

**ZIMA GmbH**  
**Zerbster Immobilien- und Managementgesellschaft mbH**  
**Frauentorplatz 2 39261 Zerbst / Anhalt**  
**Tel. 03923 / 6129911 Fax 03923 / 6129913**

ZIMA GmbH Frauentorplatz 2 39261 Zerbst / Anhalt

Familie  
Christel und Hans-Jörg Gramadies  
Hakenstr. 14  
45899 Gelsenkirchen

13.05.2024

852010-01,01000

### **Wirtschaftsplan 2025**

Wohnung Nr. 10 Ringweg 17-19, 06785 Oranienbaum-Griesen

Konto-Bezeichnung	Umlage-Saldo EUR	Gesamt-Schlüssel	Schlüssel-Bezeichnung	Ihr Umlage-Schlüssel	Ihr Umlage-Anteil EUR
Verwaltervergütung	4.090,40	10	Wohnseinheit	1	409,04
Außenreinigung, Gartenpflege	1.600,00	100000,00	Miteig. Anteil	7378,79	118,06
Gebäudereinigung	3.100,00	100000,00	Miteig. Anteil	7378,79	228,74
Winterdienst	550,00	100000,00	Miteig. Anteil	7378,79	40,58
ista Heiz-/WW-Kosten Nr.17	5.000,00	4893,50	Ext.Abr.17	928,71	948,92
ista Heiz-/WW-Kosten Nr.19	5.500,00	6045,23	Ext.Abr.19	0	*
ista Frisch-/Abwasser Nr.17	1.200,00	1093,26	Ext.Abr.17	93,01	102,09
ista Frisch-/Abwasser Nr.19	1.500,00	1383,14	Ext.Abr.19	0	*
Beleuchtung	700,00	100000,00	Miteig. Anteil	7378,79	51,65
Haftpflichtversicherung	60,00	100000,00	Miteig. Anteil	7378,79	4,43
Wohngebäudeversicherung	1.980,00	100000,00	Miteig. Anteil	7378,79	146,10
Nebenkosten des Geldverkehrs	108,00	100000,00	Miteig. Anteil	7378,79	7,97
Instandhaltung	2.500,00	100000,00	Miteig. Anteil	7378,79	184,47
Sonstige Kosten	200,00	100000,00	Miteig. Anteil	7378,79	14,76
Summe:	28.088,40			Ihr Anteil:	2.256,81
Rücklagen-Zuführung					
Zuführ.z.EHRÜ	4.000,00	100000,00	Miteig. Anteil	7378,79	295,15
Summe incl.Zuführung z.Rückl.	32.088,40			Ihr Anteil:	2.551,96
Ihre neuen Monats-Vorschüsse (Vorauszahlungen) auf volle EUR gerundet					
In den Monats-Vorschüssen sind Anteile für Rücklagen-Zuführung enthalten i.H.v. EUR 24,60					
Ihre Vorschüsse werden bei Fälligkeit per Lastschrift von Ihrem Konto eingezogen.					
Davon Mieter-Anteil (*) EUR	1.640,57	Monats-Ant. auf volle EUR gerundet		137,00	
Davon Eigentümer-Anteil EUR	911,39	Monats-Ant. auf volle EUR gerundet		76,00	

Der Wirtschaftsplan 2025 wird zum 01.01.2025 fällig gestellt.

Der Wirtschaftsplan enthält eine regelmäßige und wiederkehrende Forderung. Haben Sie uns für Ihre Vorschüsse ein Lastschriftmandat erteilt, so gilt der Wirtschaftsplan als Vorabkündigung.

Die monatlichen Vorschüsse zur Kostentragung und zur Erhaltungsrücklage werden bei erteilter Einzugsermächtigung ab dem 01.01.2025 in monatlichen Teilbeträgen von Ihrem Konto DE11420500010222133449

per Lastschrift eingezogen. Bitte achten Sie stets auf eine ausreichende Kontodeckung.

Ihre Mandatsreferenznummer: 852010-01,01000

Gläubiger-ID: DE0618700001251743

Bei rückwirkender Geltung des Wirtschaftsplanes wird die Differenz zu den bisher für das laufende Jahr

geleisteten Zahlungen von der Verwaltung berechnet. Überweiser müssen die Differenz selbst ermitteln.

Fortsetzung Wohnung Nr. 10 Ringweg 17-19, 06785 Oranienbaum-Griesen

Bitte teilen Sie uns mit, wenn sich Ihre Bankverbindung geändert hat.

Vergleich Jahresabrechnung und neuer Wirtschaftsplan (Fts.)

Umlagekonto	Ltz.Abrechnung EUR	Neuer Plan EUR	Umlageschlüssel
Verwaltervergütung	3.855,60	4.090,40	Eigent. Wohneinheit
Außenreinigung, Gartenpflege	760,47	1.600,00	Mieter Miteig.Anteil
Gebäudereinigung	1.782,17	3.100,00	Mieter Miteig.Anteil
Winterdienst	53,34	550,00	Mieter Miteig.Anteil
ista Heiz-/WW-Kosten Nr.17	4.893,48	5.000,00	Mieter Ext.Abr.17
ista Heiz-/WW-Kosten Nr.19	6.045,24	5.500,00	Mieter Ext.Abr.19
ista Frisch-/Abwasser Nr.17	1.093,23	1.200,00	Mieter Ext.Abr.17
ista Frisch-/Abwasser Nr.19	1.383,13	1.500,00	Mieter Ext.Abr.19
Beleuchtung	564,64	700,00	Mieter Miteig.Anteil
Versicherungsschäden	603,31	0,00	Eigent. Miteig.Anteil
Haftpflichtversicherung	53,55	60,00	Mieter Miteig.Anteil
Wohngebäudeversicherung	2.999,26	1.980,00	Mieter Miteig.Anteil
KapESt.EHRÜ	24,27	0,00	Eigent. Miteig.Anteil
Soli EHRÜ	1,31	0,00	Eigent. Miteig.Anteil
Nebenkosten des Geldverkehrs	84,00	108,00	Eigent. Miteig.Anteil
Instandhaltung	1.415,14	2.500,00	Eigent. Miteig.Anteil
Sonstige Kosten	691,50	200,00	Eigent. Miteig.Anteil
Zuführ.z.EHRÜ	3.000,00	4.000,00	Eigent. Miteig.Anteil
Zuführ.Zins.Festgeld z.EHRÜ	71,52	0,00	Eigent. Miteig.Anteil
Zinsen EHRÜ	-97,10	0,00	Eigent. Miteig.Anteil
Erst.Versicherungsschäden	-603,31	0,00	Eigent. Miteig.Anteil
Summen	28.674,75	32.088,40	