

MEHR ALS NUR EIN HAUS.

Alles aus einer Hand – schlüsselfertig. Sie brauchen nur noch ins fertige Haus einziehen. Massive Bauweise Stein auf Stein und geprüfte Handwerkerqualität. Denn auf den Partner kommt es an: Seit über 60 Jahren der Reihenhauses-Profi.

Die Häuser werden nach den Kriterien des GEG (Gebäudeenergiegesetz) von 2023 erstellt. Darüber hinaus werden die Häuser als Effizienzhaus 40 nach den Anforderungen der KfW-Bank als klimafreundliches Wohngebäude (KfWG) erstellt. Das sorgt für niedrige Energiekosten und ermöglicht zinsgünstige Förderkredite über die KfW-Bank.

Lassen Sie sich von uns direkt beraten. In Zusammenarbeit mit Frau Rippler von SR Bauplus haben Sie die Möglichkeit das Haus inkl. Finanzierung zu erwerben.

Wir geben Ihnen die Sicherheit, die Sie brauchen.



BAUFINANZIERUNG

sr|baufi+
Baufinanzierung

SR Bauplus
Frau Sonja Rippler
+49 (0)178 - 44 64 000
info@srbaufiplus.de
www.srbaufiplus.de

 **GUSTAV EPPLER**
BAUKONZEPT

Gustav Epple Baukonzept GmbH
Senefelderstraße 8
73760 Ostfildern

weisenburger bau GmbH
Ludwig-Erhard-Allee 21
76131 Karlsruhe

EFFIZIENZHAUS 40
MIT ZINSGÜNSTIGEN
KfW-DARLEHEN

WOHNEN & LEBEN
IN MÜHLHAUSEN,
AM WEIDENBRUNNEN
NEUBAU VON 7 REIHENHÄUSERN
HAUS 5



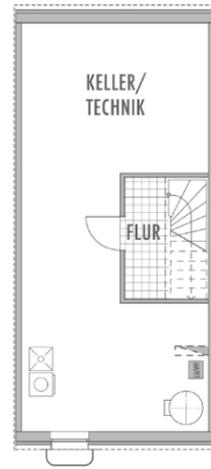
VIEL RAUM
FÜR IHRE
WOHNTRÄUME

HAUS 5

WOHNFLÄCHE
CA. 120,89 m²

NUTZFLÄCHE
CA. 45,21 m²

Kaufpreis:
740.000,00 Euro



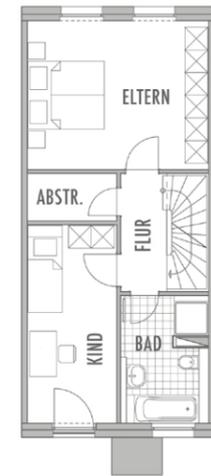
UNTERGESCHOSS

KELLER/TECHNIK 41,92 m²
FLUR 3,29 m²



ERDGESCHOSS

WOHNEN/ESSEN 29,97 m²
KOCHEN 7,17 m²
DIELE 5,97 m²
WC 2,16 m²
TERRASSE (10 m² x 0,25) 2,50 m²



OBERGESCHOSS

ELTERN 18,47 m²
KIND 12,20 m²
ABSTELLRAUM 2,96 m²
BAD 7,36 m²
FLUR 3,79 m²



DACHGESCHOSS

DACHSTUDIO 24,02 m²
FLUR 1,09 m²
ABSTELLRAUM 3,23 m²



DIE HIGHLIGHTS

Real geteilte Grundstücke.

Großzügiger Wohn- & Essbereich im Erdgeschoss mit Zugang zur Terrasse und dem Garten.

Offene Grundrissgestaltung mit maximaler Flexibilität für mehr Wohnkomfort.

Das Badezimmer nach Ihren Wünschen mit vier Sanitärgegenständen in der Grundausstattung. Bei den Sanitäreinrichtungen ist in der Bemusterungswelt baustein für jeden Geschmack etwas dabei.

Umweltfreundliche Haustechnik auf dem neusten Stand des Gebäudeenergiegesetzes 2023 und nach den Anforderungen der KfW-Bank.

Wir setzen auf eine Kombination von Luft-Wasser-Wärme-Pumpe, Fußbodenheizung und Photovoltaikanlage.

PROJEKTENTWICKLUNG & VERTRIEB



Gustav Epple Baukonzept GmbH
Senefelderstraße 8, 73760 Ostfildern
+49 (0)711 - 447 061 00
info@ge-baukonzept.de
www.ge-baukonzept.de

Darstellung, Außengestaltung und Grundrisseinrichtungen sind nur zeichnerische Vorschläge. Änderungen oder Ergänzungen vorbehalten. Maßgebend für Leistungsumfang und Ausführung sind Baubeschreibung und Baueingabeplan. Alle Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu.