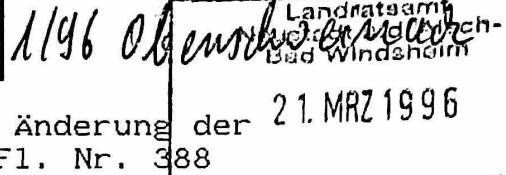
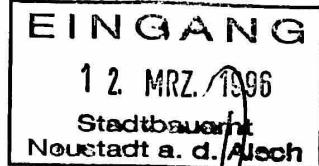


Tektur

zum Gaststättenumbau mit Aufstockung und Änderung der Dachkonstruktion; GMKG Unterschweinach; Fl. Nr. 388

Bauherr: Hermann Droßel
Nürnberger Str. 32; 91413 Neustadt/Aisch

Entwurf: Bau-Planung Beck
Am Kirschenberg 7; 91448 Emskirchen

Erdgeschoß:

Heizung/Tankraum	3,17m ²
Gasträum I (eischl. Theke)	+ 65,36m ²
Windfang	+ 6,67m ²
Eingangsbereich	+ 5,74m ²
Küche	+ 15,90m ²
Herren WC	+ 8,77m ²
Damen WC	+ 5,27m ²
Vorraum	+ 2,48m ²
Kühlraum Getränke	+ 5,63m ²
Flur	+ 4,75m ²
Bar	+ 20,40m ²
Küche Zubereitung	+ 11,43m ²
Gasträum II	+ 118,29m ²
Freisitz	+ 52,59m ²
Bad/WC Angestellte	+ 5,11m ²
Lagerraum	+ 12,73m ²
gesamt:	= 344,29m ²
-3% Putz	= 10,33m ²
Fläche:	333,96m ²

Dachgeschoß

Wohnung 1

Schlafen	16,72m ²
Kind	+ 9,28m ²
Flur I	+ 4,42m ²
Flur II	+ 5,49m ²
Wohnen	+ 19,29m ²
Bad/WC	+ 7,75m ²
Abst. (Spitzboden)	+ 10,65m ²
gesamt:	= 73,60m ²
-3% Putz	= 2,21m ²
Fläche:	71,39m ²

Wohnung 2

Schlafen	12,15m ²
Küche	+ 6,61m ²
Wohnen	+ 15,20m ²
Diele	+ 6,07m ²
Bad/WC	+ 4,15m ²
Abst. (Spitzboden)	+ 5,10m ²
Abst. (Spitzboden)	+ 8,38m ²
gesamt:	= 57,66m ²
-3% Putz	= 1,73m ²
Fläche:	55,93m ²

Wohnung 3

Abst. Bad/WC	3,84m ²
Flur	+ 4,00m ²

Küche	+ 3,29m ²
Wohnen	+ 27,57m ²
Schlafen	+ 19,05m ²
Abst. (Spitzboden)	+ 5,83m ²

gesamt:
-3% Putz = 63,58m²
= 1,91m²

Fläche: 61,67m²

Personal

WC Herren	3,66m ²
WC Damen	+ 3,66m ²
Aufenthaltsraum	+ 10,96m ²

gesamt:
-3% Putz = 18,28m²
= 0,55m²

Fläche: 17,73m²

Sonstiges

Vorraum zu Whg 2 und Whg 3	4,55m ²
WC	+ 2,15m ²
Vorraum zu Whg 1 und Personalräume	+ 8,63m ²

gesamt:
-3% Putz = 15,33m²
= 0,46m²

Fläche: 14,87m²

Emskirchen im November 1995

 
BAU-PLANUNG BECK
 AM KIRSCHENBERG 7
 91448 EMSKIRCHEN
 TELEFON (09104) 2176 / (09102) 1222