

Stuttgart-West



Frisch saniert und bezugsfertig: Helle 2-ZW mit Balkon in S-West

LINK Immobilien GmbH

Schwabstraße 120 | 70193 Stuttgart

Telefon: 0711-88 78 34 11

E-Mail: west@link-immobilien.info | Homepage: www.link-immobilien.info

LINK IMMOBILIEN
□ □ □ □
*Immer eine
gute Entscheidung.*

Haftungsausschluss:

Sämtliche Daten und Informationen wurden mit der erforderlichen Sorgfalt auf Basis von Angaben Dritter, insbesondere der Eigentümer zusammengestellt. Eine Verantwortlichkeit für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben kann von uns nicht übernommen werden.

Verpflichtung zur Geheimhaltung / Diskretion:

Wir bitten Sie um Geheimhaltung und diskrete Verwendung der im Zusammenhang mit diesem Objekt erhaltenen Daten und Informationen, insbesondere projekt-spezifischer Daten, wie z.B. Adressen, Grundrisse, Namen etc.

Eine Weitergabe von Daten an Dritte ist nicht gestattet, sofern diese Daten nicht zu Finanzierungszwecken dienen oder anderen, im Zusammenhang mit dem Kauf eines Objekts stehenden Aufgaben verwendet werden sollen.

Eine unbefugte Weitergabe sensibler Informationen kann einen Schadenersatzanspruch begründen.



Ausstattungen

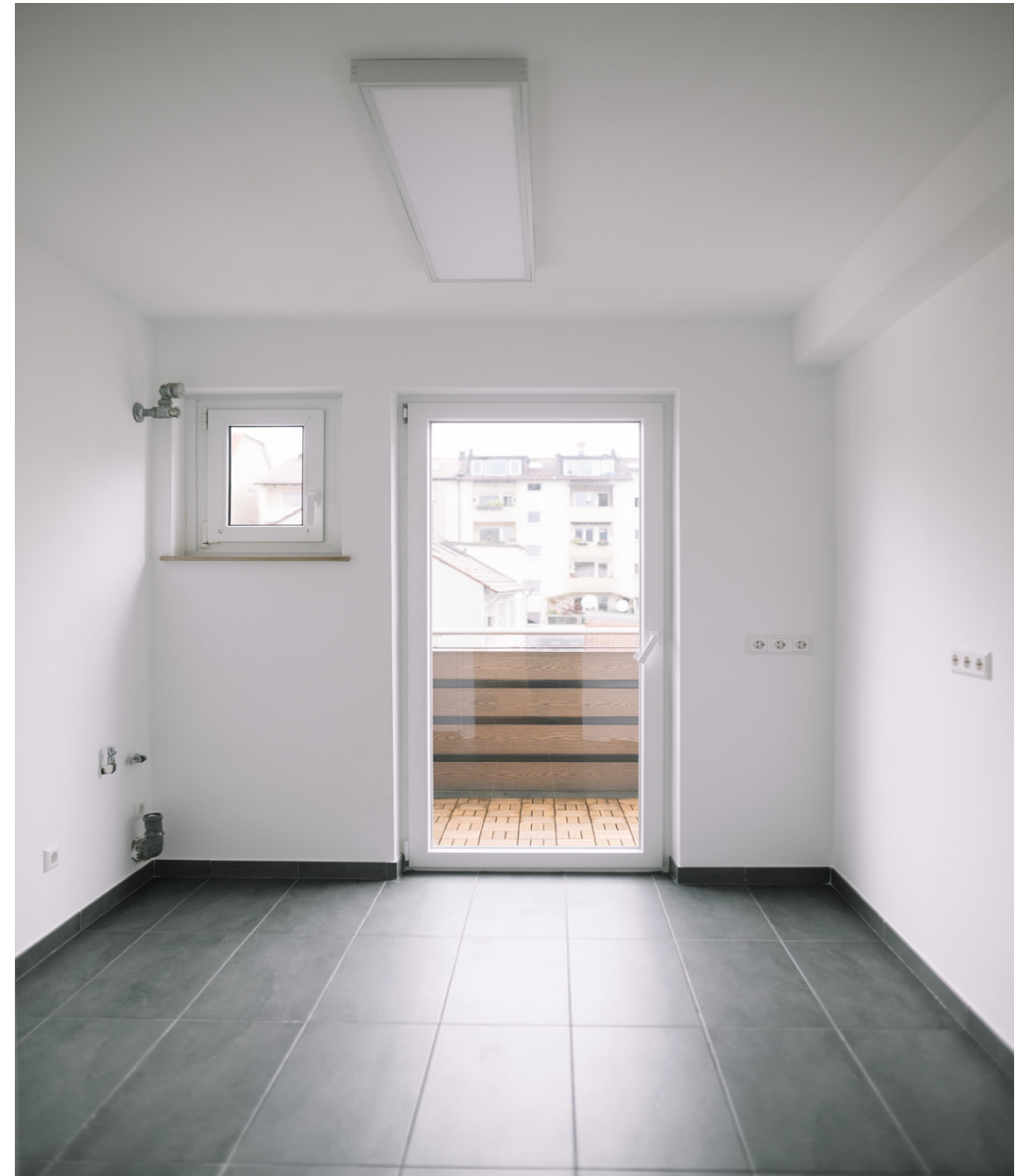
- + Balkon
- + Keller
- + Bad mit nahezu bodentiefer Dusche
- + Parkettböden
- + zentrale Lage in 30er Zone
- + saniert
- + elektrische Rolläden
- + sehr gute ÖPNV Anbindung
- + uvm.





