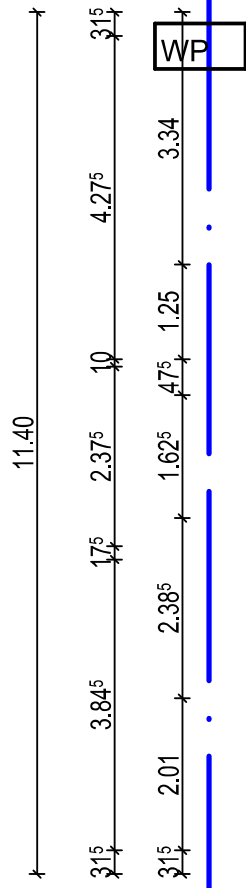
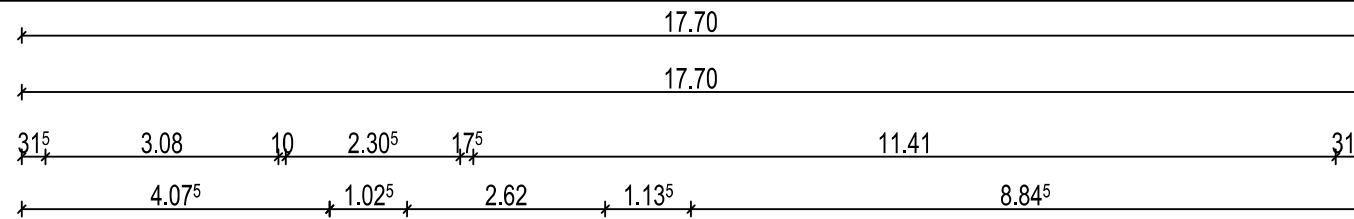


Bauherr	Architekt	Projekt
15.11.2024	15.11.2024	Abbruch Wohngebäude und Garage Neubau Mehrfamilienwohnhaus mit 7 WE mit Parkgarage Gartenstraße 109, Flst.Nr. 2242, 72074 Tübingen
		Baugenehmigung
		03 Grundriss OG
		M: 1:100
Reale GmbH Bauunternehmen Otto-Erbe-Weg 38 72070 Tübingen	FRANK FISCHER Freier Architekt DIPL.ING(FH) Schillerstraße 15 71723 Großbottwar	15.11.2024

frank fischer
architekturbüro

Grenze

Grenze



B-Plan Entwurf

Ortsbauplan

Bau. gen. 21.01.1931

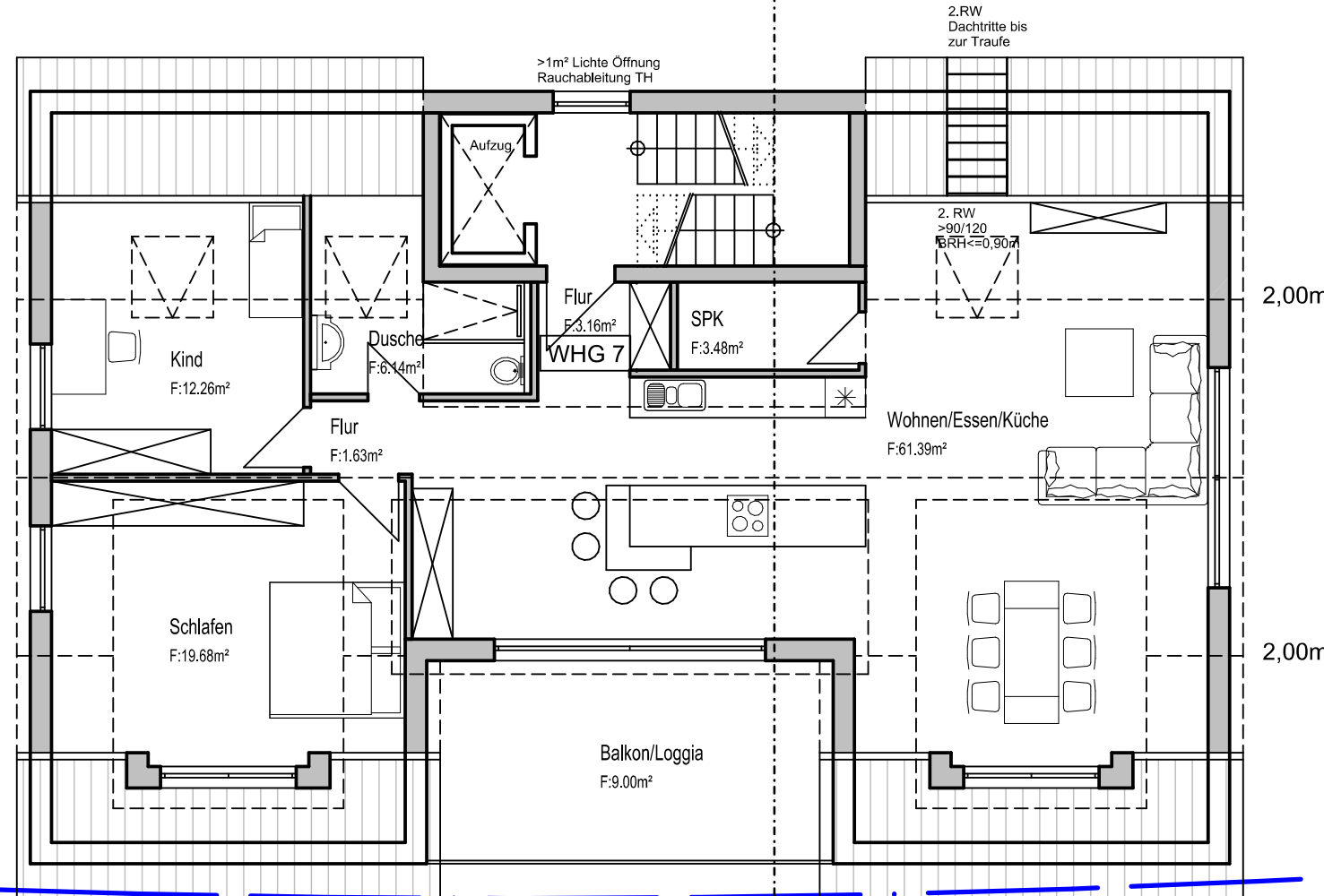
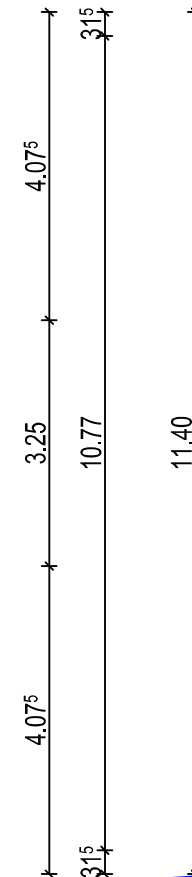
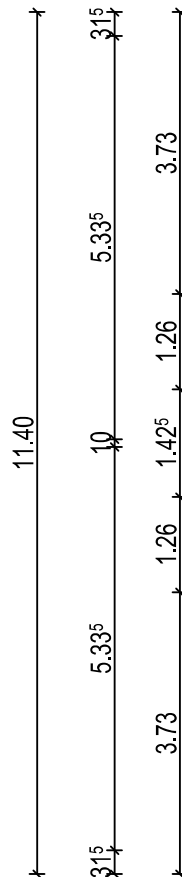
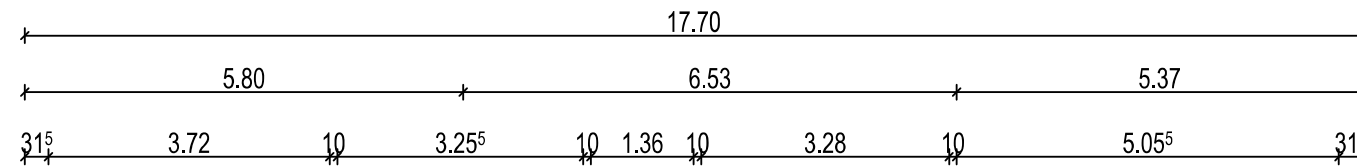
Deckblatt geändert: 07.06.2025

