

**Flächenberechnung, Dachgeschoss-Wohnung (Süd-Ost/Süd-West) Nr. 5
in 81739 München, Salzmannstraße 1**

Wohnfläche Wohnung 5, DG	m ²	m ²
Abstell.		2,06
Diele		6,43
Ankleide		8,69
Schlafzimmer		15,32
Master-Bad (en suite)		12,41
Balkon 50 % v. 5,253 m ²	5,26	2,63
Wohnen/Essen		39,11
Balkon 50 % v. 5,32 m ²	5,32	2,66
Franz. Balkon/Austritt Erker	0,75	0,38
Flur		2,80
Duschbad		5,00
Gast/Kind		12,91
Wohnfläche gesamt		110,40

*Bei den angegebenen Maßen handelt es sich um ca.-Angaben