

**Wohnflächenberechnung abgezogen beim Fertigmaß sind alle Putzstärken zu je 1.5 cm**

| Erdgeschoss           |              |   | Wohnung 1 |   |      |           |   |        |    |              |  |  |
|-----------------------|--------------|---|-----------|---|------|-----------|---|--------|----|--------------|--|--|
| Bezeichnung/ Funktion |              |   | Rohmaß    |   | m²   | Fertigmaß |   | Faktor | m² |              |  |  |
| 01.01.01              | Flur         |   | x         | = | 0,00 | 1,355     | x | 6,98   | =  | 9,46         |  |  |
|                       |              | + | x         | = | 0,00 | 2,625     | x | 1,355  | =  | 3,56         |  |  |
|                       | Garderobe    | + | x         | = | 0,00 | 0,98      | x | 0,6    | =  | 0,59         |  |  |
|                       |              |   |           |   |      |           |   |        | =  | <b>13,60</b> |  |  |
| 01.01.02              | WC           |   | x         | = | 0,00 | 1,355     | x | 1,48   | =  | 2,01         |  |  |
|                       |              |   |           |   |      |           |   |        | =  | <b>2,01</b>  |  |  |
| 01.01.03              | Bad          |   | x         | = | 0,00 | 2,48      | x | 1,98   | =  | 4,91         |  |  |
|                       | Dusche       | + | x         | = | 0,00 | 0,98      | x | 0,825  | =  | 0,81         |  |  |
|                       |              |   |           |   |      |           |   |        | =  | <b>5,72</b>  |  |  |
| 01.01.04              | Abstellraum  |   | x         | = | 0,00 | 2,48      | x | 1,73   | =  | 4,29         |  |  |
|                       |              |   |           |   |      |           |   |        | =  | <b>4,29</b>  |  |  |
| 01.01.05              | Wohnen/Essen |   | x         | = | 0,00 | 7,605     | x | 4,105  | =  | 31,22        |  |  |
|                       | Fensterische | + | x         | = | 0,00 | 2,56      | x | 0,19   | =  | 0,49         |  |  |
|                       | Fensterische | + | x         | = | 0,00 | 2,56      | x | 0,19   | =  | 0,49         |  |  |
|                       | Fensterische | + | x         | = | 0,00 | 1,685     | x | 0,19   | =  | 0,32         |  |  |
|                       |              |   |           |   |      |           |   |        | =  | <b>32,51</b> |  |  |
| 01.01.06              | Eltern       |   | x         | = | 0,00 | 3,42      | x | 3,605  | =  | 12,33        |  |  |
|                       | Fensterische | + | x         | = | 0,00 | 0,19      | x | 2,56   | =  | 0,49         |  |  |
|                       |              |   |           |   |      |           |   |        | =  | <b>12,82</b> |  |  |
| 01.01.07              | Kind         |   | x         | = | 0,00 | 3,42      | x | 3,23   | =  | 11,05        |  |  |
|                       | Fensterische | + | x         | = | 0,00 | 0,19      | x | 1,685  | =  | 0,32         |  |  |
|                       |              |   |           |   |      |           |   |        | =  | <b>11,37</b> |  |  |

|  |  |                             |  |  |   |  |   |      |  |       |   |     |   |      |   |              |
|--|--|-----------------------------|--|--|---|--|---|------|--|-------|---|-----|---|------|---|--------------|
|  |  | Terrasse                    |  |  | x |  | = | 0,00 |  | 7,792 | x | 2,5 | x | 0,25 | = | <b>4,87</b>  |
|  |  |                             |  |  |   |  |   |      |  |       |   |     |   |      |   |              |
|  |  | <b>Wohnfläche Wohnung 1</b> |  |  |   |  |   |      |  |       |   |     |   |      | = | <b>87,18</b> |

Für den Nachweis der benötigten 6,00m<sup>2</sup> Abstellfläche sind die Einbauschränke/ Garderobe sowie der Abstellraum außerhalb der Wohnung mit einzurechnen.