Bauherr	Architekt	Projekt
15.11.2024	15.11.2024	Abbruch Wohngebäude und Garage Neubau Mehrfamilienwohnhaus mit 7 WE mit Parkgarage Gartenstraße 109, Flst.Nr. 2242, 72074 Tübingen
Baugenehmigung		15.11.2024
Reale GmbH Bauunternehmen Otto-Erbe-Weg 38 72070 Tübingen	FRANK FISCHER Freier Architekt DIPL.ING(FH) Schillerstraße 15 71723 Großbottwar	04 Grundriss 2.OG M: 1:100



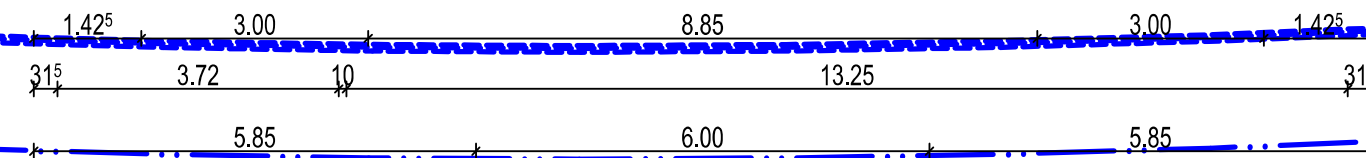
Grenze

Grenze



A

A

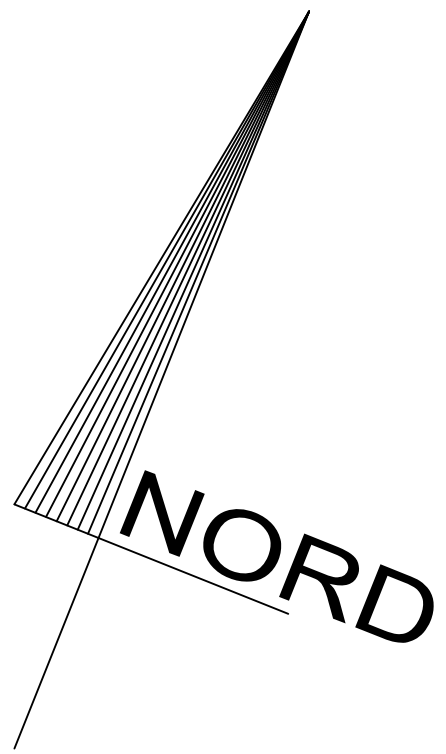


B-Plan Entwurf

Ortsbauplan

Bau. gen. 21.01.1931

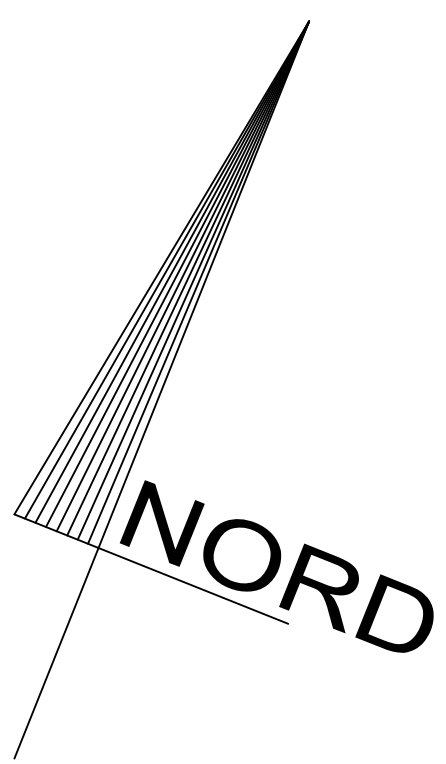
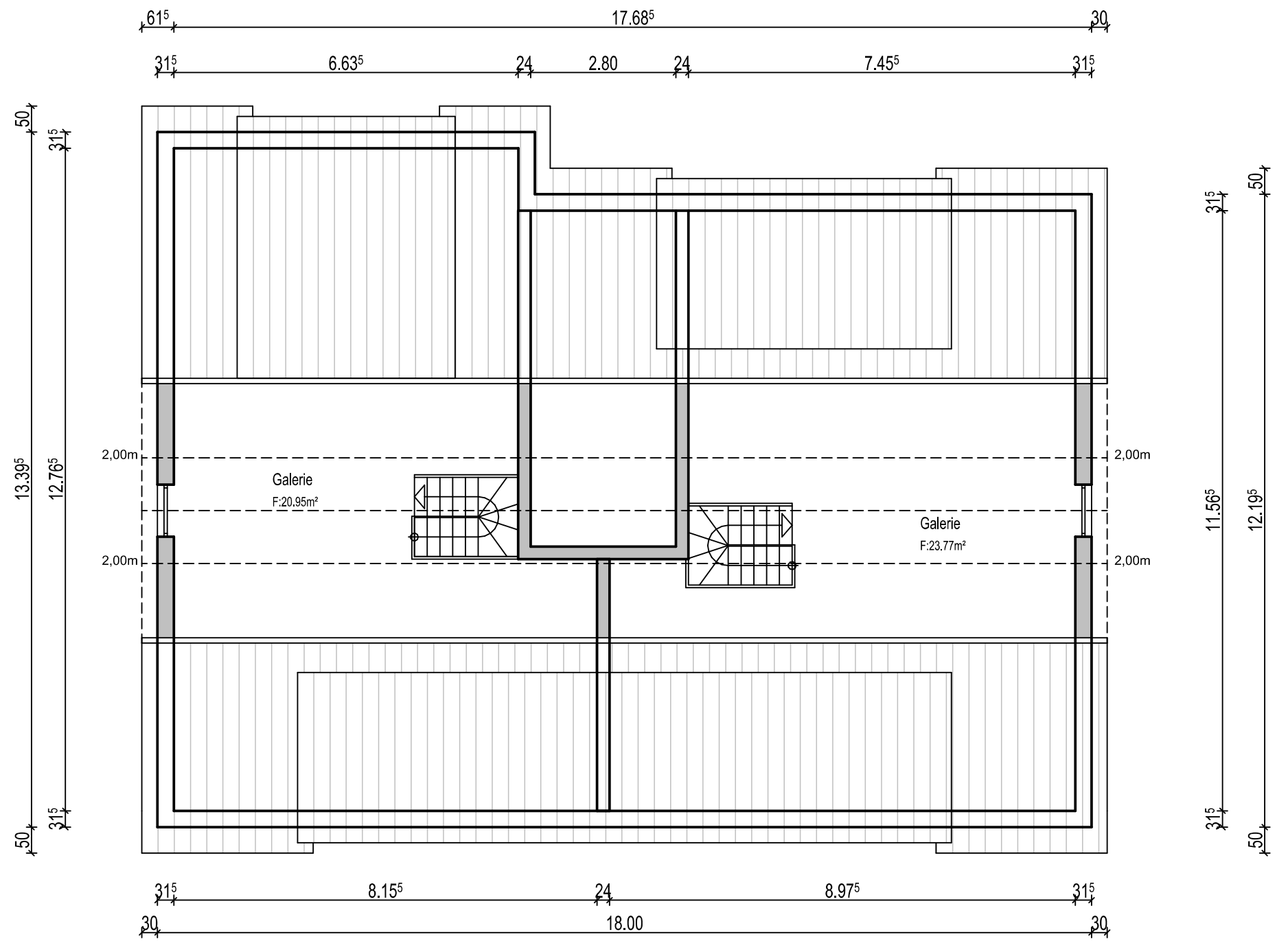
Deckblatt geändert: 04.08.2025



Bauherr 15.11.2024	Architekt 15.11.2024	Projekt
Reale GmbH Bauunternehmen Otto-Erbe-Weg 38 72070 Tübingen	FRANK FISCHER Freier Architekt DIPL.ING(FH) Schillerstraße 15 71723 Großbottwar	Abbruch Wohngebäude und Garage Neubau Mehrfamilienwohnhaus mit 7 WE mit Parkgarage Gartenstraße 109, Flst.Nr. 2242, 72074 Tübingen
		Baugenehmigung
		05 Grundriss DG M: 1:100

frank fischer
 architekturbüro

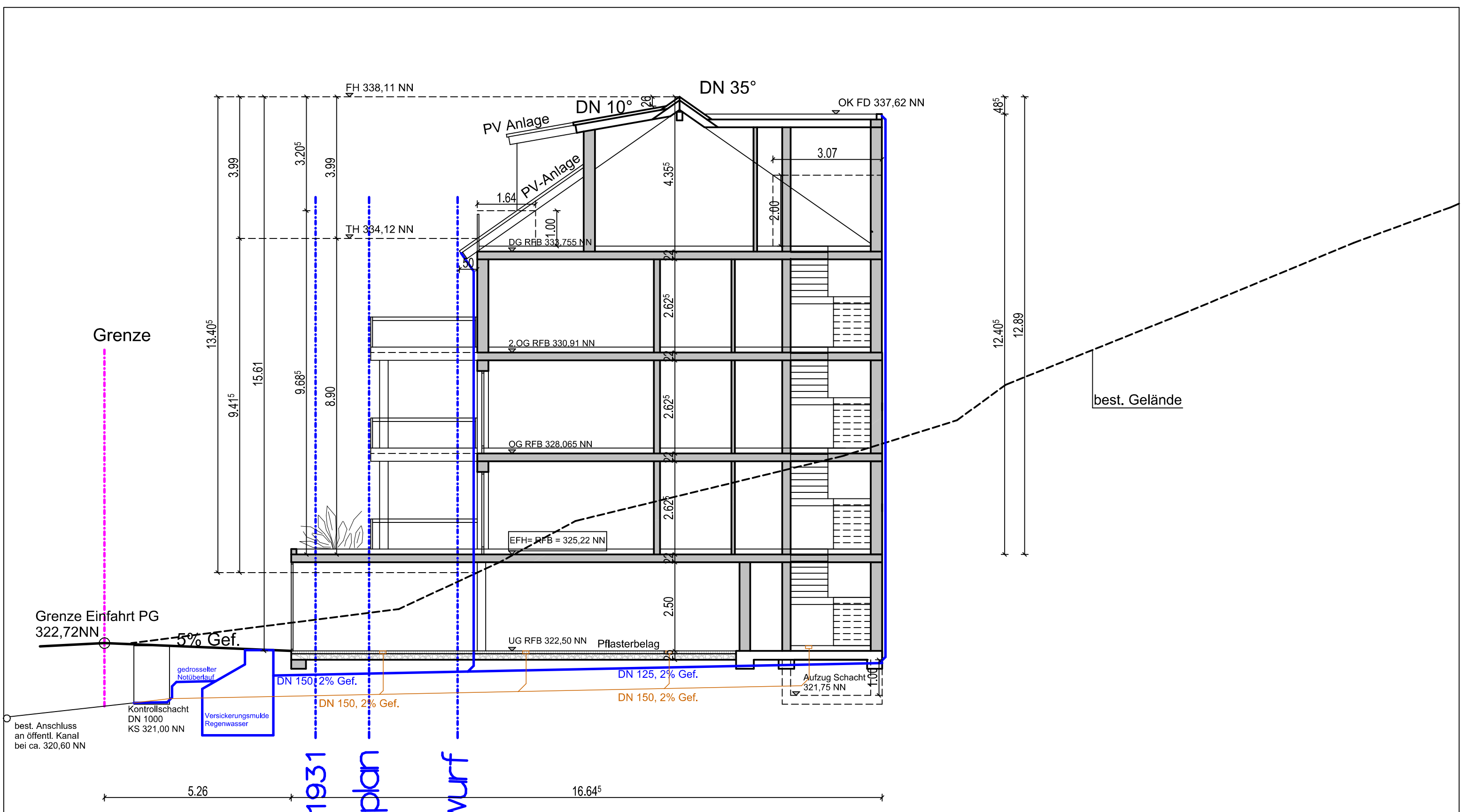
15.11.2024



Bauherr	Architekt	Projekt
14.02.2024	14.02.2024	Abbruch Wohngebäude und Garage Neubau von einem Mehrfamilienhaus mit Parkgarage Gartenstraße 109, Flst.Nr. 2242, 72074 Tübingen
Reale GmbH Bauunternehmen Otto-Erbe-Weg 38 72070 Tübingen	FRANK FISCHER Freier Architekt DIPL.ING(FH) Schillerstraße 15 71723 Großbottwar	Baugenehmigung
		06 Grundriss DG2 M: 1:100



14.02.2024

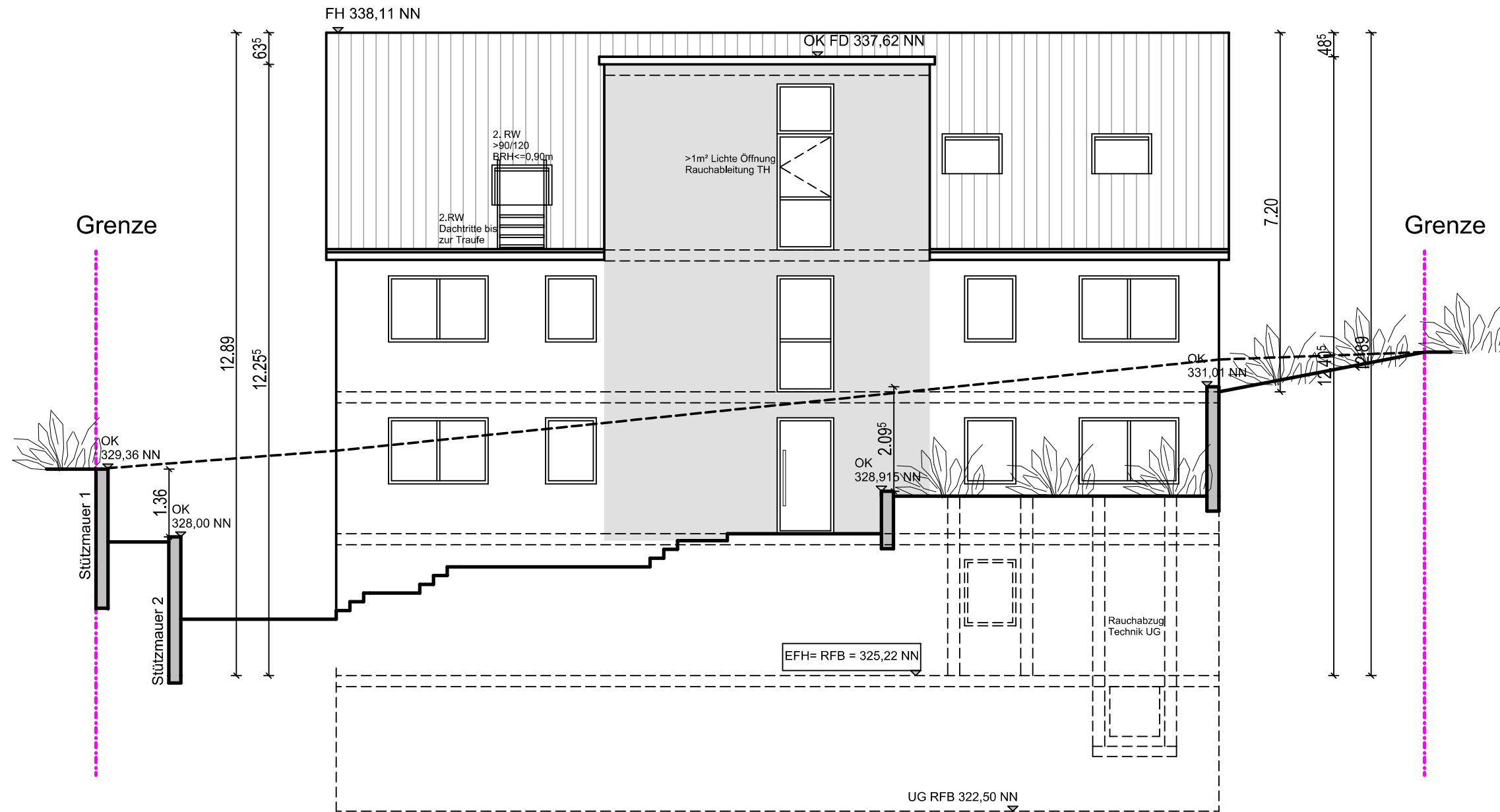


Deckblatt geändert: 07.06.2025

Bauherr	Architekt	Projekt
15.11.2024	15.11.2024	Abbruch Wohngebäude und Garage Neubau Mehrfamilienwohnhaus mit 7 WE mit Parkgarage Gartenstraße 109, Flst.Nr. 2242, 72074 Tübingen
Reale GmbH Bauunternehmen Otto-Erbe-Weg 38 72070 Tübingen	FRANK FISCHER Freier Architekt DIPL.ING(FH) Schillerstraße 15 71723 Großbottwar	Baugenehmigung
		06 Schnitt A-A M: 1:100 15.11.2024



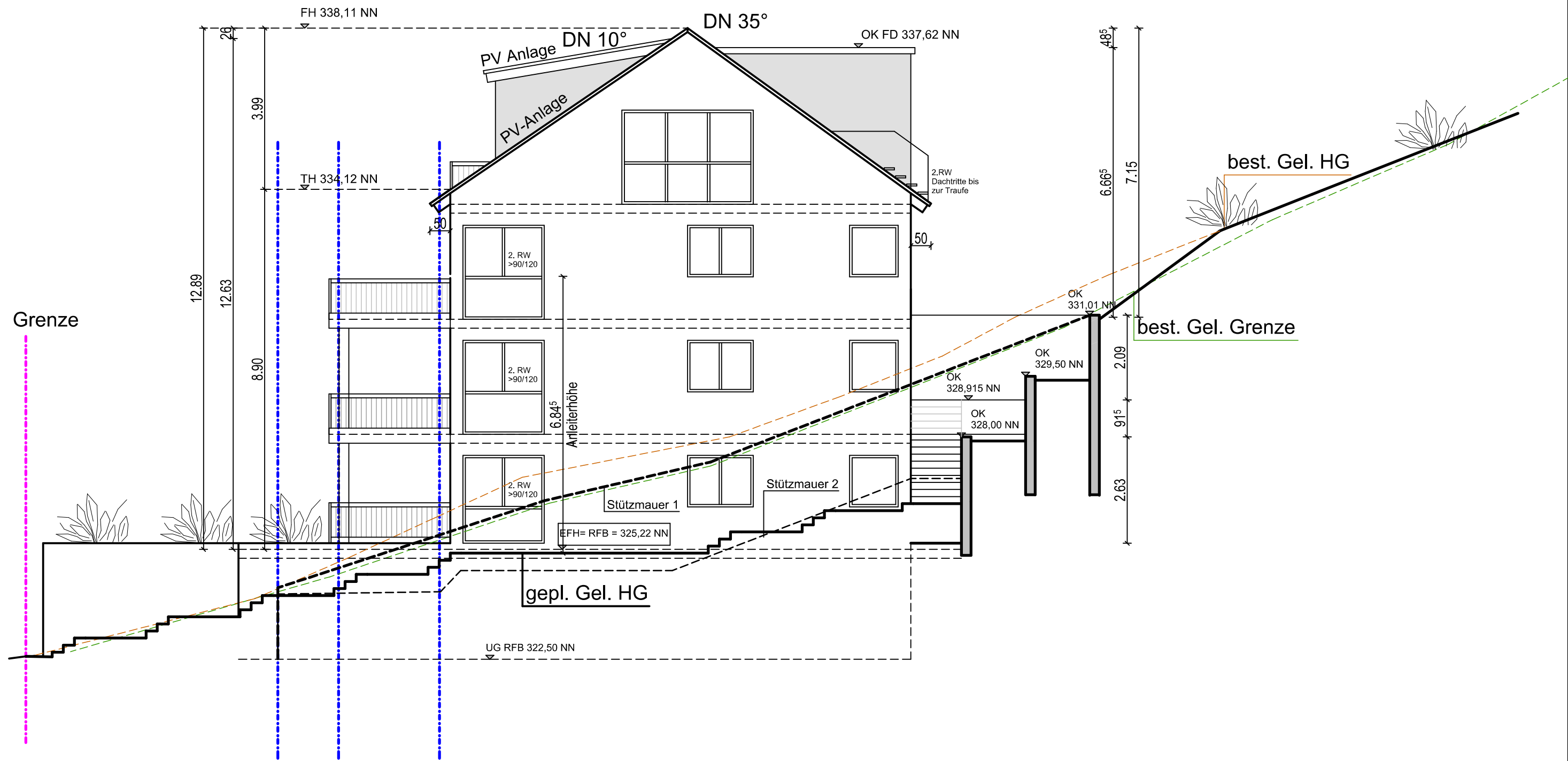
Ansicht Nord



Deckblatt geändert: 04.08.2025

Bauherr	Architekt	Projekt
15.11.2024	15.11.2024	Abbruch Wohngebäude und Garage Neubau Mehrfamilienwohnhaus mit 7 WE mit Parkgarage Gartenstraße 109, Flst.Nr. 2242, 72074 Tübingen
Reale GmbH Bauunternehmen Otto-Erbe-Weg 38 72070 Tübingen	FRANK FISCHER Freier Architekt DIPL.ING(FH) Schillerstraße 15 71723 Großbottwar	Baugenehmigung
		07 Ansicht Nord M: 1:100 15.11.2024

Ansicht Ost



Grenze

Bau gen. 21.01.1931

Ortsbauplan

B-Plan Entwurf

Deckblatt geändert: 07.06.2025

Bauherr	Architekt	Projekt
15.11.2024	15.11.2024	Abbruch Wohngebäude und Garage Neubau Mehrfamilienwohnhaus mit 7 WE mit Parkgarage Gartenstraße 109, Flst.Nr. 2242, 72074 Tübingen
Reale GmbH Bauunternehmen Otto-Erbe-Weg 38 72070 Tübingen	FRANK FISCHER Freier Architekt DIPL.ING(FH) Schillerstraße 15 71723 Großbottwar	Baugenehmigung
		08 Ansicht Ost M: 1:100

Ansicht Süd



Deckblatt geändert: 04.08.2025

Bauherr	Architekt	Projekt
15.11.2024	15.11.2024	Abbruch Wohngebäude und Garage Neubau Mehrfamilienwohnhaus mit 7 WE mit Parkgarage Gartenstraße 109, Flst.Nr. 2242, 72074 Tübingen
Reale GmbH Bauunternehmen Otto-Erbe-Weg 38 72070 Tübingen	FRANK FISCHER Freier Architekt DIPL.ING(FH) Schillerstraße 15 71723 Großbottwar	Baugenehmigung
		09 Ansicht Süd M: 1:100

Ansicht West



B-Plan Entwurf
Ortsbauplan
Baugen. 2.10.1.1931

Deckblatt geändert: 04.08.2025

<p>Bauherr 15.11.2024</p>	<p>Architekt 15.11.2024</p>	<p>Projekt Abbruch Wohngebäude und Garage Neubau Mehrfamilienwohnhaus mit 7 WE mit Parkgarage Gartenstraße 109, Flst.Nr. 2242, 72074 Tübingen</p>
<p>Reale GmbH Bauunternehmen Otto-Erbe-Weg 38 72070 Tübingen</p>	<p>FRANK FISCHER Freier Architekt DIPL.ING(FH) Schillerstraße 15 71723 Großbottwar</p>	<p>Baugenehmigung 15.11.2024</p> <p>10 Ansicht West M: 1:100</p>

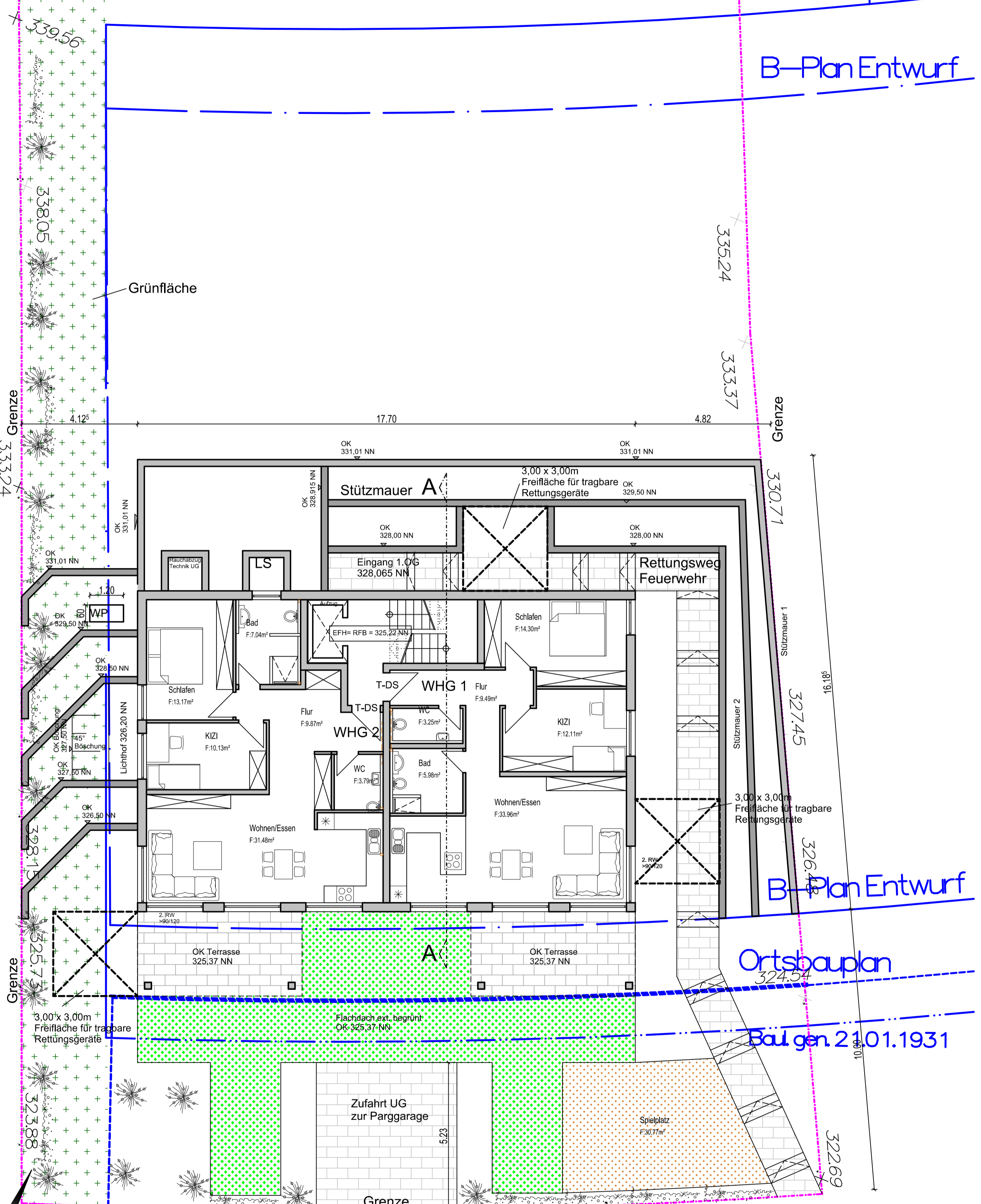


341.16

341.26

Ortsbauplan

B-Plan Entwurf



B-Plan Entwurf

Ortsbauplan

Bau. gen. 21.01.1931

Mischwasser

Gartenstraße

NORD

KD 322,57
KS 320,54

Deckblatt geändert: 04.08.2025

Bauherr	Architekt	Projekt
15.11.2024	15.11.2024	Abbruch Wohngebäude und Garage Neubau Mehrfamilienwohnhaus mit 7 WE mit Parkgarage Gartenstraße 109, Flst.Nr. 2242, 72074 Tübingen
Reale GmbH Bauunternehmen Otto-Erbe-Weg 38 72070 Tübingen	FRANK FISCHER Freier Architekt DIPL.ING(FH) Schillerstraße 15 71723 Großbottwar	Baugenehmigung 00 Freiflächenplan M: 1:100

