

# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 21.11.2013



Dieser Energieausweis wurde erstellt für das Gebäude

**Bondenwald 6  
22453 Hamburg**

Dieser Ausweis ist gültig bis zum **12.07.2028**

Registriernummer: **HH-2018-002030536**

## Gebäude

Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus				
Gebäudeteil					
Baujahr Gebäude / Wärmeerzeuger <sup>1</sup>	1960 (zuletzt verändert 1967) / 1989				
Anzahl Wohnungen	6				
Gebäudenutzfläche (A <sub>N</sub> )	500,84 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt		
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	Heizöl				
Erneuerbare Energien	Art:Keine	Verwendung:Keine			
Art der Lüftung/Kühlung	Frei (natürliche) Lüftung (wie Fensterlüftung)				
Anlass der Ausstellung	Vermietung-Verkauf				

<sup>1</sup>bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation

## Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des Energiebedarfs unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des Energieverbrauchs ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (Erläuterungen siehe Seite 5). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des Energiebedarfs erstellt (Energiebedarf ausweis). Die Ergebnisse sind auf Seite 2 dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.
- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des Energieverbrauchs erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf Seite 3 dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch  Eigentümer  Aussteller

- Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe).

## Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

## Aussteller

Minol Messtechnik

W. Lehmann GmbH & Co. KG

Nikolaus-Otto-Straße 25

70771 Leinfelden-Echterdingen

12.07.2018

Datum

Ulrich Biederbeck, Dipl.-Ing. der Versorgungstechnik (FH)

Unterschrift des Ausstellers

## Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Primärenergiebedarf

Primärenergiebedarf

EFW-Erfassungswert H<sub>1</sub> (W/m²)



Primärenergiebedarf eines Neubaus mit Holz nach EnEV-Ausgaben

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Primärenergiebedarf im Bauzustand

Primärenergiebedarf im Betrieb

Primärenergiebedarf im Verkauf

Primärenergiebedarf im Vermietungsbetrieb

Primärenergiebedarf gemäß EnEV

Primärenergiebedarf im Bauzustand

Primärenergiebedarf im Betrieb

Primärenergiebedarf im Verkauf

Primärenergiebedarf im Vermietungsbetrieb

Zugriffe zum EFWärmetest

modifizierte erneuerbare Energien, Beleuchtung, Heizungs- und Kältebedarf, zur Erfüllung des Energieeinsparverordnungs (EnEV) Anforderungswertes (AnW) und der Energieeffizienzskala

Vergleichswerte für die Energiequalität

Primärenergiebedarf

EFW-Erfassungswert H<sub>1</sub> (W/m²)

Primärenergiebedarf

EFW-Erfassungswert H<sub>1</sub> (W/m²)

Primärenergiebedarf

EFW-Erfassungswert H<sub>1</sub> (W/m²)

Primärenergiebedarf

# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 21.11.2013

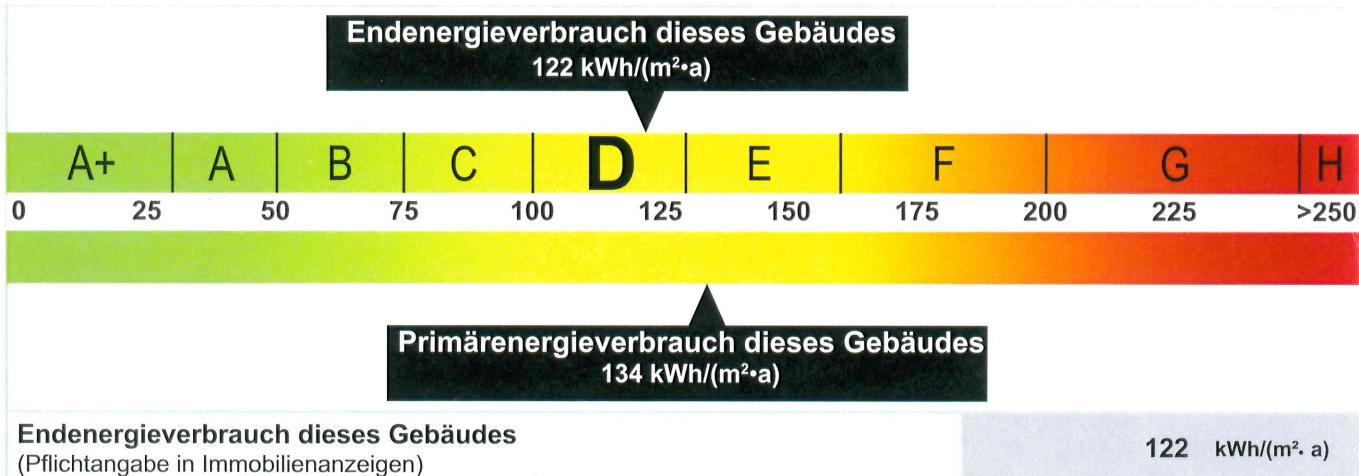


Alles, was zählt.

## Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Energieverbrauchskennwert des Gebäudes

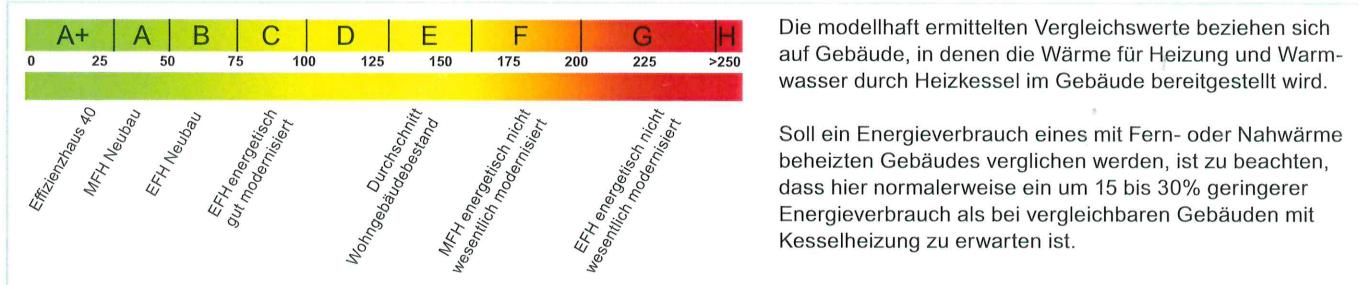
Registriernummer: HH-2018-002030528



### Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Abrechnungszeitraum		Energieträger	Primär-energie-faktor	Energieverbrauch (kWh)	Anteil Warmwasser (kWh)	Anteil Heizung (kWh)	Klimafaktor
von	bis						
01.04.15	31.03.16	Heizöl in Liter	1,1	43310	0	43310	1,08
01.04.16	31.03.17	Heizöl in Liter	1,1	38940	0	38940	1,13
01.04.17	31.03.18	Heizöl in Liter	1,1	38650	0	38650	1,08
01.04.15	31.03.18	Leerstandszuschlag	1,1	0	0	0	0
01.04.15	31.03.18	Warmwasserpauschale	1,1	26071	26071	0	0
01.04.15	31.03.18	Kühlpauschale	1,8	0	0	0	0

### Vergleichswerte Endenergie<sup>1</sup>



### Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche ( $A_N$ ) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

LG-NR. E-0043936 Bondenwald 4, 22453 Hamburg

Seite 3

## Empfehlungen des Ausstellers

### Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung

Registriernummer: **HH-2018-002030528**

Maßnahmen zur kostengünstigen Verbesserung der Energieeffizienz sind

möglich

nicht möglich

#### Empfohlene Modernisierungsmaßnahmen

Nr.	Bau- oder Anlagenteile	Maßnahmenbeschreibung in einzelnen Schritten	empfohlen		(freiwillige Angaben)	
			in Zusammenhang mit größerer Modernisierung	als Einzelmaßnahme	geschätzte Amortisationszeit	geschätzte Kosten pro eingesparte Kilowattstunde Endenergie
1	Heizanlage	Prüfen Sie, ob eine neuere Heizanlage eine effizientere Energienutzung ermöglicht.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	Dach		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	Außenwände	Prüfen Sie, ob eine zusätzliche Dämmung der Fassaden Energieverluste vermindert.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
4	Fenster	Prüfen Sie, ob die energetische Qualität der Fenster des Gebäudes ausreichend ist.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	Unterer Gebäudeabschluss	Prüfen Sie, ob eine Dämmung des unteren Gebäudeabschlusses sinnvoll ist.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Weitere Empfehlungen auf gesondertem Blatt

Genauere Angaben zu den Empfehlungen  
sind erhältlich bei /unter:

<http://www.bbsr-energieeinsparung.de>

**Hinweis:** Modernisierungsempfehlungen für das Gebäude dienen lediglich der Information.  
Sie sind nur kurz gefasste Hinweise und kein Ersatz für eine Energieberatung.

#### Ergänzende Erläuterungen zu den Angaben im Energieausweis (Angaben freiwillig)

Die Berechnung der Kennwerte und insbesondere die Empfehlung von Modernisierungsmaßnahmen in diesem Energieausweis erfolgt ohne Durchführung eines Vororttermins durch den Aussteller und ausschließlich aufgrund der vom Kunden zur Verfügung gestellten Angaben zum Objekt und zum Energieverbrauch. Daten zum Energiebedarf und der Gebäudesubstanz liegen dem Aussteller nicht vor und wurden nicht geprüft. Für die Feststellung von Umfang und Wirtschaftlichkeit konkreter Modernisierungsmaßnahmen empfehlen wir einen Vororttermin mit einem ortsansässigen Energieberater.