

Wohnen in der Bernsteinstadt

Neues Wohngebiet in Ribnitz-Damgarten im Stadtteil Damgarten für Bungalows und Einfamilienhäuser

- nur noch 1 Baugrundstück von ca. 564 m² verfügbar
- wohnen in Wassernähe - nur 4 km bis zum Hafen im Stadtteil Ribnitz



Info & Verkauf:

www.timowa-haus.de

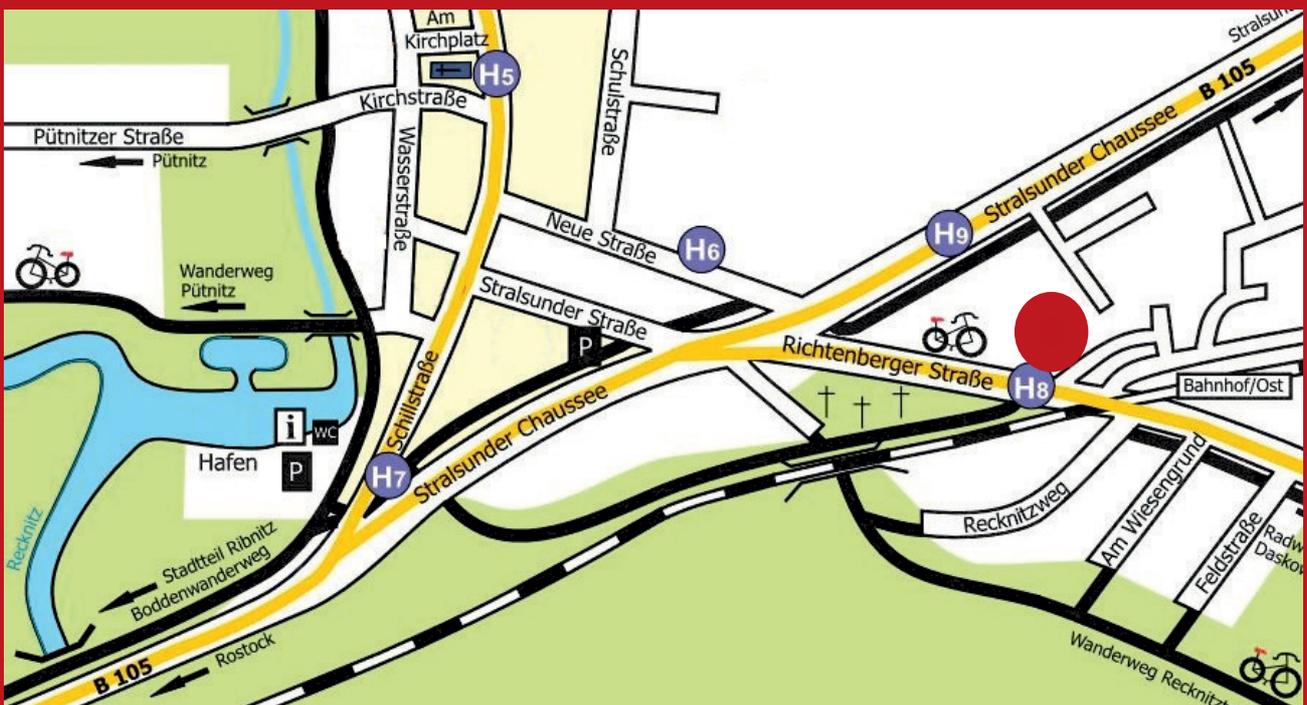
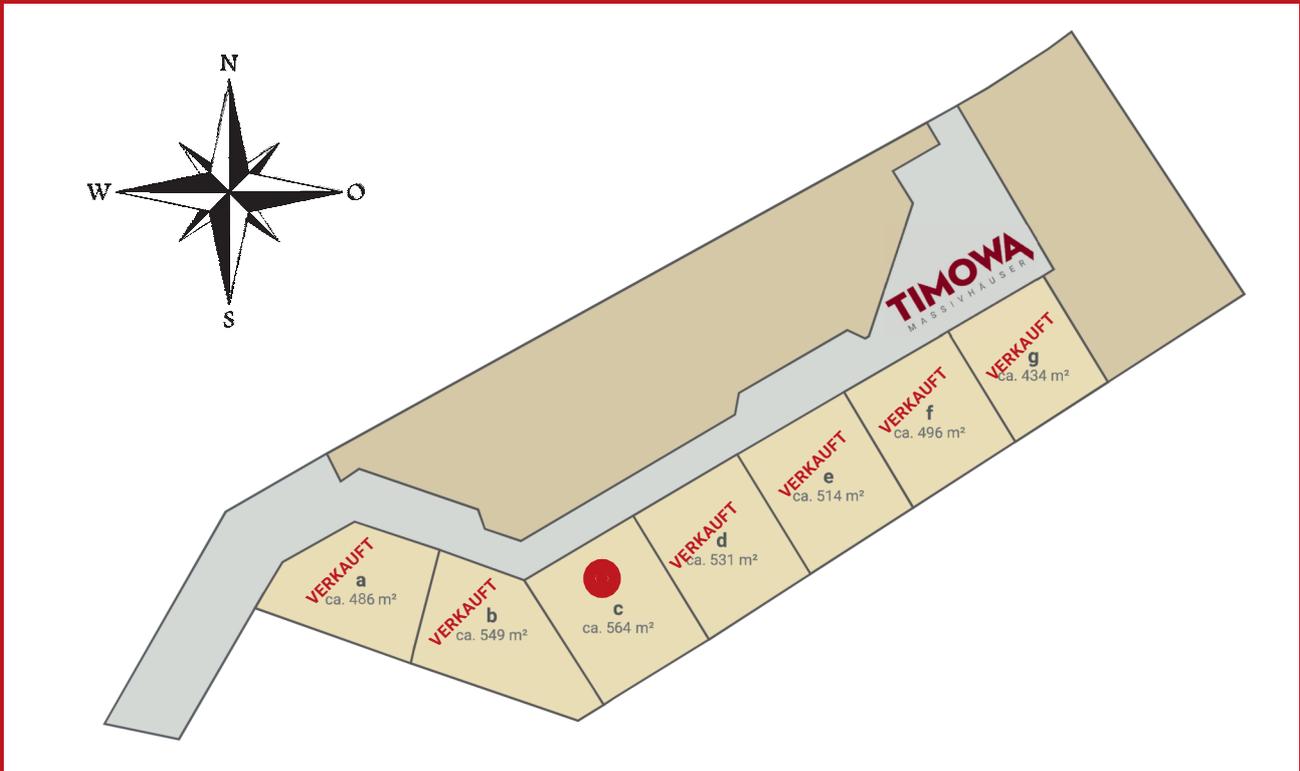
anfrage@timowa-haus.de

