

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Doppelhaus , Schulwiesenstrasse 2 , 75447 Sternenfels



Datum: 04.04.2025
Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ²
			Anrechenbare Gesamtfläche
01	EG	...	82,89
02	DG	...	55,37
SUMME			138,26

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Doppelhaus , Schulwiesenstrasse 2 , 75447 Sternenfels

Lage: EG
Wohnung: 01Datum: 04.04.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Wohnen	31,05	31,05	31,05	31,05	--	--	--	--	--	--
Wintergarten	18,63	18,63	18,63	18,63	--	--	--	--	--	--
Küche	11,71	11,71	11,71	11,71	--	--	--	--	--	--
Diele	9,20	7,88	7,36	7,36	1,05	0,52	--	--	0,79	--
Büro	7,18	7,18	7,18	7,18	--	--	--	--	--	--
Terrasse	10,92	2,73	--	--	--	--	10,92	2,73	--	--
Flur	2,71	2,71	2,71	2,71	--	--	--	--	--	--
WC	1,00	1,00	1,00	1,00	--	--	--	--	--	--
SUMME	92,40	82,89								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Doppelhaus , Schulwiesenstrasse 2 , 75447 Sternenfels

Lage: DG
Wohnung: 02Datum: 04.04.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Kinderzimmer	15,69	13,45	11,49	11,49	3,93	1,96	--	--	0,27	--
Elternzimmer	14,96	13,26	11,77	11,77	2,98	1,49	--	--	0,21	--
Bad	6,98	6,98	6,98	6,98	--	--	--	--	--	--
Büro	7,05	6,45	5,92	5,92	1,06	0,53	--	--	0,07	--
Diele	4,34	4,34	4,34	4,34	--	--	--	--	--	--
Ankleide	4,06	4,06	4,06	4,06	--	--	--	--	--	--
Balkon	12,49	3,12	--	--	--	--	12,49	3,12	--	--
Flur	2,71	2,71	2,71	2,71	--	--	--	--	--	--
WC	1,00	1,00	1,00	1,00	--	--	--	--	--	--
SUMME	69,28	55,37								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin