

**Flächenberechnung nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)**

auf Basis der Bestandspläne

**Cyriaksring 56, 38118 Braunschweig****1.OG links****Wohnfläche**

EG

Grundfläche

nach WoFIV

Flur	13,23 m <sup>2</sup>	13,23 m <sup>2</sup>
WC	0,99 m <sup>2</sup>	0,99 m <sup>2</sup>
Küche	11,81 m <sup>2</sup>	11,81 m <sup>2</sup>
Kammer	0,72 m <sup>2</sup>	0,72 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,60 m <sup>2</sup>	12,60 m <sup>2</sup>
Kind	20,44 m <sup>2</sup>	20,44 m <sup>2</sup>
Wohnen	25,03 m <sup>2</sup>	25,03 m <sup>2</sup>
Kind	18,79 m <sup>2</sup>	18,79 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	5,71 m <sup>2</sup>	2,86 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>109,32 m<sup>2</sup></b>	<b>106,47 m<sup>2</sup></b>

**Wohnfläche nach WoFIV:****106,47 m<sup>2</sup>**Braunschweig,  
20.10.25