

Am Eichengarten

Zu- und Ausfahrt

1. BA Tankstelle

3. BA Servicegebäude

2. BA LKW-Angebote

9.a

10.a

12.a

11.a

Nur Anlieferung LNG

fiktive Baubauabschnittsgrenze Einfahrt LKW - Stellplätze

fiktive Baubauabschnittsgrenze Bürogebäude

Ein-/Ausfahrt

Tor

fiktive Baubauabschnittsgrenze LKW - Servicegebäude

fiktive Baubauabschnittsgrenze Bürogebäude

20 überdachte Fahrradstellplätze

3 Garagen

5 E-Ladestellplätze für Dienst-Kfz

8 LKW-Stellplätze für Dienst-Kfz

8 LKW-Stellplätze

82 PKW-Stellplätze für Besucher und Bedienstete

5. BA Bürogebäude

Haupteingang

überdachte Rampe

Außenaggregat Wärmepumpe

Ausfahrt

Tor

Ausfahrt

Legende

- Neue Bauteile
- vorhandene Bauteile
- Zu besetzende Bauteile
- 0,25 Fertigungsmaß im Grundriss
- Grundstücksgrenze
- Baugrenze
- fiktive Bauabschnittsgrenze

OKFF EG = ±0,00 = 64,20 m ü NHN, KS RS = 62,10 ü NHN

- a) Pflanzung von Alleebäumen im Zuge des Entfalls der „Planstraße C“
 - b) Pflanzung von großkronigen Laubbäumen im Zuge der Stellplatzrichtung gemäß B-Plan Nr. 103, II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen, Abs. 2
- Fläche Standraum: A = 100,29m² bei r = 5,65m

Entwurfsverfasser / Bevollmächtigter:
Ort und Datum:

PLANTEQ Ingenieuresellschaft mbH
Planungsbüro für bedarfsoptimierte Gewerbebauten
Vor dem Zoll 1
D-31582 Nienburg
TEL: 05021/ 89423-0
FAX 05021/ 89423-20
Internet: www.planteq.de
eMail: info@planteq.de

Bauvorhaben, Bauort	Bauherr	Planinhalt
5. BA Neubau eines Bürogebäudes mit Außenanlagen Am Eichengarten 21, 06842 Dessau Gemarkung: Mildensee, Flur 7, Flurst. 3670	Gress Vermögensverwaltungs KG Albert-Einstein-Straße 22 97447 Gerolzhofen	LAGEPLAN

Index	Datum	Vorschau	Gezeichnet	Cielepak
A	26.02.2024	Vorschau	Garagen, Maße ergänzt	
Datum	08.02.2024	Plangröße	118,9 x 59,4	Projektnummer
Maßstab	1:200	gezeichnet	Cielepak	23120 - G 200
				Plannummer
				Index
				A

DER AUSDRUCK IST VERPFLICHTET, ALLE BESTANDS- UND PLANSTÄTTE VOR ARBEITSBEGINN ZU ÜBERPRÜFEN. DIESE ZEICHNUNG IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM UND UNTERLIEGT DEM URHEBERRECHT. EINE VERMIETUNG, AUSHANDLUNG AN DRITTE PERSOHNEN ODER ÜBERLASSUNG AN KONKURRENZNEMEN IST UNTERSAGT.

3345

L135