TIMOWA
MASSIVHÄUSER



03831 - 28 80 96

Wohngebiet „Damgarten“



Info & Verkauf:

www.timowa-haus.de

anfrage@timowa-haus.de

TIMOWA
MASSIVHÄUSER



03831 - 28 80 96

Wohngebiet „Damgarten“



Wohngebiet Damgarten – Jaromarstraße

Das Wohngebiet befindet sich in der Bernsteinstadt Ribnitz-Damgarten im Stadtteil Damgarten. Dieser liegt östlich an der Mündung des Flusses Recknitz in den Ribnitzer See im Südteil des Saaler Boddens. Über die verbundene Boddenkette des Ribnitzer Sees besteht eine Verbindung mit der Ostsee.

Ribnitz-Damgarten ist eine Stadt im Landkreis Vorpommern-Rügen in Mecklenburg-Vorpommern, die Stadt liegt zwischen den Hansestädten Rostock (ca. 32 km südwestlich) und Stralsund (ca. 50 km östlich).

Ribnitz-Damgarten verfügt über eine hervorragende Infrastruktur, Sie finden alles in Ihrer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Kindertagesstätten, Schulen, Sportvereine, Ärzte, Banken sowie eine einzigartige Naturlandschaft im angrenzenden Nationalpark „Vorpommersche Boddenlandschaft“.

Die Kleinstadt ist das Tor zu einer der beliebtesten Urlaubsregionen an der Ostseeküste, der Halbinsel Fischland-Darß-Zingst, mit seinen Stränden, die im Spiel von Wind und Wellen immer neu geschaffen werden.

Ribnitz-Damgarten ist ein Ort, an dem es sich wunderbar leben lässt.

Zahlen und Fakten:

- 500 m bis zum nächsten Einkaufszentrum
- 900 m bis zum Templer Bach
- nicht mal 4 Kilometer bis zum Ribnitzer Hafen und ca. 2 km bis zum Ribnitzer See
- Wenige Kilometer bis zur Ostsee so sind es bis zum Strand von Dierhagen auf dem Darß nur ca. 14 km
- Wenige Minuten bis zum Bus-Nahverkehr
- Wenige Minuten bis ins Ortszentrum und bis zum Bahnhof Ribnitz-Damgarten
- 25 Minuten bis zur Autobahn A20 – Auffahrt Sanitz ca. 24 Kilometer
- 40 Minuten bis ins Stadtzentrum der Hansestadt Rostock ca. 39 Kilometer über die B105
- 45 Minuten bis ins Stadtzentrum der Hansestadt Stralsund ca. 40 Kilometer über die B105