Frank Fischer
architekturbüro

LEGENDE:

- SW KG Rohr 2,0% Gefälle
- RW KG Rohr 1,5% Gefälle
- Drainage mit Spülrohr

Ortsbauplan

B-Plan Entwurf

Grenze

Grenze

A

21.82⁵

4.67⁵

20

20

16.16⁵

16.16⁵

Grenze

Ortsbauplan

B-Plan Entwurf

Baul. gen. 2.1.01.1931

24

24

4.48

4.40

24

24

Grenze
322.72

A

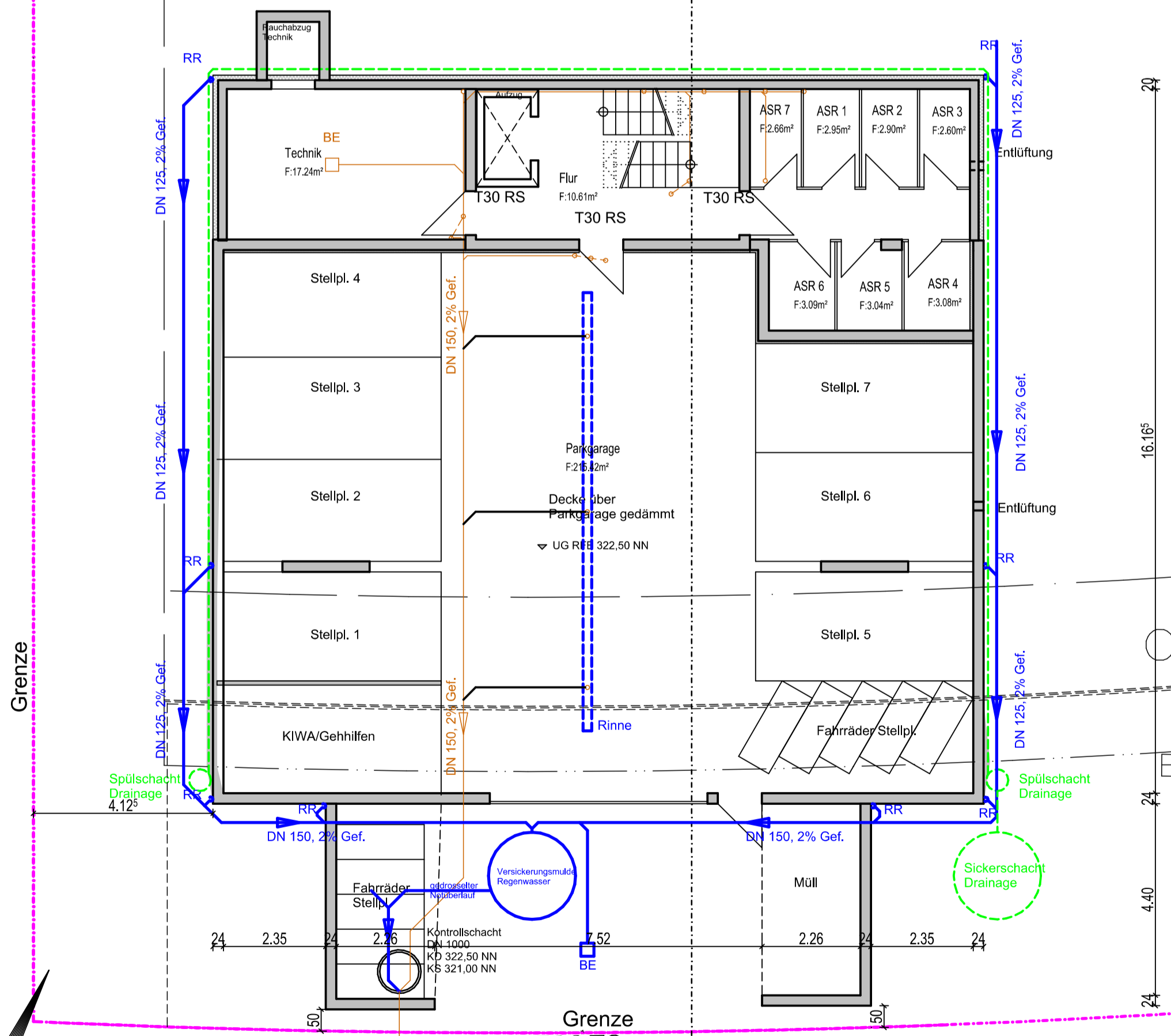
Gartenstraße

Mischwasser

DN300 -33,61-0,62%

DN300 -32,97-0,64%

KD 322,57
KS 320,54

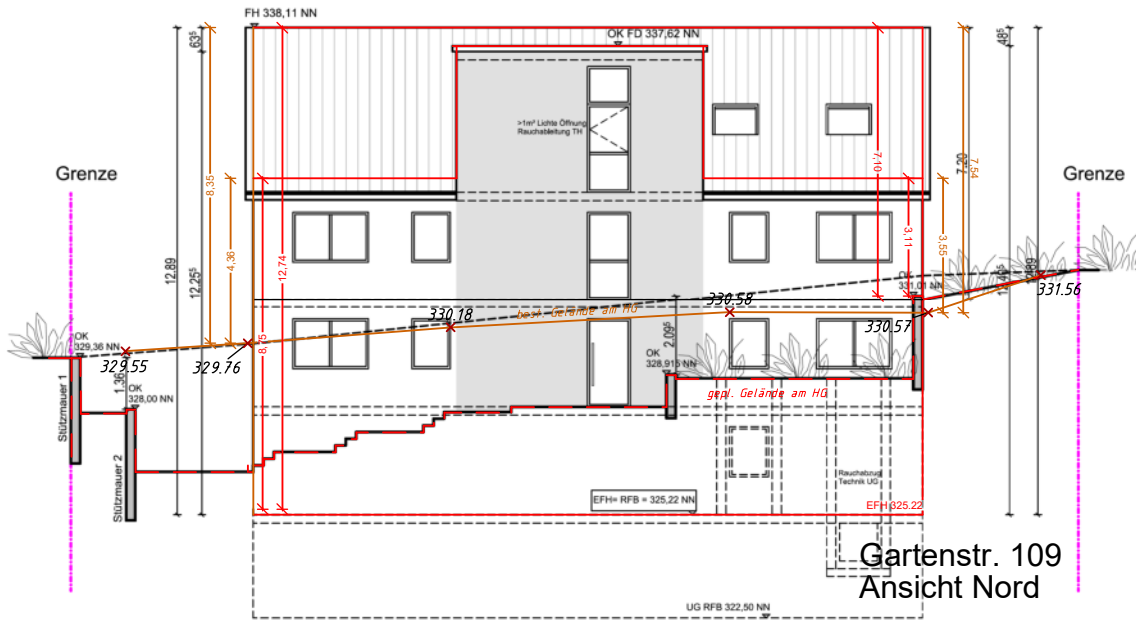


Deckblatt geändert: 07.06.2025

Bauherr	Architekt	Projekt
15.11.2024	15.11.2024	Abbruch Wohngebäude und Garage Neubau Mehrfamilienwohnhaus mit 7 WE mit Parkgarage Gartenstraße 109, Flst.Nr. 2242, 72074 Tübingen
Reale GmbH Bauunternehmen Otto-Erbe-Weg 38 72070 Tübingen	FRANK FISCHER Freier Architekt DIPL.ING(FH) Schillerstraße 15 71723 Großbottwar	Baugenehmigung 01E Entwässerung M: 1:100
		15.11.2024



