

# Stadtvilla in Quakenbrück



**Agrar-Consulting GmbH**

Wöstendamm 3 · 49632 Essen-Bevern

Telefon 0 54 34 – 94 50 12 · Handy 0170 – 52 94 500

Mail: [s.schneider@aco-agrar.de](mailto:s.schneider@aco-agrar.de) · [www.aco-agrar.de](http://www.aco-agrar.de)

## OBJEKTbeschreibung

- Lage:** Quakenbrück, Zentrum
- Wohnfläche:** ca. 590 m<sup>2</sup>
- Grundstücksgröße:** 820 m<sup>2</sup>
- Raumaufteilung:**
- Erdgeschoss: 2 Wohnungen:**
    - 76 m<sup>2</sup>
    - 196 m<sup>2</sup>
  
  - Obergeschoss: 2 Wohnungen:**
    - 75 m<sup>2</sup>
    - 240 m<sup>2</sup>
- Sonstiges:**
- unter Denkmalschutz
  - 5 Pkw Stellplätze
  - neue Gasheizung 2024
  - Immobilie ist seit vielen Jahren vermietet:  
Kalt-Miete gesamt : ca.3.000 € mtl.

**Kaufpreis:** 495.000 VHS zzgl. Maklercourtage

Vermittlungs- und Nachweisbedingungen:

Wir sind vom Verkäufer mit der Vermittlung oder dem Nachweis eines Käufers beauftragt. Unsere Maklercourtage beträgt 4 % zzgl. gesetzl. Mehrwertsteuer und ist vom Käufer an den Makler zur Zahlung fällig. Hierüber erfolgt eine gesonderte Rechnung. Der Kaufpreis ist mehrwertsteuerfrei und vom Käufer an den Verkäufer zu entrichten.

Trotz der von uns aufgewandten Sorgfalt können wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Angebotes keine Haftung übernehmen. Das Angebot erfolgt freibleibend; Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Der guten Ordnung halber machen wir darauf aufmerksam, dass zum Abschluss eines Maklervertrages mit uns die Annahme unserer Maklerdienste und / oder die Auswertung von uns gegebener Hinweise genügt



**Agrar-Consulting GmbH**

Wöstendamm 3 · 49632 Essen-Bevern

Telefon 0 54 34 – 94 50 12 · Handy 0170 – 52 94 500

Mail: [s.schneider@aco-agrar.de](mailto:s.schneider@aco-agrar.de) · [www.aco-agrar.de](http://www.aco-agrar.de)

## Wohnung OG ca.240 m<sup>2</sup>



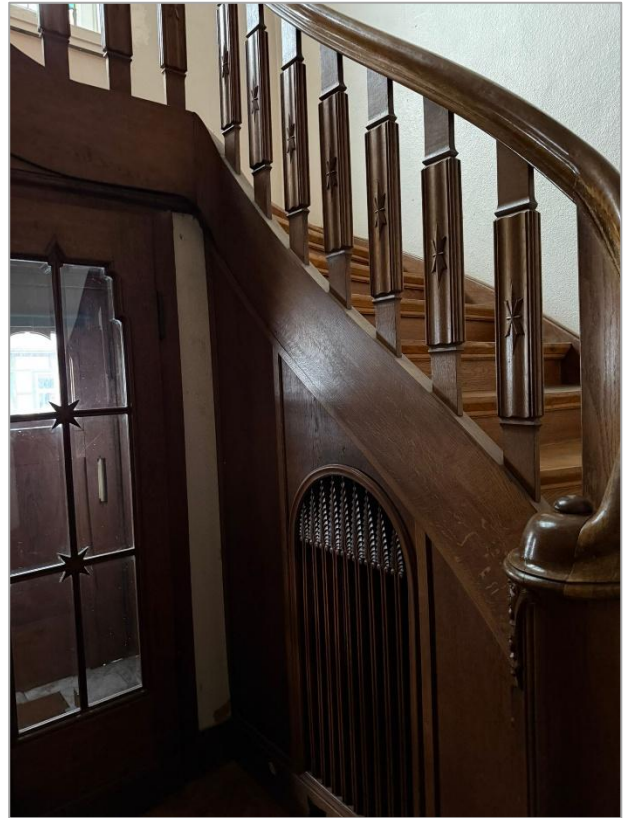
**ACO**

**Agrar-Consulting GmbH**

Wöstendamm 3 · 49632 Essen-Bevern

Telefon 0 54 34 – 94 50 12 · Handy 0170 – 52 94 500

Mail: [s.schneider@aco-agrar.de](mailto:s.schneider@aco-agrar.de) · [www.aco-agrar.de](http://www.aco-agrar.de)



**ACO**

**Agrar-Consulting GmbH**

Wöstendamm 3 · 49632 Essen-Bevern

Telefon 0 54 34 – 94 50 12 · Handy 0170 – 52 94 500

Mail: [s.schneider@aco-agrar.de](mailto:s.schneider@aco-agrar.de) · [www.aco-agrar.de](http://www.aco-agrar.de)