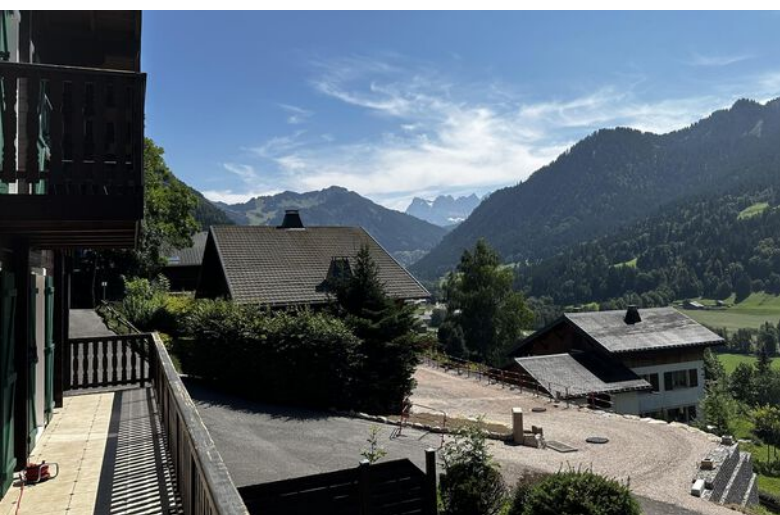




126 ROUTE DE LA VORAZ - LA CHAPELLE D'ABONDANCE



Vraagprijs € 895.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 232m²



In het skigebied Portes du Soleil



Perceeloppervlakte: ca. 598 m²



Interessante verhuurmogelijkheden



Badkamers: 3



Vrijstaand chalet met schitterend uitzicht



Slaapkamers: 5



Op loopafstand van het dorp en de skilift



126 Route de la Voraz te La Chapelle d'Abondance

Dop Makelaars biedt aan: 126 Route de la Voraz te La Chapelle d'Abondance, Frankrijk.

Dit is een uitzonderlijk sfeervol chalet met een spectaculair panoramisch uitzicht over de vallei en de beroemde bergen van 'Dents du Midi'.

Het chalet is gelegen op een riant perceel van ca. 598m² en heeft een netto woonoppervlakte van ca. 182m². Het bruto vloeroppervlakte van dit chalet betreft circa 232m². Het aantal m² heeft de volgende verdeling: begane grond circa 70m², garage en berging circa 30m², eerste verdieping circa 64m² en bovenverdieping circa 68m².

Het chalet beschikt over een sfeervolle woonkamer, 5 slaapkamers, 3 badkamers, een keuken met inbouwapparatuur, een sauna, diverse terrassen, balkons, een kantoorruimte, een garage en tevens een eigen wijnkelder!

Bereikbaarheid

Het Franse La Chapelle d'Abondance is één van de 12 dorpjes in Portes du Soleil en staat bekend om de knusse uitstraling en de romantische sfeer. Portes du Soleil is met ca. 650 km piste het grootste skigebied ter wereld en ligt in zowel Frankrijk als in Zwitserland. Portes du Soleil is een verzameling authentieke boerendorpjes zonder veel hoogbouw. De afstand van het chalet vanaf Utrecht is ca. 900km, Brussel ca. 775km, Parijs ca. 580km, Frankfurt ca. 550km, Nice ca. 520km en Milaan ca. 300km. De luchthaven van Geneve, Zwitserland is ca. 1 uur en 20 minuten rijden.

Vanwege de gunstige ligging kunt u hier maximaal genieten van de zon waarbij u gedurende de hele dag versteld zal staan van het prachtige uitzicht. Maar ook 's avonds en 's nachts is het uitzicht over de vallei, bergen en het dorp zeer indrukwekkend.

Het chalet heeft de volgende indeling:

Niveau -1;

Ruime entree met aansluitend de hal en een vaste trap naar niveau 0. Vanuit de hal heeft u toegang tot de master bedroom, de garage met wijnkelder. De master bedroom beschikt over een eigen badkamer en suite, een separaat toilet en een fantastische sauna. De badkamer is voorzien van een heerlijk ligbad, dubbele wastafel en een douche. De separate voorraadkelder is van buitenaf toegankelijk.

