

Baubeschreibung

Anlage 6

1. Bauherr/in

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Name, Vorname bzw. Firma¹, Anschrift, Telefon, E-Mail², Fax²

2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

3. Bauvorhaben

Errichtung

Änderung

Nutzungsänderung

Genauere Bezeichnung des Vorhabens

Bauwert³

€

davon Rohbaukosten

€

Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 Teil 1 m³

Kosten für 1 m³ €

4. Angaben zur Nutzung

| Art der Nutzung (z.B. Wohnungen, Büroräume) | notwendige Kfz-Stellplätze* | | notwendige Garagen* | | notwendige Fahrradstellplätze* | |
|---|-----------------------------|---------|---------------------|---------|--------------------------------|---------|
| | vorhanden | geplant | vorhanden | geplant | vorhanden | geplant |
| 1. | | | | | | |
| 2. | | | | | | |
| 3. | | | | | | |
| 4. | | | | | | |

* Hinweis:

Bei anderen Nutzungen als Wohnnutzungen ist nach § 37 Absatz 1 Satz 2 LBO die Zahl der notwendigen Kfz-Stellplätze unter Berücksichtigung des ÖPNV sowie nach § 37 Absatz 2 Satz 1 LBO die Zahl der notwendigen Fahrrad-Stellplätze zu ermitteln. Die jeweiligen Stellplatzzahlen ergeben sich aus der VwV Stellplätze in der jeweils gültigen Fassung.

Nebenanlagen:

¹ bitte Ansprechpartner/in anführen

² Angabe freiwillig

³ Berechnung nach Gebührenordnung der zuständigen Baurechtsbehörde

Außenanlagen:

| | | |
|--------------------------------|---|----------|
| Einfriedungen (Höhe, Material) | Kinderspielplatz bei Wohngeb. (§ 9 LBO, § 1 LBOAVO) | Sonstige |
| | Größe: _____ m ² | |

5. Grundstücksbeschaffenheit

| | |
|--|----------------------------------|
| Baugrund (Angaben insbes. nach DIN EN 1997 und DIN 1054) | Beschaffenheit und Tragfähigkeit |
|--|----------------------------------|

6. Konstruktion des Gebäudes

| |
|--------------|
| Gründungsart |
|--------------|

Gebäudeklasse GKL 1 GKL 2 GKL 3 GKL 4 GKL 5
nach § 2 Abs. 4 LBO

| Bauteil | Art u. Material der Konstruktion (Dämmstoffe, Verkleidungen) | Brandschutzqualität nach LBOAVO | |
|--|---|---------------------------------------|--------------------------|
| | | Feuerwiderstand (soweit gefordert) | Baustoff- eigenschaft |
| Tragkonstruktion (§§ 4, 7 u. 8 LBOAVO) | | | |
| Außenwände (§ 5 LBOAVO) | | | |
| Trennwände (§ 6 LBOAVO) | | | |
| Wände notwendiger Treppenräume (§ 11 LBOAVO) | | | |
| Wände notwendiger Flure (§ 12 LBOAVO) | | | |
| Dach (§ 9 LBOAVO) | | | |
| notwendige Treppen (§ 10 LBOAVO) | | | |

Entsprechen Feuerwiderstand und / oder Baustoffeigenschaft von Bauteilen nicht mindestens den Anforderungen der LBOAVO, sind auf einem Zusatzblatt qualifizierte Ausgleichsmaßnahmen nachzuweisen, die eine Abweichung nach § 56 Abs. 1 LBO rechtfertigen.

7. Feuerungsanlagen – Heizung und Warmwasserbereitung –

(Zusätzliche Angaben mit Vordruck "Technische Angaben über Feuerungsanlagen" sind erforderlich)

Schornsteingebundene Feuerstätten

| | | | |
|-------------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Art der Feuerungsanlage | Nennwärmeleistung | größer als 50 kW | kleiner als 50 kW |
| Brennstoff | Offener Kamin | ja <input type="checkbox"/> Stück | nein |

Sonstige Feuerungsanlage

| |
|--|
| Genauere Bezeichnung mit Angabe der Energieart |
|--|

8. Lagerbehälter für Brennstoffe

| | | | | |
|---|------------------------------|---|------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Stück | Lagerbehälter für | Heizöl | Flüssiggas | feste Brennstoffe (z.B. Pellets) |
| <input type="checkbox"/> m ³ | Fassungsvermögen insgesamt | | | |
| Lagerort | unterirdisch | oberirdisch | im Freien | im Gebäude |
| Schutzvorkehrungen | Auffangwanne/Auffangraum mit | <input type="checkbox"/> m ³ | Fassungsvermögen | doppelwandiger Behälter |

9. Haustechnische Anlagen z.B. Lüftungsanlagen werden

eingebaut

nicht eingebaut

| |
|---|
| Art der Anlage (Erläuterungen auf besonderem Blatt) |
|---|

10. Löschwasser – Rückhalteinrichtungen

(Soweit nach der "Richtlinie zur Bemessung von Löschwasser - Rückhalteinrichtungen beim Lagern wassergefährdender Stoffe" vom 10.02.1993 (GABI. S. 207) erforderlich.)

Zusätzliche Angaben auf einem besonderen Blatt zu folgenden Punkten:

- Größe und Fläche des Lagerabschnitts und Lagermenge,
- Art der Feuerwehr (Berufs-, Werks- oder Freiwillige Feuerwehr),
- Art der Feuerlöschanlage,
- Art der Branderkennung und Brandmeldung,
- Maß und Bemessung der Abstände,
- Anordnung, Berechnung und Ausbildung der Löschwasser – Rückhalteinrichtungen.

11. Gewerbliche Anlagen, die keiner immissionsschutzrechtlichen Genehmigung bedürfen

Zusätzliche Angaben mit Vordruck "Angaben zu gewerblichen Anlagen" sind erforderlich.

| | | |
|-----------------------------|------|---------------------|
| Entwurfsverfasser/in | Name | Datum, Unterschrift |
|-----------------------------|------|---------------------|