



LIVING  
ISAR

2.E.0.9 (TE Nr. 144)

HAUS E2

EG

WA1



Zimmer	Raumname	Wohnfläche
1	Wohnen	34,64 m <sup>2</sup>
	Bad	3,53 m <sup>2</sup>
	Loggia/Terrasse (1/2)	6,53 m <sup>2</sup>
		<b>44,70 m<sup>2</sup></b>

- Wir weisen darauf hin, dass die gekennzeichneten Möblierungen lediglich Einrichtungsvorschläge darstellen.
- Die Bad- und WC-Grundrisse wurden in Anlehnung an die VDI 6000 erstellt. Aus architektonischen Gründen werden die dort genannten Werte zum Teil nicht eingehalten.
- Behördliche und technische Auflagen und Änderungen sowie Änderungsvorbehalte in der Baubeschreibung und/oder im Kaufvertrag bleiben vorbehalten.
- Pläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Alle Flächen sind circa-Flächen.
- Loggia-, Balkon- und Terrassenflächen bis 20 m<sup>2</sup> werden zu 1/2 als Wohnfläche sowie über 20 m<sup>2</sup> zu 1/3 als Wohnfläche angerechnet.

- = Position Zuluftelement (soweit vorhanden)
- HV/EV/MV** = Position Heizungs-, Elektro- und Medienverteiler
- HK** = Handtuchheizkörper
- HWR** = Hauswirtschaftsraum
- AF** = Abstellfläche
- AD** = Abgehängte Decke
- K** = Zusätzl. Kurbel/Handbedienung Rollladen, (2.Rettungsweg)
- GS/WM** = Geschirrsp.- und Waschmaschine.-Anschluss

0 1m 2m DIN A4