Niveau 0;

Riante hal met aansluitend praktische bergkasten, een badkamer en een sfeervolle woonkamer. De woonkamer wordt gekenmerkt door de grote raampartijen met een prachtig uitzicht over de vallei en een gezellige open haard. Hier treft u ook de open keuken met een apart zitgedeelte aan. Vanuit de woonkamer heeft u middels meerdere openslaande deuren toegang tot het balkon. Het balkon biedt voldoende ruimte voor verschillende zithoekjes waar u van het schitterende uitzicht kunt genieten. De badkamer is voorzien van een toilet, een douche en een wastafel.

Niveau 1;

Overloop met aansluitend 3 slaapkamers, een separaat toilet en een badkamer. De badkamer beschikt over een dubbele wastafel en een douche. Vanuit beide slaapkamers aan de voorzijde van het chalet heeft u toegang tot het balkon met een schitterend uitzicht over het dorp en de vallei.

Bent u op zoek naar de ultieme ski ervaring? Zoek niet verder dan dit prachtige chalet met 5 slaapkamers gelegen op de hellingen van het skigebied Portes du Soleil in La Chapelle d'Abondance.

Neem gerust contact op met Dop Makelaars voor meer informatie en het aanvragen van een bezichtiging.

U bent van harte welkom!

Vraagprijs: € 895.000,- k.k. incl. inventaris.

BIJZONDERHEDEN

- vrijstaand chalet;
- woonoppervlakte ca. 232m²;
- perceeloppervlakte ca. 598m²;
- sfeervolle woonkamer;
- 3 badkamers;
- keuken met inbouwapparatuur;
- heerlijke sauna;
- diverse terrassen en meerdere balkons;
- garage;
- wijnkelder;
- energielabel E;
- bouwjaar 2002;
- panoramisch uitzicht over de Dents du Midi;
- onderdeel van skigebied Portes du Soleil;
- interessante verhuurmogelijkheden;
- vraagprijs: € 895.000,- k.k. incl. inventaris.









































PLATTEGROND



Level -1

Project: 126 Route de la Voraz 74360 La Chapelle d'Abondance
 Exklusieve verkoopmakelaar: Dop Makelaars // Bezoek onze website: www.dop.nl
 Bel voor meer informatie of voor het organiseren van een bezichtiging +31 (0)320 264 175.
 Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Level 0

Project: 126 Route de la Voraz 74360 La Chapelle d'Abondance
 Exklusieve verkoopmakelaar: Dop Makelaars // Bezoek onze website: www.dop.nl
 Bel voor meer informatie of voor het organiseren van een bezichtiging +31 (0)320 264 175.
 Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