Stuttgart-West: Frisch saniert und bezugsfertig: Helle 2-ZW mit Balkon

Objektart	Etagenwohnung
Baujahr	1958
Wohnfläche	ca. 64 m ²
Boden	Parkett,Fliesen
Zimmer	2
Balkon	Ja
Keller	Ja
Zustand	vollständig saniert
elektrische Rolläden	Ja
bodentiefe Dusche	Ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Astellungsdatum	26.10.2017
Energiekennwert	131,9 kWh/(m ² *a)
Effizienzklasse	E
Energieträger	Heizöl
Heizungsart	Öl-Heizung
	Baujahr Heizanlagentechnik: 2001



Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen urbanen Refugium in Stuttgart West! Diese frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen ein Wohngefühl, das Sie begeistern wird. Mit viel Liebe zum Detail wurden hier hochwertige Materialien und moderne Annehmlichkeiten kombiniert, um Ihnen das perfekte Zuhause zu bieten.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von den edlen Parkettböden empfangen, die ein Gefühl von Eleganz und Gemütlichkeit vermitteln. Die elektrischen Rollläden an den Fenstern sorgen für eine angenehme Privatsphäre und ermöglichen es Ihnen, das Tageslicht nach Belieben zu regulieren.

Ein weiteres Highlight dieser Traumwohnung ist zweifellos das Badezimmer mit einer bodentiefen Dusche. Hier können Sie den Alltag hinter sich lassen und in purem Komfort entspannen. Ob erfrischender Start in den Morgen oder entspannendes Ende des Tages – hier finden Sie die nötige Ruhe und Erholung.

Der großzügige Balkon lädt dazu ein, die frische Luft zu genießen und den Blick über die ruhige Umgebung schweifen zu lassen. Es ist der perfekte Ort, um Ihre morgendliche Tasse Kaffee zu genießen oder den Sonnenuntergang in stilvoller Atmosphäre zu erleben.

Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet Ihnen somit eine erholsame Rückzugsmöglichkeit in einer ruhigen Umgebung. Gleichzeitig profitieren Sie von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung und der Nähe zu einer Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten.



Lagebeschreibung | Forststraße 78 | Stuttgart-West



Verkaufspreis: 399.000 €

Provision: 3,57% inkl. gestz. MwSt. aus den notariell beurkundeten

Kaufpreis

Die 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon befindet sich in einer ruhigen 30er Zone in einem der begehrtesten Lagen Stuttgarts - Stuttgart-West. Diese Gegend ist bekannt für ihr urbanes Flair, das von zahlreichen Cafés, Restaurants und Boutiquen geprägt ist.

Hier finden Sie alles, was das Herz begehrt - von kulinarischen Köstlichkeiten bis hin zu trendigen Modeboutiquen.

Grundriss



Ihre Ansprechpartner

Willi Steinbuch

Tel: 0711 887 834 09

Mobil: 0176 649 324 66

willi.steinbuch@link-immobilien.info



Milan Mladanovic

Tel: 0711 887 834 11

Mobil: 0172 991 62 09

milan.mladanovic@link-immobilien.info

