

# Sky- Bau Nord GmbH

## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

### §1 GELTUNGSBEREICH

Diese allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für alle Maklerverträge, die zwischen der Sky Bau Nord GmbH, Wendelbornweg 6, 25524 Breitenburg und ihren Kunden geschlossen werden. Kunden können sowohl Verbraucher als auch Unternehmer sein.

### §2 PROVISIONSRECHNUNG

Im Falle eines provisionsauslösenden Vertragsabschlusses erhält der Kunde ausschließlich von der Sky Bau Nord GmbH, Wendelbornweg 6, 25524 Breitenburg, eine Provisionsrechnung und kann schuldbefreiend nur an erstere leisten. Die Sky Bau Nord GmbH behält sich das Recht vor, die Provisionsrechnung auf elektronischen Weg an ihre Kunden zu übermitteln. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Bestimmungen.

### §3 VERTRAUHLICHKEIT

Alle durch uns erteilten Informationen und überreichten Unterlagen sind ausschließlich für unsere Kunden und nicht für Dritte bestimmt und dürfen nur mit unserer vorherigen Zustimmung weitergegeben werden. Bei schuldhaftem Verstoß des Kunden haftet dieser mit Schadensersatz.

### §4 HAFTUNG

Wir weisen daraufhin, dass unsere Angebote gemäß der vom Auftraggeber erteilten Auskünfte und der Übergabe von Objektunterlagen erfolgt sind.

Eine Gewährleistung oder Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit und Vollständigkeit hin zu überprüfen. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von vorsätzlichen und grob fahrlässigen Verhalten ausgeschlossen. Wir haften nicht für die Bonität der vermittelten Vertragspartei.

### §5 SALVATORISCHE KLAUSEL

Sollten einzelne Bestimmungen von unseren „Allgemeinen Geschäftsbedingungen“ ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. An die Stelle eventuell unwirksamer Bestimmungen treten sinngemäß die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen.

Sky-Bau Nord GmbH / Geschäftsführer: Holger Osten  
Wendelbornweg 6, 25524 Breitenburg- Nordoe \* Handelsregister HRB 13366 PI / Amtsgericht Pinneberg  
Mobil: 0171 / 476 65 76 \* E-Mail: Info-skybau@t-online.de

# Sky- Bau Nord GmbH

## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

### §6 RECHTLICHER HINWEIS

Mit Empfang unserer Angebote, Besichtigung oder Verhandlungsaufnahme kommt ein Maklervertrag zustande. Es werden unsere in den Geschäftsbedingungen aufgeführten Bedingungen anerkannt und sie werden zusammen mit unserem Angebot Gegenstand unserer beidseitiger Vereinbarung.

Sämtliche von uns schriftlich, telefonisch oder mündlich angebotene Objekte gelten als nachgewiesen und sind im Anschlußfalle provisionspflichtig. Unsere Angebote erfolgen unverbindlich und freibleibend. Irrtum, Auslassung sowie Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Die Angebote erfolgen unter der Voraussetzung, dass der Empfänger das angebotene Objekt selbst erwirbt oder nutzen will. Sie sind streng vertraulich und dürfen ohne unsere schriftliche Genehmigung nicht an Dritte, auch an Bevollmächtigte des Interessenten, weitergegeben werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zur Zahlung der ortsüblichen oder vereinbarten Provisionen, wenn der Dritte das Geschäft, ohne mit uns einen Maklervertrag vereinbart, abschließt; weitere Schadensersatzansprüche unsererseits bleiben vorbehalten.

Eine bereits vorhandene Vorkenntnis über die von uns angebotenen Vermittlungsgeschäfte oder Objekte ist uns spätestens innerhalb von 3 Werktagen ab Entgegennahme schriftlich mitzuteilen und uns gleichzeitig der Nachweis hierzu zu erbringen. Erfolgt dies nicht, gilt die Ursächlichkeit der Maklertätigkeit als unwiderlegbar vermutet, wenn der Empfänger danach den Hauptvertrag des Vermittlungsgeschäftes abschließt. In diesem Fall ist der Empfänger verpflichtet, die in den jeweiligen Angeboten aufgeführte Provision an uns zu zahlen. Der Einwand fehlender Ursächlichkeit ist ausgeschlossen.

Der Makler darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer provisionspflichtig tätig werden. Der Provisionsanspruch entsteht grundsätzlich, wenn der mit dem Geschäft bezweckte wirtschaftliche Erfolg herbeigeführt wird. Der Vertrag muß durch unsere Vermittlung, bzw. aufgrund unseres Nachweises zustande gekommen sein.

### §7 GERICHTSSTAND

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist 25524 Itzehoe.