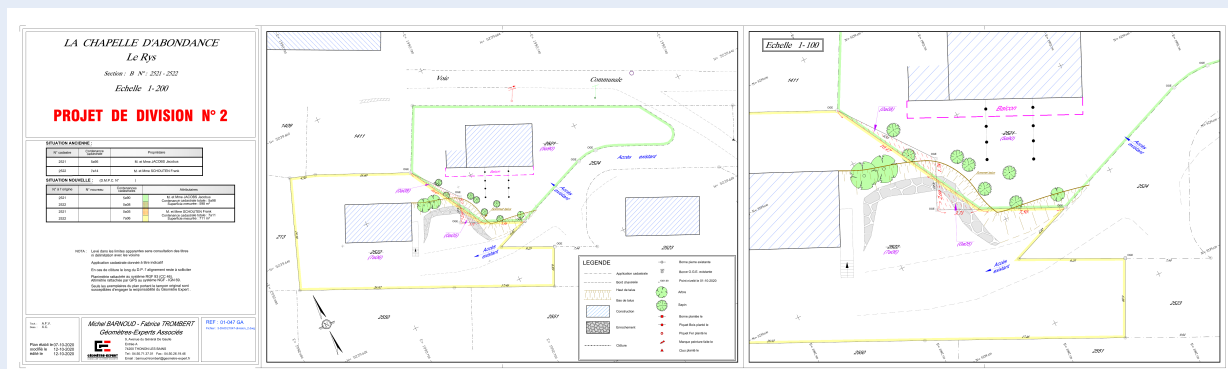
PLATTEGROND



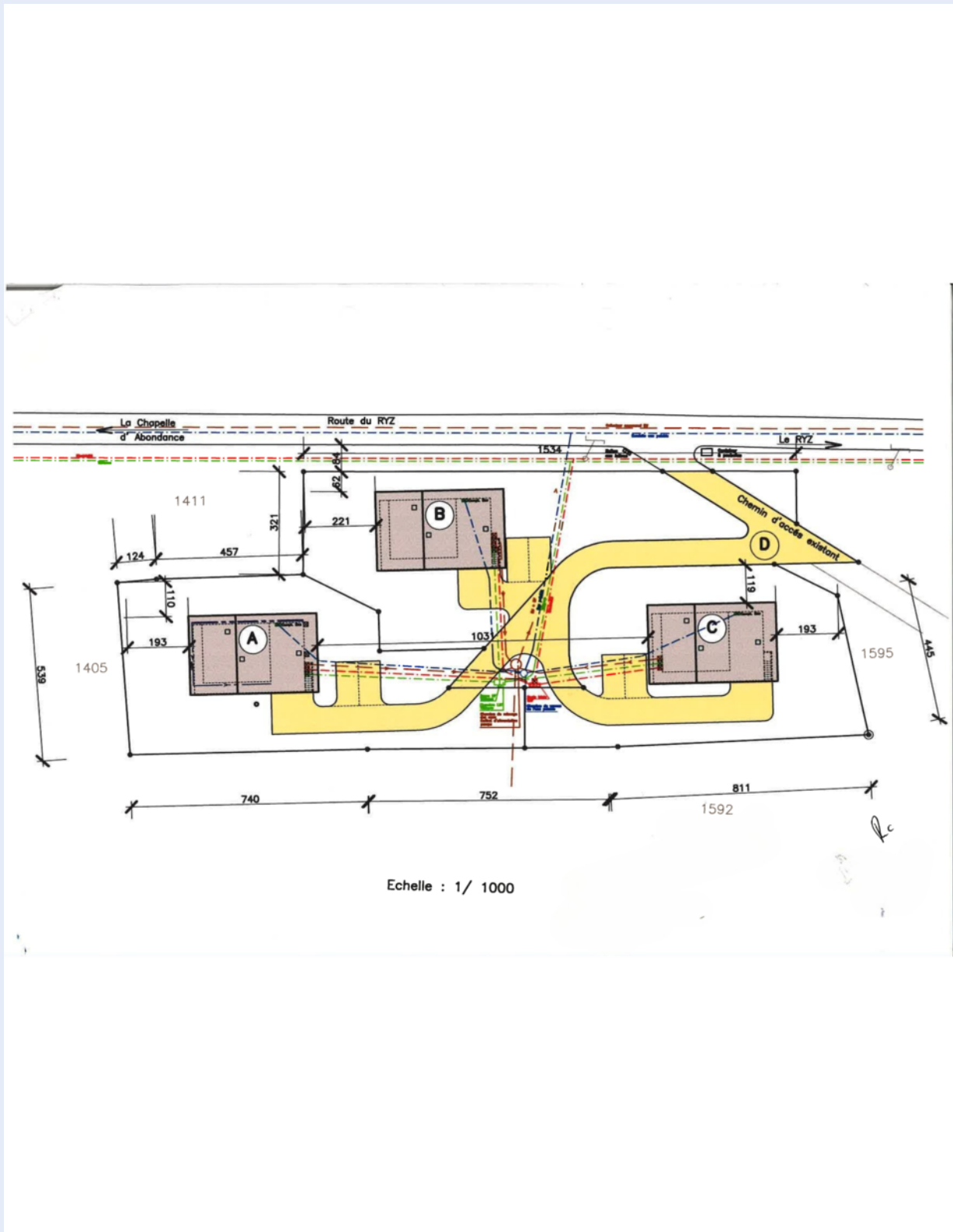
Level +1

Project: 126 Route de la Voraz 74360 La Chapelle d'Abondance
 Exklusieve verkoopmakelaar: Dop Makelaars // Bezoek onze website: www.dop.nl
 Bel voor meer informatie of voor het organiseren van een bezichtiging +31 (0)320 264 175.
 Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART



KADASTRALE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.