Ansicht Nord



Gartenstr. 109
Ansicht Nord

Ansicht Süd



Gartenstr. 109
Ansicht Süd

Landkreis:	TÜBINGEN	-DECKBLATT-
Universitätsstadt:	TÜBINGEN	
Gemarkung:	Lustnau	
Bauvorhaben:	Reale GmbH Bauunternehmen Neubau Mehrfamilienwohnhaus mit Tiefgarage Flst. 2242, Gartenstr. 109, 72074 Tübingen-Lustnau	
Planinhalt:	Gebäudeabwicklung Gartenstr. 109	
Maßstab Länge/Höhe: 1:200		

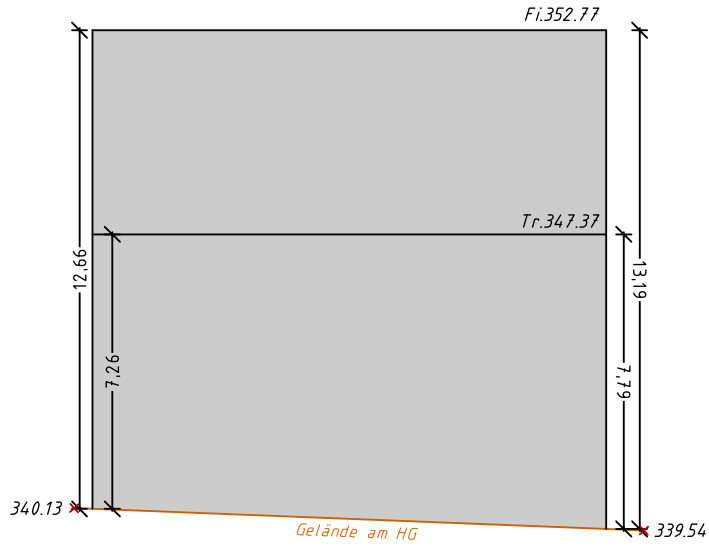
DECKBLATT: Mössingen, 10.06.2025
Gefertigt: Mössingen, 2024-12-06



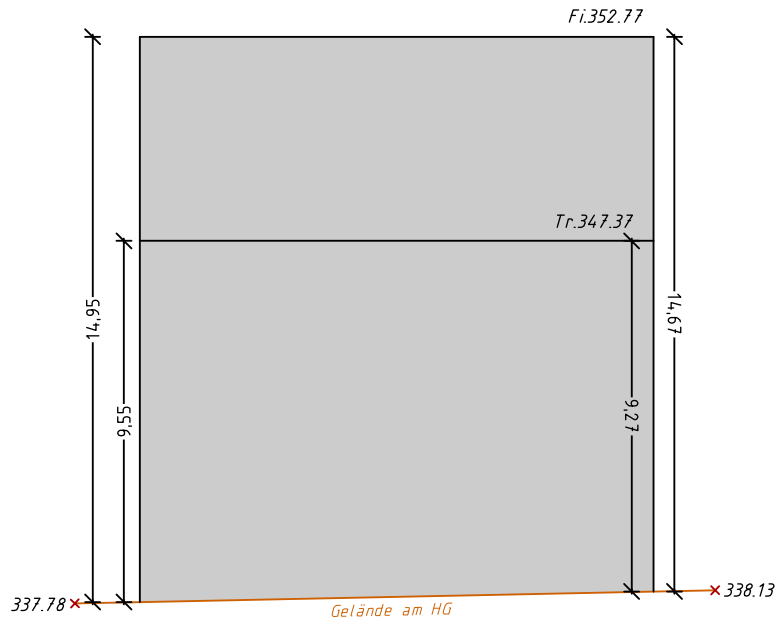
Vermessungsbüro
 Dipl.-Ing. (FH) Steffen Eissler
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Albert-Einstein-Str. 2 • 72116 Mössingen
 ☎ 07473/272701 • 📠 07473/272702
 ✉ info@eissler-vermessung.de
 2022001 / SE / HL

10 m





Gartenstr. 101
Ansicht Nord



Gartenstr. 101
Ansicht Süd

Landkreis:	TÜBINGEN
Universitätsstadt:	TÜBINGEN
Gemarkung:	Lustnau
Bauvorhaben:	
Reale GmbH Bauunternehmen Neubau Mehrfamilienwohnhaus mit Tiefgarage Flst. 2242, Gartenstr. 109, 72074 Tübingen-Lustnau	
Planinhalt:	
Gebäudeabwicklung Gartenstr. 101	
Maßstab Länge/Höhe: 1:200	

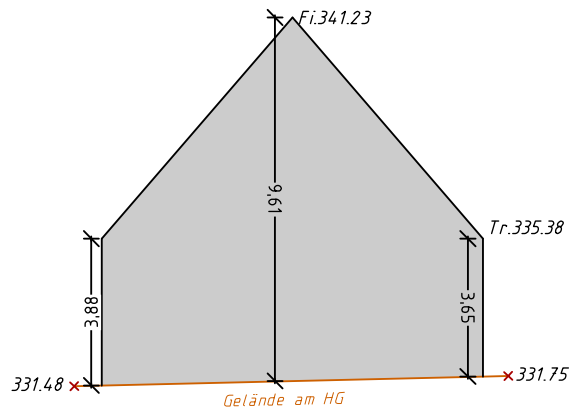
Gefertigt: Mössingen, 2024-12-06



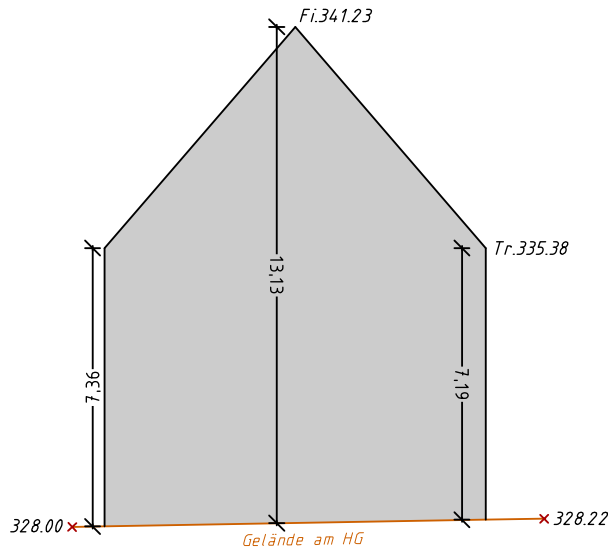
Vermessungsbüro
Dipl.-Ing. (FH) Steffen Eissler
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Albert-Einstein-Str. 2 • 72116 Mössingen
☎ 07473/272701 • 📠 07473/272702
✉ info@eissler-vermessung.de
2022001 / SE

