

EINGANG

12. MRZ. 1996

Stadtbauamt
Neustadt a. d. Aisch

Landratsamt
Mittelfranken
Land Windheim

21. MRZ 1996

Tektur

zum Gaststättenumbau mit Aufstockung und Änderung der Dachkonstruktion; GMKG Unterschweinaich; Fl. Nr. 388

Bauherr: Hermann Droßel
Nürnberger Str. 32; 91413 Neustadt/Aisch

Entwurf: Bau-Planung Beck
Am Kirschenberg 7; 91448 Emskirchen

Erdgeschoß:

Heizung/Tankraum	3,17m ²
Gastraum I (eischl. Theke)	+ 65,36m ²
Windfang	+ 6,67m ²
Eingangsbereich	+ 5,74m ²
Küche	+ 15,90m ²
Herren WC	+ 8,77m ²
Damen WC	+ 5,27m ²
Vorraum	+ 2,48m ²
Kühlraum Getränke	+ 5,63m ²
Flur	+ 4,75m ²
Bar	+ 20,40m ²
Küche Zubereitung	+ 11,43m ²
Gastraum II	+ 118,29m ²
Freisitz	+ 52,59m ²
Bad/WC Angestellte	+ 5,11m ²
Lagerraum	+ 12,73m ²
gesamt:	= 344,29m ²
-3% Putz	= 10,33m ²
Fläche:	333,96m ²

Dachgeschoß

Wohnung 1

Schlafen		16,72m ²
Kind	+	9,28m ²
Flur I	+	4,42m ²
Flur II	+	5,49m ²
Wohnen	+	19,29m ²
Bad/WC	+	7,75m ²
Abst. (Spitzboden)	+	10,65m ²

gesamt:	=	73,60m ²
-3% Putz	=	2,21m ²
Fläche:		71,39m ²

Wohnung 2

Schlafen		12,15m ²
Küche	+	6,61m ²
Wohnen	+	15,20m ²
Diele	+	6,07m ²
Bad/WC	+	4,15m ²
Abst. (Spitzboden)	+	5,10m ²
Abst. (Spitzboden)	+	8,38m ²

gesamt:	=	57,66m ²
-3% Putz	=	1,73m ²
Fläche:		55,93m ²

Wohnung 3

Abst. Bad/WC		3,84m ²
Flur	+	4,00m ²

Küche	+	3,29m ²
Wohnen	+	27,57m ²
Schlafen	+	19,05m ²
Abst. (Spitzboden)	+	5,83m ²

gesamt:	=	63,58m ²
-3% Putz	=	1,91m ²
Fläche:		61,67m ²

Personal

WC Herren		3,66m ²
WC Damen	+	3,66m ²
Aufenthaltsraum	+	10,96m ²

gesamt:	=	18,28m ²
-3% Putz	=	0,55m ²
Fläche:		17,73m ²

Sonstiges

Vorraum zu Whg 2 und Whg 3		4,55m ²
WC	+	2,15m ²
Vorraum zu Whg 1 und Personalräume	+	8,63m ²

gesamt:	=	15,33m ²
-3% Putz	=	0,46m ²
Fläche:		14,87m ²

Emskirchen im November 1995



Beck

BAU-PLANUNG BECK

AM KIRSCHENBERG 7

91448 EMSKIRCHEN

TELEFON (09104) 2176 / (09102) 1222