Info & Verkauf:

www.timowa-haus.de

anfrage@timowa-haus.de

TIMOWA
MASSIVHÄUSER



03831 - 28 80 96

Kurz Bau- und Leistungsbeschreibung

- **individuelle Grundrissgestaltung**
- **Architektenleistung** inkl. Bauantragsunterlagen, Statik und Energiebedarfsausweis
- **Blower-Door-Test** (Luftdichtigkeitsmessung der Gebäudehülle) inkl. Zertifikat
- **Bauplanung** und **Baubetreuung**
- **Beseitigung** des anfallenden **Bauschutts** sowie die **Bereitstellung** eines **Baustellen-WCs**
- **Fundament / Bodenplatte inkl. Erdarbeiten**
- Ausführung **aller Außen- und Innenwände** als **massives Mauerwerk** in monolithischer Bauweise
- **Putzfassade**, wählbar in **verschiedenen Farben**
- **Buntsteinputz** auf den Stirnseiten der Bodenplatte
- **Geschossdecke** im Erdgeschoss ausgeführt als **Stahlbetondecke** (Efh/ Kniestockhaus/ Stadthaus)
- **Geschossdecke** im Erdgeschoss ausgeführt als **Holzbalkendecke** (Bungalow)
- **Dachstuhl** komplett inkl. Gesimserstellung und **großzügigen Dachüberständen**
- Dacheindeckung mit **Marken-Betondachsteinen**
- Vorgehängte **Titan-Zinkdachrinne** inkl. **Fallrohre**
- **Qualitäts-Kunststoff-Fenster und -Terrassentüren** mit **Pilzkopfverriegelung** für Ihre Sicherheit
- **Innenfensterbänke** in **Agglomarmor**
- **Außenfensterbänke** in **Granit**
- **Qualitäts-Kunststoff-Haustür**, in verschiedenen Modellen wählbar
- **Trockenbau** der **Geschossdecke** im Erdgeschoss **inkl. Spachtelarbeiten** (Bungalow)
- **Trockenbau** der **Geschossdecke** im Dachgeschoss und in den **Dachschrägen** **inkl. Spachtelarbeiten** (Efh/ Kniestockhaus)
- **Trockenbau** der **Geschossdecke** im Obergeschoss **inkl. Spachtelarbeiten** (Stadthaus)
- Einbau einer **wärmegeprägten Bodeneinschubtreppe** für den Zugang in den Dachraum
- **Elektroinstallation**
 - ✓ komplett **einschließlich Zählerschrank**
 - ✓ die Anordnung der Schalter und Steckdosen erfolgt nach Vorgaben des Bauherren
- **Heizungsinstallation**
 - ✓ **energiesparende Luft-Wasser-Wärmepumpe** mit Ladespeicher
 - ✓ **Zirkulationsleitung** für die **Warmwasserleitung** inkl. Pumpe und Zeitschaltuhr
 - ✓ **Fußbodenheizung** mit elektrischer **Einzelraumregelung** im Erdgeschoss (Bungalow)
 - ✓ **Fußbodenheizung** mit elektrischer **Einzelraumregelung** im Erd- und Dach- bzw. Obergeschoss (Efh/ Kniestockhaus/ Stadthaus)
 - ✓ **Badheizkörper** im Badezimmer
- **Sanitärinstallation**
 - ✓ **Marken-Badkeramik** inkl. **Einhebelmischbatterien**
 - ✓ **WC-Anlagen** wandhängend
 - ✓ **Marken-Badewanne** inkl. **Einhebelmischbatterie**
 - ✓ **Marken-Duschwanne** inkl. **Thermostatbatterie** und **Echtglas-Duschabtrennung**
 - ✓ **Außenwasserhahn frostgeschützt**
- **Innenwandputz** als Gipsputz
- **Estrich** inkl. **Qualitäts-Wärme- und Trittschalldämmung**
- **Fliesenarbeiten**
 - ✓ **Fußbodenfliesen** in der **Diele**, dem **HWR**, der **Küche**, dem **Badezimmer** und dem **Gäste-WC**
 - ✓ **Sockelfliesen** in der **Diele**, dem **HWR** und der **Küche** als Abschluss zwischen den Bodenfliesen und der Wand
 - ✓ **Wandfliesen** im **Badezimmer** und **Gäste-WC**
- **Innentüren** in **verschiedenen Holzstruktur-Oberflächen**
 - ✓ **Wohnzimmertür** mit **Glasausschnitt**
- **Geschosstreppe** als offene Treppenanlage aus **Buchenholz** **inkl. Geländer** (Efh/ Kniestockhaus/ Stadthaus)
- **Eigenleistungen:** nur Maler- und Teppicharbeiten

TIMOWA

MASSIVHÄUSER

1991-2021 **30**
JAHRE

Seit 1991 - für Bauen und Wohnen!



Info & Verkauf:

www.timowa-haus.de

anfrage@timowa-haus.de

TIMOWA
MASSIVHÄUSER



03831 - 28 80 96

© 2024