10 m





Gartenstr. 103
Ansicht Nord



Gartenstr. 103
Ansicht Süd

Landkreis:	TÜBINGEN
Universitätsstadt:	TÜBINGEN
Gemarkung:	Lustnau
Bauvorhaben:	
Reale GmbH Bauunternehmen Neubau Mehrfamilienwohnhaus mit Tiefgarage Flst. 2242, Gartenstr. 109, 72074 Tübingen-Lustnau	
Planinhalt:	
Gebäudeabwicklung Gartenstr. 103	
Maßstab Länge/Höhe: 1:200	

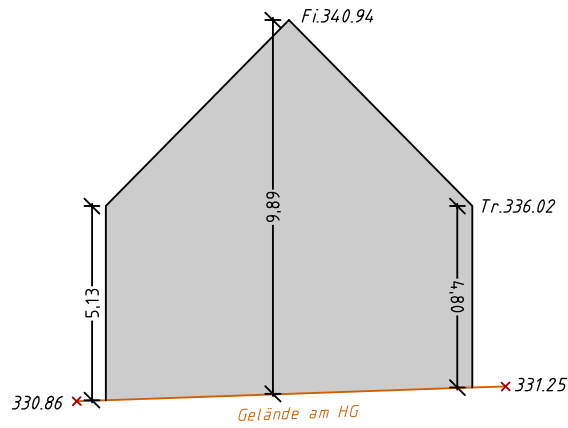
Gefertigt: Mössingen, 2024-12-06



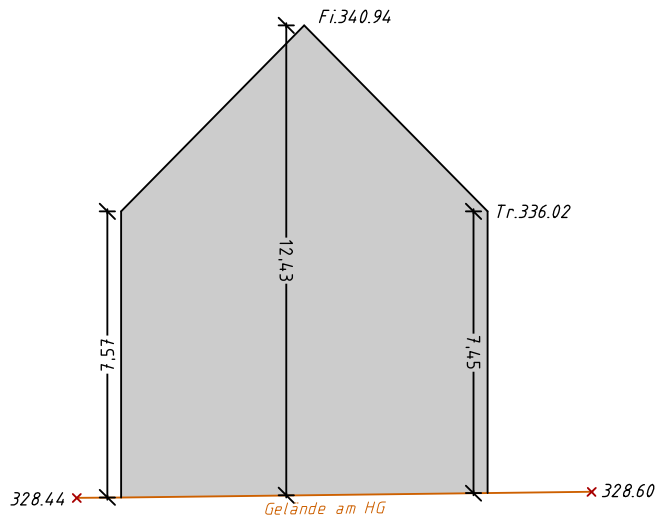
Vermessungsbüro
Dipl.-Ing. (FH) Steffen Eissler
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Albert-Einstein-Str. 2 • 72116 Mössingen
☎ 07473/272701 • 📠 07473/272702
✉ info@eissler-vermessung.de
2022001 / SE

10 m





Gartenstr. 105
Ansicht Nord



Gartenstr. 105
Ansicht Süd

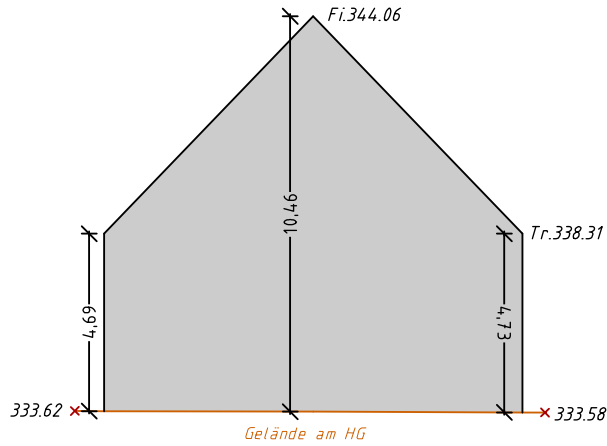
Landkreis:	TÜBINGEN
Universitätsstadt:	TÜBINGEN
Gemarkung:	Lustnau
Bauvorhaben:	
Reale GmbH Bauunternehmen Neubau Mehrfamilienwohnhaus mit Tiefgarage Flst. 2242, Gartenstr. 109, 72074 Tübingen-Lustnau	
Planinhalt:	
Gebäudeabwicklung Gartenstr. 105	
Maßstab Länge/Höhe: 1:200	



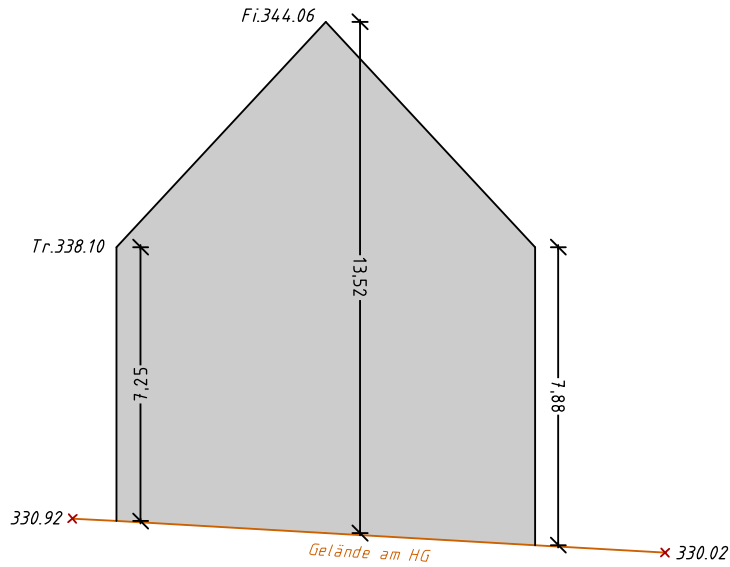
Gefertigt: Mössingen, 2024-12-06



Vermessungsbüro
Dipl.-Ing. (FH) Steffen Eissler
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Albert-Einstein-Str. 2 • 72116 Mössingen
☎ 07473/272701 • 📠 07473/272702
✉ info@eissler-vermessung.de
2022001 / SE



Gartenstr. 123
Ansicht Nord



Gartenstr. 123
Ansicht Süd

Landkreis:	TÜBINGEN
Universitätsstadt:	TÜBINGEN
Gemarkung:	Lustnau
Bauvorhaben:	
Reale GmbH Bauunternehmen Neubau Mehrfamilienwohnhaus mit Tiefgarage Flst. 2242, Gartenstr. 109, 72074 Tübingen-Lustnau	
Planinhalt:	
Gebäudeabwicklung Gartenstr. 123	
Maßstab Länge/Höhe: 1:200	

Gefertigt: Mössingen, 2024-12-06



Vermessungsbüro
Dipl.-Ing. (FH) Steffen Eissler
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Albert-Einstein-Str. 2 • 72116 Mössingen
☎ 07473/272701 • 📠 07473/272702
✉ info@eissler-vermessung.de
2022001 / SE

10 m

